



전문건설인
대한민국을 세우다!

대한전문건설협회



2025 Vol.45

대한전문건설협회 부산광역시회 뉴스레터

코스카레터

| KOSCA MESSAGE

| KOSCA NEWS

| KOSCA INFO

| KOSCA TODAY

| KOSCA TOGETHER





전문건설인
대한민국을 세우다

대한전문건설협회

대한전문건설협회 부산광역시회 뉴스레터

코스카레터

2025 Vol.45

발행인 회장 김형검
기고/투고 kosca21@kosca.or.kr
편집/발행처 대한전문건설협회 부산광역시회
디자인/제작 거북인쇄공사 (051. 808. 5571)
일러스트 거북인쇄공사



표지이야기

(가칭)부산전문건설인 테마공원 조감도



KOSCA MESSAGE

- 05 권두사
부산도시공사 사장 신창호

KOSCA NEWS

- 06 협회소식
- 제회의 및 행사
- 회원사 수주지원 및 업역 확대를 위한 간담회 활동
- 17 건설공사 수주지원 및 제도개선사업
- 19 특허 및 신기술 소개
- 2025년 2/4분기 신기술 현황



12



15

KOSCA INFO

- 20 **회원 스포트라이트**
- (주)숲을가꾸는사람들 대표이사 고대규
- 22 **건설산업정보(법령개정) PART1**
- 26 **건설산업정보(회원사안내) PART2**
- 32 **건설 관련 유권해석 및 판례**
- 34 **전문가칼럼**
- 건설관련 법 상담
- 세무관련 법 상담

KOSCA TODAY

- 36 **회원사 현황**
- 부산전문건설업체 등록현황
- 전입, 전출업체 회원사 명단
- 회원사 변동사항(상호, 대표자변경)
- 부산시회 신규회원 현황
- 40 **협회·조합 소식**
- KOSCA 중앙회 업무단신
- 전문건설공제조합 업무단신
- 우리시회 2025. 3/4분기 주요일정
- 41 **2025년 건설업 교육**
- 교육일정 안내
- 42 **건설현장 안전관리 노하우**
- 폭염으로 인한 온열질환 예방조치

KOSCA TOGETHER

- 44 **부산의 명소**
- 물운대
- 46 **세계의 아름다운 건축물**
- 더 트위스트 미술관
- 47 **소통하는 문화공간**
- 힐링 무비
- 힐링 북
- 49 **오늘의 트렌드**
- 로컬 큐레이션 소비
- 50 **글로벌 이슈**
- AI와 인간의 공존 시대
- 51 **슬기로운 생활 꿀팁**
- 하루 다르게 더워지는 요즘, 냉방은 똑똑하게!
- 52 **하루 5분 건강**
- 건강습관 /건강음식
- 54 **독자와 함께**
- 회원사 참여 마당(독자의견 및 퀴즈)

창립 40주년



**전문건설인
대한민국을
세우다!**



창립 40주년,

함께 쌓아올린 신뢰와 협력의
토대 위에서 전문건설
백년대계를 열어가겠습니다.

설/립/목/적

- 전문건설사업자의 품위유지와 상호협력의 강화
그리고 권익증진 및 건설산업 관련 제도개선·전문
기술 향상을 위한 제반 사업을 추진함으로써 전문
건설업의 건전한 육성·발전과 국민경제 발전에 공헌
하기 위함

주/요/업/무

- 전문건설사업자의 실적신고 접수 및 시공능력평가
등 정부 위탁업무
- 회원사 권익보호 및 제도개선 사업
- 회원사 건설공사 수주지원 및 업역확대 사업 등

주/요/연/혁

- 1985. 10. 15. 대한전문건설협회 설립
대한전문건설협회 부산시지부 창립
- 1991. 04. 13. 대한전문건설협회 부산직할시회(개칭)
- 1995. 01. 01. 대한전문건설협회 부산광역시회(개칭)
- 2014. 06. 12. 부산전문건설 소식지 『코스카레터』 창간
- 2024. 11. 01. 제13대 김형겸 회장 취임

“부산의 힘찬 도약과 지역 건설산업의 발전을 위해 부산도시공사가 든든한 동반자가 되겠습니다”

대한전문건설협회 부산광역시회 회원 여러분 안녕하십니까. 부산도시공사 사장 신창호입니다.

오늘날 지역건설 산업은 고물가, 경기 침체, 대내외 거시경제 불확실성 등으로 어려움이 지속되고 있습니다. 이 같은 여건 속에서도 전문 건설 분야 발전과 지역경제 활성화를 위해 애쓰고 계신 부산지역 전문 건설인 여러분의 노고에 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

1970~80년대 대한민국 성장의 견인차 역할을 수행했던 부산은 현재 저출생, 고령화, 청년인구 유출, 산업구조 전환 등의 어려움을 겪고 있습니다. 하지만 여전히 수도권에 대응하는 동남권의 중심도시로서 성장잠재력을 가지고 대한민국의 지속 성장을 위한 글로벌허브시티로의 도약을 준비하고 있습니다. 센텀2 도시첨단산업단지, 가덕신공항, 해양수산부 이전, 기회발전특구 등 진행 중인 혁신적 노력이 파동이 되어 부산이 한 단계 도약하는 모멘텀이 될 것입니다.

부산도시공사는 이러한 변화의 흐름 속에서 기존의 방식에서 벗어나 새로운 혁신을 위해 노력하고 있습니다. 시민들의 주거 복지와 지역 경제 활성화라는 본연의 역할을 넘어 부산의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 시책사업에 적극적으로 참여하고, 관련 신사업을 발굴해 갑니다.

부산의 미래 먹거리와 청년 일자리 창출을 위한 센텀2지구 도시첨단산업단지는 지난해 1-1공구 착공을 시작으로, 얼마 전 풍산이 사업지 이전을 위한 투자의향서를 부산시에 제출함에 따라, 보다 본격적으로 사업이 추진될 예정입니다. 더불어 지난해 진행된 에코 11, 12, 15, 24BL 등 총 4,645세대 규모의 공공주택건설사업에 이어 에코 1, 3, 8BL 공공분양주택과 25, 26블록 임대주택 건립사업 등을 준비하고 있습니다.

아울러 지역경제 활성화를 위한 상생 기반을 견고히 하고 있습니다. 지역건설산업 활성화를 위해 ▲지역업체 참여율 제고 ▲지원제도 적극 시행 및 불합리한 규제개선 ▲공정 거래 문화 확립 ▲지역업체와의 소통강화 및 거버넌스 구축을 4대 중점 추진과제로 설정하고, 지역제한 경쟁입찰 및 의무 공동도급 시행, 상생결제 확대 도입, 하도급 감독 강화 등의 다양한 정책을 시행하고 있습니다. 그 결과 올해 상반기 기준으로 시설공사 31건, 총 368억원 규모의 계약에 대해 100% 지역제한 입찰로 추진하며 상생 발전을 위한 노력을 지속하고 있습니다.

부산도시공사는 앞으로도 시민들이 행복한 아름다운 부산의 일상을 만들기 위해 최선을 다하겠습니다.

끝으로 대한전문건설협회 부산광역시회의 무궁한 발전과 전문건설인 여러분의 건승을 기원하겠습니다.

감사합니다.



신 창 호

부산도시공사 사장

제회의 및 행사

01

창립 40주년 및 황령산 벚꽃길 조성 30주년 기념 안전문화 실천 걷기대회

부산사회(회장 김형겸)는 4월 8일(10:30 / 황령산 전망쉼터) 부산광역시 남구청 오온택 구청장 및 부산광역시 민경연 건설행정팀장, 이삼향 하도급관리팀장, 우리사회 경영자문단(이윤근 자문변호사, 여찬모 자문노무사, 문상용 자문세무사, 김성현 자문변리사)과 우리사회 대표회원 100여명이 참석한 가운데 「창립 40주년 및 황령산 벚꽃길 조성 30주년 기념 안전문화 실천 걷기대회」를 성황리에 개최했다.

이날 김형겸 회장은 인사말을 통해 “협회는 1985년 창립 이래, 지난 40년간 부산의 건설산업 발전과 회원사들의 권익 보호를 위해 심 없이 달려왔다. 40년이라는 긴 시간 동안 우리사회와 회원사들은 수많은 어려움과 도전을 극복하고, 지역 건설산업의 중추적인 역할을 담당해 왔기에, 앞으로의 50년, 100년을 향한 도약을 위해 우리는 새로운 건설 환경에 발맞추어 지속적으로 성장해 나가야 한다.”고 말하며, “건설현장에서 안전은 선택이 아니라 필수이며, 건설현장에서의 안전사고 예방은 아무리 강조해도 지나치지 않는 만큼, 안전문화 실천으로 스스로 안전 의식을 높이고 철저한 안전 관리에 힘써달라”고 말했다.

한편 이번 걷기대회 참석자 모두는 황령산 전망쉼터부터 황령산 제1전망대까지 부산전문건설인의 화합과 단합을 위해 지난 1996년부터 부산 전문건설인들이 뜻을 모아 직접 조성한 “황령산 벚꽃길”을 함께 걸으며, 행사의 의미를 되새기는 뜻 깊은 시간을 가졌다.



02

2025회계연도 제2차 회장단 및 감사 연석회의

부산사회(회장 김형겸)는 4월 11일(11:00 / 부산전문건설회관 4층) 「2025회계연도 제2차 회장단 및 감사 연석회의」를 개최하고, 협회 창립 40주년 기념 부산 전문건설인 테마공원 조성 관련 설계용역업체를 선정하는 등 협회 주요현안사항을 협의했다.



03

2025회계연도 제3차 기획혁신위원회의

부산사회(회장 김형겸)는 4월 11일(13:30 / 부산전문건설회관 4층) 기획혁신위원 3명이 참석한 가운데 「2025회계연도 제3차 기획혁신위원회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 협회 창립 40주년 기념 부산전문건설인 테마공원 조성과 관련하여 그간 추진경과를 보고하고 부산전문건설인 테마공원의 명칭에 대해 심도있게 협의했다.



04

2025회계연도 구조물해체·비계공사업 분과회의

부산사회(회장 김형겸)는 4월 14일 구조물해체·비계공사업 회원사 대표 21명이 참석한 가운데 「2025회계연도 구조물해체·비계공사업 분과회의」를 개최했다.

김형겸 회장은 "우리협회는 창립 40주년을 맞는 올해를 새로운 도약의 시발점으로 삼아 수주지원 확대와 대외 위상제고 등 업계가 한 단계 더 도약하기 위해 노력하고 있다"며, "오늘 분과회의에서 심도 깊은 논의를 통해 합리적인 감리비 산정 등 업계의 현안 문제들이 하나 하나 해결될 수 있기를 바라며, 구조물해체·비계공사업 분과회의 활성화를 기대한다"고 말했다.

이날 분과회의에서는 업종별 등록현황, 일감확보와 현안문제 해결을 위한 사업 추진 현황 및 협회 창립40주년 기념사업 등 주요 사업 추진 일정을 보고했다.

또한, 해체공사 감리자 자격기준 완화, 합리적인 감리비 산정 등 당면 현안사항에 대한 심도있는 의견을 교환했다.



05

2025년도 제1차 부산전문건설인 단합산행

부산시회(회장 김형겸)는 4월 18일(09:00, 부산 백양산 애진봉) 협회 발전과 대표회원간의 친목도모를 위해 대표회원 등 30여명이 참석한 가운데 「2025년 제1차 부산전문건설인 단합산행」을 실시했다.

이번 산행에서 회원사들은 선암사에서 출발해 백양산 애진봉 정상까지 오르며, 서로를 격려하고 우의를 다지는 등 협회 발전을 위한 다양한 의견을 교환하는 뜻 깊은 시간을 가졌다.



06

2025회계연도 제3차 회장단 및 감사 연석회의

부산시회(회장 김형겸)는 5월 19일(11:00 / 부산전문건설회관 4층) '2025회계연도 제3차 회장단 및 감사 연석회의'를 개최하고, 협회 창립 40주년 기념 부산전문건설인 테마공원 조성 관련 설계 용역업체의 설계제안서를 검토하고 테마공원 조성공사의 입찰 일정 및 입찰공고(안) 등에 대해 협의했다.



07

2025회계연도 제4차 회장단 및 감사 연석회의

부산시회(회장 김형겸)는 6월 10일(10:00 / 부산전문건설회관 4층) 「2025회계연도 제4차 회장단 및 감사 연석회의」를 개최하고, 협회 창립 40주년 기념 부산전문건설인 테마공원 조성공사의 시공업체 선정을 위한 입찰서 개찰과 성공적인 테마공원 조성을 위한 감리T/F 구성 등 주요 현안사항을 협의했다.



08

제32회 부산·광주광역시회 대표회원 합동연수회

부산시회(회장 김형겸)와 광주시회(회장 박병철)는 지난 5월 20일, 21일 양일간에 걸쳐 경남 사천 및 산청 일원에서 양 시회 대표회원 150여명이 참석한 가운데 「제32회 부산·광주광역시회 대표회원 합동 연수회」를 개최했다.

이날 부산시회 김형겸 회장은 인사말을 통해 “1993년부터 자매의 연을 맺고 있는 광주의 귀한 형제분들을 초청하여 함께 우호를 다지는 32번째 부산·광주 합동연수회를 개최하게 된 것을 매우 큰 영광으로 생각한다”고 말하며, “올해가 협회 창립 40주년인 만큼, 이번 행사가 ‘전문건설’이라는 하나의 이름 아래 서로의 노하우와 경험을 공유하며, 전문건설업의 발전방안을 모색하는 진정한 동반자로서 새로운 40년을 준비하는 뜻깊은 자리가 되기를 바란다.”고 말했다.

이어 광주시회 박병철 회장은 “따뜻하게 환대해 주신 부산시회 회원들에게 감사하다”는 뜻을 전하고, “양 시회간의 우의를 더욱 돈독히 다지고 긴밀한 협력관계로 나아가 양 시회와 회원사 모두가 발전할 수 있도록 함께 노력하자”고 답했다.

한편 이번 합동연수회에서는 대한민국 항공산업의 위상을 드높이고 있는 경남 사천의 한국항공우주산업(주) 산업시찰과 함께 조선시대 전통 한의학학을 주제로 한 경남 산청의 동의보감촌을 탐방하는 뜻깊은 시간을 가졌다.



09

하도급대금 연동제 및 건설현장 중대재해 예방대책 강습회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 6월 16일(14:00 / 부산상공회의소 1층 대강당) 회원사 임·직원 200여명이 참석한 가운데 「하도급 대금 연동제 및 건설 현장 중대재해 예방대책 강습회」를 개최했다.

이날 강습회에서는 ‘한국공정거래조정원 이한나 팀장’의 “하도급 대금 연동제 전반”에 대한 강의를 시작으로 ‘전)안전보건공단 임태열 강사’의 “추락사고 예방 및 중대재해처벌법 대응 방안”에 대한 강의가 차례로 진행되었다.

한편 이날 참석하지 못한 회원사를 위해 강의 동영상 및 교육교재를 인터넷 홈페이지(www.kosca21.or.kr) 등에 게재하여 회원사에서 수시로 열람할 수 있도록 했다.



10

2025회계연도 실내건축공사업 분과회의

부산시회(회장 김형겸)는 6월 17일 심수을 부회장, 윤영갑 부회장, 실내건축공사업 대표회원 및 회원사 대표 16명이 참석한 가운데 「2025 회계연도 실내건축공사업 분과회의」를 개최했다.

이날 분과회의에서는 2024년도 전문건설업 건설공사 기성실적 현황 등 주요 업무 보고와 협회 창립40주년 기념사업을 비롯한 협회 주요행사 추진계획 및 일정을 보고하고 실내건축공사업 당면 현안사항에 대한 의견을 교환했다.



11

2025회계연도 조경식재·시설물공사업 분과회의

부산시회(회장 김형겸)는 6월 20일 김점식 부회장(분과위원장) 및 조경식재·시설물공사업 회원사 대표 14명이 참석한 가운데 「2025회계연도 조경식재·시설물공사업 분과회의」를 개최했다.

이날 분과회의에서는 2024년도 전문건설업 건설공사 기성실적 현황 등 주요 업무 보고와 협회 창립40주년 기념사업을 비롯한 협회 주요행사 추진계획 및 일정을 보고하고 조경식재·시설물공사업 당면 현안사항에 대한 의견을 교환했다.



12

창립 40주년 기념 부산전문건설인 테마공원 조성공사 감리T/F 회의

부산시회(회장 김형겸)는 6월 20일(11:00 / 부산전문건설회관 4층) 감리 T/F 위원 5명이 참석한 가운데 창립 40주년 기념 「부산전문건설인 테마공원 조성공사 감리T/F 회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 협회 창립 40주년 기념 부산전문건설 테마공원 조성공사와 관련하여 감리 T/F 위원 5명에게 위촉장을 수여하고, 계약현황 등 그간 추진경과를 보고와 함께 조성공사 감리로서 관리·감독 업무에 대해 협의했다.



13

창립 40주년 협회 원로님들과의 오찬 간담회

부산시회(회장 김형겸)는 6월 23일(12:00 / 부산진구 소재 일식당) 협회 발전을 위해 헌신하신 원로님 10여명을 초청해 존경과 감사의 인사를 전하고, 창립 40주년을 맞아 부산전문건설인 테마공원 조성 경위 및 일감확보를 위한 노력 등에 대한 설명과 다양한 의견을 나눌 수 있는 간담회를 개최했다.

부산시회 김형겸 회장은 “그간 협회 발전을 위해 앞장서 주신 원로님들의 노고에 감사드리며, 창립 40주년을 기념하기 위한 부산전문건설인 테마공원 조성공사가 성공적으로 추진될 수 있도록 노력하고 지속적인 협회 발전과 일감 확보를 위해 협회 행정력을 집중하겠다”고 말했다.



회원사 수주지원 및 업역 확대를 위한 간담회 활동

01

2025년 건설업무 관계자 민·관 합동 워크숍

부산사회(회장 김형겸)는 부산광역시와 공동으로 4월 17일(15:00 / 시그니엘 부산 4층 볼룸) 부산지역 16개 구·군청, 공사·공단, 부산광역시교육청 및 산하 교육지원청 등 부산지역 20여 발주기관의 계약·공사감독·건설행정 담당공무원 130여명이 참석한 가운데 「건설업무관계자 민·관 합동 워크숍」을 개최했다.

이날 부산사회 김형겸 회장은 인사말을 통해 “실시공을 전담하는 전문건설업체의 참여가 확대 될 수 있도록 연간 단가계약 공사를 비롯한 4억 3천만원 이상의 전문공사에도 전문건설업체 참여를 우선 배려하여 줄 것과, 재개발·재건축 등 도시정비사업 뿐만 아니라 부산지역에서 이루어지는 모든 건설공사 현장의 하도급 참여 실태 점검을 강화하는 등 건설업무 관계자 여러분의 지속적인 관심과 아낌없는 지원을 바란다.”고 말했다

이에 부산광역시 박원호 건설행정과장은 “부산경제 발전을 위해 부산시와 구·군 등 발주기관, 그리고 협회가 상호 협력해 좋은 성과를 달성할 수 있도록 적극 노력하겠다.”고 말했다.

한편, 이날 워크숍에서는 「건설산업 제도 및 건설업역 개편에 따른 발주기준」에 대한 부산사회 왕재성 실장의 상세한 설명과 함께 건설행정과 이삼향 하도급관리팀장의 「부산 건설산업 활성화 주요시책 설명」이 진행되었다.



02

중앙정부 및 산하 공공기관 부산사무소 방문

부산사회(회장 김형겸)는 부산지역의 건설산업 활성화를 위해 중앙정부 및 산하 공공기관에서 발주하는 부산 내 공사현장에 부산 전문건설업체의 참여율을 높이고자, 부산광역시 건설행정과 하도급관리팀과 공동으로 중앙행정기관 및 산하기관 부산사무소를 방문했다.

이번 방문은 2025년 4월 23일(수), 4월 25일(금), 4월 28일(월) 3일에 걸쳐 진행됐으며, 한국토지주택공사 부산울산지역본부, 부산지방해양수산청, 한국수자원공사 부산권지사 총 3개 기관을 대상으로 했다. 방문단은 우리사회 이수철 실장, 부산광역시 건설행정과 박원호 과장, 하도급관리팀 이삼향 팀장, 박현미 주무관, 대한기계설비건설협회 부산사회 강기운 사무처장(총 5명)으로 구성됐다.

각 기관별로는 한국토지주택공사 부산울산지역본부의 2024~2025년 노후공임 리모델링공사 등 9건, 부산지방해양수산청 부산항건설사무소의 부산항 신항 피더부두(서컨테이너터미널 북측) 상부시설 축조공사 등 13건, 한국수자원공사 부산권지사의 부산 에코델타시티 1호 근린공원 조성공사 등 3건 등 주요 현장을 직접 점검하고 현안을 논의했다.

부산사회는 이번 방문을 통해 부산지역 건설공사의 분리발주 및 부산 전문건설업체 하도급 확대를 건의했으며, 지역 역량강화사업(Scale-up)에 참여한 우수전문건설업체의 홍보도 요청했다. 이와 같은 노력이 부산 건설산업의 활성화와 지역경제 발전에 실질적인 도움이 될 것으로 기대된다.



03

국회 국토교통위원 김희정 국회의원 간담회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 4월 29일 제21대 대선을 맞아 부산 전문건설업계의 정책과제와 공약 반영을 논의하기 위해 「국회 국토교통위원 김희정 국회의원 간담회」를 개최했다.

이날 간담회에는 대한전문건설협회 윤학수 중앙회장, 김형겸 부산시회장 등 우리협회 관계자 7명과 김희정 국회의원, 정책보좌관 2명 등 총 9명이 참석해 전문건설업계의 당면 현안과 정책과제를 집중 논의했다.

김형겸 회장은 간담회에서 "경기침체로 인한 지역 건설산업의 위축과 전문건설업계가 직면한 다양한 문제"를 상세히 설명하며 업계의 애로사항을 전달했다. 특히, 가덕도신공항 건설사업과 관련해 지역 전문건설업체 하도급 우대 방안도 건의했다.

이에 대해 김희정 의원은 "부산 전문건설업계가 직면한 현안을 적극적으로 반영해 정책 입안에 힘쓰겠다"고 밝혔으며 전문건설업계가 지역경제에서 차지하는 중요성을 언급하고, 이를 뒷받침하기 위한 입법 및 예산 지원 방안을 모색하겠다는 의지를 밝혔다.



04

공정거래위원회 부산지방사업소장 간담회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 5월 14일(11:30 / 협회 회장실) 공정거래위원회 부산지방사업소(소장 김수주)와 간담회를 갖고 종합·전문건설업의 상생·발전과 건전한 건설질서 확립을 위해 심도 있는 의견을 교환했다.

김형겸 회장은 이날 간담회에서 "상대적 약자인 전문건설사업자들의 피해 구제를 위해 노력해 주신 그동안의 노고에 감사"드리며, "건설산업의 침체와 부동산 PF대출의 부실, 금리 인상 등으로 유동성이 악화되면서 하도급 대금이 미지급되는 등의 하도급 불공정거래행위가 증가" 하고 있는데, 이로 인해 "전문건설사업자가 불이익을 받는 일이 없도록 공정거래위원회 차원에서 불공정 행위 근절을 위해 더욱 노력해 주실 것"을 건의했다.

이에 김수주 소장은 "하도급불공정거래행위 근절을 위해 종합건설사업자를 대상으로 하도급법령에 대한 홍보를 강화하고, 하도급불공정행위 신고 사건에 대해서도 신속히 조사하여 전문건설업체의 미지급 하도급대금이 조속히 지급될 수 있도록 노력하겠다"고 답했다.



05

협회 창립 40주년 하도급 건설산업발전 방안 학술대회

부산시회(회장 김형겸)는 6월 26일(13:00 / 서울전문건설회관 2층 중회의실)에서 우리협회와 한국하도급법학회가 공동으로 주최한 “하도급 건설산업발전 학술대회”에 참석하여 하도급법 현황과 하도급법을 통한 정책 발전 방향에 대한 의견을 교환했다.

이날 학술대회에는 행사를 공동 주최한 중앙회 윤학수 회장과 한국하도급법학회 정진명 회장, 대한건설정책연구원 김희수 원장이 참석하였으며, 국회에서는 강민국 정무위원회 간사(국민의 힘), 민병덕 정무위원회 위원, 복기왕 국토교통위원회 위원(이상 더불어민주당)이 참석하여 하도급법을 통한 건설산업과 전문건설업계의 발전을 위해 국회의 아낌없는 지원을 약속했다.

학술대회 발표자로는 대한건설정책연구원 박승국 선임연구원과, 법무법인 율촌 김순태 전문위원 등 전문가 4명이 ‘하도급대금 지급 안정성 확보 방안’, ‘외국의 하도급법 개요’ 등에 대해 발표하였으며, 연세대 법학전문대학원 서종희 교수 등 다수 전문가의 하도급법과 전문건설업계의 발전에 대한 열띤 토론이 이루어졌다.



06

2025년 제2차 하도급 홍보 세일즈단 건설대기업 본사 방문

부산시회(회장 김형겸)는 5월 22일부터 23일까지 양일간 부산광역시 하도급관리팀과 합동으로 수도권 지역에 본사를 두고 있는 동부건설(주), 코오롱글로벌(주), (주)KCC건설, 효성중공업(주) 본사를 차례로 방문해 간담회를 가졌다.

동 간담회에서 부산시회와 부산시 하도급관리팀은 부산지역 건설산업 활성화를 위해 부산 전문건설업체의 협력업체 등록 및 입찰참여 기회 확대를 협조 요청했으며, 안전사고 예방과 하도급 불공정거래행위가 발생되지 않도록 현장관리에 만전을 기해 줄 것을 당부했다.

이에 건설대기업은 "협회와 부산시가 타 시·도와 달리 지속적으로 본사까지 방문해 부산 전문건설업체의 하도급 참여 확대에 적극 노력하는 만큼, 우수한 부산 전문건설업체를 발굴해 입찰에 참여할 수 있도록 하는 방안 등을 적극 검토하겠다"고 답했다.



07

지역건설산업 활성화 및 하도급 수주확대를 위한 2025년 현장멘토링데이

부산시회(회장 김형겸)는 6월 19일(17:00 / 서면 이리스 웨딩홀 13층 컨벤션룸) 부산광역시와 공동으로 건설하도급 수주 확대를 위하여 지역 대형공사현장 1군 건설사 대표 및 현장 책임자를 초청하여 지역건설산업 활성화 및 하도급 수주확대를 위한 2025년 현장멘토링데이를 개최하였다.

이번 행사는 최근 건설경기 침체와 자금 조달의 어려움을 겪고 있는 부산지역 건설업의 위기 극복을 위해 시 차원에서 하도급 수주 확대 방안의 일환으로, 대형사업장 현장 책임자와 지역 전문건설업체 간의 네트워크 구축을 위해 마련됐다.

행사에는 국토교통부 정병수 국장, 부산시, 대형건설사 현장책임자를 비롯해 지역 전문건설업체 관계자들이 참여했으며, 이 자리에서 참석자들은 지역건설업체 및 지역건설 관련 정보를 공유하고 상생 멘토링을 통해 지역하도급 사업 참여 확대를 위한 방안을 모색했다.



08

2025년 상반기 대형공사장 현장 방문조사

부산시회(회장 김형겸)는 2025. 6. 23(월) ~ 24(화), 양일간 부산광역시 건설행정과와 합동으로 부산시 동구 「북항 C-1블록 환승센터」, 수영구 「광안 2구역 재개발 정비사업」 공사현장 등 지역 내 6개 대형건설현장을 직접 방문하여 건설부조리와 하도급 불공정거래행위에 대한 점검을 실시했다.

건설현장의 하도급대금 미지급과 하도급대금 지급보증서 교부 여부, 부당 특약 설정 및 임금체불 점검 등 불공정거래행위 근절을 위해 마련된 이번 점검에서는 건설업 무등록자에 대한 불법하도급 여부, 표준하도급 계약서 사용 등 건설부조리에 대한 점검도 함께 진행됐다.

아울러 부산시회는 각 현장에 보다 많은 부산전문건설업체가 참여할 수 있도록 적극적인 지원을 요청하고, 공종별 우수 전문건설업체 추천이 필요한 경우 협회를 적극 이용해 줄 것을 안내하였으며, 불법·불공정 하도급거래 행위와 특히 장마철 및 혹서기 안전점검 강화 등 현장관리에도 만전을 기해줄 것을 당부했다.



건설공사 수주지원 및 제도개선사업

수주지원

01

은행나무 가로수 수종갱신공사 발주시기 조정 요청

은행나무 수요 급증에 따른 품질 저하 우려

부산지역 전문건설업계가 최근 급등한 은행나무 가격과 품귀 현상에 따라, 각 구·군청에 은행나무 가로수 수종갱신공사의 일시 보류를 공식 요청했다.

최근 전국적으로 암은행나무 열매의 악취로 인한 시민 불편을 해소하기 위해 암나무를 수나무로 교체하는 수종갱신공사가 활발히 추진되고 있다. 그러나 이 과정에서 수은행나무의 수요가 급증하면서 품귀 현상이 발생했고, 이에 따라 은행나무 가격이 크게 상승하고 있다. 조경수 가격은 수요와 공급, 품질, 크기 등 다양한 요인에 따라 결정되지만, 최근에는 조달청의 가격 고시 폐지 등으로 시장 가격이 더 불안정해진 상황이다.

이처럼 수종갱신공사가 계속 발주될 경우, 조경식재·시설물공사업체들은 적정 단가를 맞추기 어려워 시공 품질 저하와 하자 발생 등 부작용이 우려된다는 것이 조경업계의 입장이다.

이에 부산시회는 4월 22일 부산광역시 16개 구(군)청 등을 대상으로 “수목공급과 가격이 안정화될 때까지 각 구(군)청에서 발주하는 ‘은행나무 가로수 수종갱신공사’를 잠시 보류하고, 수급 상황이 개선된 이후에 발주해 달라”고 건의했다. 이는 조경식재공사의 특성상 식재 후 성장까지 오랜 시간이 소요되기 때문에 수목의 생장과 가격 안정화에 상당한 시간이 필요하다는 점을 고려한 요청이다.

02

시설물유지관리업 폐지 이후 전문공사의 종합공사 전환 발주에 대한 우려 및 협조 요청

전문건설업계, 공정경쟁·직접시공 원칙 준수 촉구

부산지역 전문건설업계가 최근 시설물유지관리업 폐지 이후 기존 전문공사로 발주되던 공사들이 종합공사로 전환되어 발주되는 사례가 늘고 있다며, 발주기관의 적극적인 협조와 제도 준수를 촉구하고 나섰다.

2024년 1월 1일부로 타 전문건설 업종과 상충되는 업역이 많아 시설물유지관리업이 폐지된 이후, 기존에 해당 공종의 전문공사로 발주되었던 공사들이 최근 종합공사로 변경되어 발주되는 사례가 발생하고 있다.

해당 공사들은 기존에도 계획·조정·관리의 필요성이 없어 전문공사로 분류되어 시설물유지관리업으로 발주되었던 것이기에 단순히 업종이 폐지되었다는 이유로 전문공사가

종합공사로 전환되어 발주되는 것은 「건설공사 발주 세부 기준 제2장 제4조(종합공사와 전문공사의 구분)」의 취지에 맞지 않는 발주 방식이다.

부산시회는 이는 전문건설 업역을 침해하는 행위로 전문건설사업자의 생존권을 위협할 뿐 아니라, 건설산업의 공정한 경쟁질서와 직접시공 원칙에도 어긋난다고 판단하여 6월 2일 부산광역시 16개 구(군)청 등을 대상으로 “발주기관에서는 공사의 본질적 성격과 직접시공 원칙을 철저히 반영해, 직접시공이 가능한 전문공사가 특별한 사유 없이 종합공사로 전환되지 않도록 적극 협조해 달라”고 건의하였다.

부산 전문건설업계는 앞으로도 건설산업의 공정한 경쟁질서 확립과 전문건설사업자의 권익 보호를 위해 지속적으로 목소리를 낼 방침이다.

제도개선

01

공공공사 표준하도급계약서 사용 의무화

대한전문건설협회 부산광역시회는 6월 13일 부산광역시에 공공공사 표준하도급계약서 사용을 법적으로 의무화할 것을 건의했다.

현행 조달청 시설공사에만 표준하도급계약서 사용이 의무화되어 있으나, 대부분의 공공공사에서는 권고나 인센티브 방식으로 운영되고 있어 변형된 계약서나 원사업자 자체 계약서 사용이 상당한 실정이다. 이로 인해 표준계약서 미사용 시 불공정 특약 삽입 등으로 하도급업체 권익 침해와 계약조건 불균형, 분쟁 발생 위험이 커지고 있다. 또한 현장설명서, 특수조건, 약정서 등을 통한 부당특약 설정도 여전한 문제로 지적되고 있다.

부산시회는 모든 공공공사에 대해 표준하도급계약서 사용을 법적 의무화하고, 부당특약 무효화 조항을 명확히 반영할 것을 요청했다. 아울러 표준계약서 사용 여부에 대한 실질적 점검과 위반 시 제재 강화도 함께 건의했다.

02

하도급대금 지급 안정성 확보 방안 마련

대한전문건설협회 부산광역시회는 6월 13일 부산광역시에 하도급대금 지급 안정성 확보를 위한 제도 개선을 건의했다.

현재 하도급대금 직접지급제도와 지급보증제도가 운영되고 있으나, 원사업자의 우월적 지위 남용, 지급보증서 미교부, 3자 합의 악용 등으로 인해 대금 지급 지연 및 미지급 사례가 빈번히 발생하고 있다. 특히 하도급대금 직접지급 요청에도 수급인의 채권이 압류된 경우 지급이 불가능하며, 지급보증 면제제도의 악용으로 하도급업체 보호에 한계가 있는 상황이므로 경영부실로 인한 피해도 지속되고 있다.

부산시회는 하도급대금 지급보증제도의 전면 의무화와 3자 합의에 따른 지급보증 면제 사유 제한, 하도급대금 압류 금지 규정 신설, 직접지급제도 개선(지급요건 확대 및 발주자 책임 강화), 그리고 실효성 있는 모니터링과 위반 시 제재 강화 등을 건의했다.

2025년 2/4분기 신기술 현황

지정번호 (지정일자)	개발업체	신기술명	주요 내용
1019 (2025.04.07.)	(주)삼송마그마, (주)에버로드	구리분말 혼입 EVA 시트와 점착결을 합지한 복합시트를 이용하여 시트의 분리 파단 방지 및 이중 접합 구조를 형성하는 방수·방근 공법 (Alpha System)	고신장 특성이 확보된 구리분말 혼입 EVA시트와 아스팔트 컴파운드를 합지한 복합방수시트를 이용한 기술로서 접합부 이중(점착층 간 일체화 접합 및 시트 간 열풍융착) 접합으로 접합강도를 향상시켜 상부 시트의 이원화 분리 파단 거동을 방지하고 수밀 안정성을 확보하는 비노출 복합 방수·방근 공법
1020 (2025.04.09.)	(주)택한, 현대건설(주), (주)호반건설	볼트풀림이 없는 클립 체결식 연결구를 이용한 무용접 PHC 말뚝 이음 공법	상부말뚝 단부에 상부수직볼트로 연결판을 고정하고 하부말뚝 단부에 하부수직볼트만 체결하여 두 말뚝을 축조정 및 결합 후, 연결판 측면의 클립체결홈에 클립(U형핀)을 삽입하고 수평으로 타격하면 클립이 하부수직볼트 헤드 하면과 맞물리면서 두 말뚝의 이음이 완료되고, 이때 상·하볼트헤드 연단과 반대편 말뚝의 연단은 상호 밀착되어 볼트풀림을 차단할 수 있는 PHC말뚝 기계식 이음 공법
1021 (2025.05.08.)	한국석유공업(주), (주)케이알티씨, 삼표레일웨이(주), (주)태명실업	아스팔트콘크리트 도상과 수평변위 저항장치를 활용한 궤도 시공기술	포장공법을 적용한 아스팔트콘크리트 도상 위에 궤광을 부설하여 선형조정 후, 선로의 종횡 방향 하중에 저항할 수 있는 수평변위 저항장치를 설치하고, 기존의 궤도구조와 본 아스팔트콘크리트 궤도구조와의 접속부에서 기존 궤도구조 하부를 아스팔트콘크리트로 보강한 기술을 적용한 상향식 건설공법의 아스팔트콘크리트 도상 철도 궤도 시공기술
1022 (2025.06.11.)	(주)성심씨앤엠, 지에스이앤씨(주), 현대엔지니어링(주), 에스에이씨피건설(주), (주)제일엔지니어링 종합건축사사무소	탈착식 보조파일을 이용한 PHC파일 공작공 시공기술	레버 체결용 고리가 형성된 마감판을 본말뚝인 PHC파일 두부에 PC너트선을 활용하여 볼트체결하고 서비스홀에 두부가 노출되게 관입 배치한 다음에 탈착식 보조파일을 인양하여 본말뚝의 마감판 상부에 안착시키고, 보조파일 내부 기어작동축을 회전시켜 레버를 고리에 회전 체결하여 일체화한 후에 일체화된 보조파일과 본말뚝을 인양하여 천공홀에 관입 및 안착시키고 경타 및 관입량 측정 후에 보조파일 내부 기어 작동축을 회전시켜 레버를 고리로부터 회전 분리한 다음에 본말뚝으로부터 탈거된 보조파일을 인양하는 공작공 시공기술
1023 (2025.06.11.)	삼성물산(주), (주)고려이엔시	수직증축형 리모델링 기초보강을 위해 다수의 보강말뚝을 동시 또는 개별적으로 가압 자동 제어하는 선재하공법	수직증축형 리모델링에 적용되는 기초보강 기술로 기존말뚝과 보강말뚝의 수직강성을 실측하여 하중 분배량을 결정하고 유압유닛 및 컨트롤러로 구성된 자동제어장치를 이용하여 다수의 보강말뚝을 동시에 재하하는 통합 운영방식을 적용하되, 하중-변위 값을 실시간으로 모니터링하면서 이상 발생시 알람과 동시에 가압이 자동 정지되고, 이상 말뚝을 개별적으로 제어하는 선재하공법

※ 출처 : 한국건설교통신기술협회(www.kcnet.or.kr) → 신기술현황 → 지정현황(건설신기술)

전문건설인 비전과 도전



(주)숲을가꾸는사람들

대표이사 **고대규**

마른 체구에 형형한 눈이 강한 의지를 보여준다. 고대규(64) (주)숲을 가꾸는 사람들 대표. 칠전팔기의 오독이 정신으로 무장한 전문건설인이다. 한편으로 주위를 배려하며 감사도 잊지 않는 외유내강형이기도 하다.

강원도 정선 두메산골 출신인 그는 장남을 훌륭하게 키우겠다는 아버지의 열정과 배려 덕분에 부산에 유학 왔다. 하지만 타지에서 불안과 외로움을 많이 겪었던 고 대표는 학업에 대한 열의를 접고 1985년 신발 업체에 취직했다. 관리부서에서 근무하던 그는 자신감이 불자 과감하게 독립해 포장업을 시작했다가 그야말로 '쫄딱' 망했다. "신발업체에 종이박스를 공급하는 일이었기에 잘 될 거라 믿었는데 외환위기가 닥치면서 결국 부도를 맞고 사업을 접어야 했습니다." 고 대표는 이때 소중한 경험칙을 마음에 깊게 새겼다. 돈거래 약속을 절대로 어겨선 안 된다는 것을 처절하게 깨달았던 거다. 불운은 여기서 그치지 않았다. 다시 신발 업체에 들어갔지만 구조조정으로 백수 신세가 됐다.



그때 조경건설업을 하던 동생이 캄캄하던 그의 삶에 '구원투수'로 등장했다. '숲을 가꾸는 사람들'이란 회사명까지 지어주며 조경업을 해보라며 적극 권유했고, 고 대표는 희망의 불씨를 살리며 다시 벌떡 일어섰다.

조경에는 문외한이었지만 원예의 달인인 동생을 믿고 나섰는데 웬걸, 동생은 그를 사정없이 몰아세웠다. 그건 홀로 경험하면서 습득해야 성공할 수 있다는 동생의 속 깊은 배려였다.

“도면 축적이 뭔지도 몰랐으니 눈앞이 캄캄하더라구요.” 이 일을 해야 하나, 말아야 하나. 완벽추구형인 고 대표에게 일생일대의 기로였다. 하지만 과감하게 결론을 내렸다. 열심히 부닥쳐보자! 남보다 더 땀 흘려 하면 될 수 있다고 결심했다. 이후 낮에는 현장을 뛰며 차근차근 실무를 배우고 밤에는 이론 공부에 몰두하는 주경야독의 '독한' 생활을 견뎌냈다.

'1만 시간의 법칙'은 예외 없이 그에게 고진감래의 감로수를 맛볼 수 있게 했다. 한 분야의 진정한 전문가가 되려면 최소한 1만 시간 정도의 공부와 훈련이 필요하다는 것인데 고 대표는 그걸 훌쩍 뛰어넘을 정도로 많은 시간을 들인 건 물론이고 지속적인 노력과 끈기로 성공의 문을 활짝 열어젖혔다.

“진정한 배움은 이론을 통해서가 아니라 몸소 겪는 체험을 거쳐 이뤄진다는 경험칙을 깨달았습니다.” 더구나 그는 수많은 실패를 거쳤고 이겨내지 않았던가.

기장군에서 시작한 사업 역시 순조롭지 않았다. 1년 넘게 낙찰에 실패할 정도로 운마저 따라주지 않았다. “처음에는 경영난을 많이 겪었죠. 친지들, 특히 고향 아버지를 찾아가 손을 벌리기도 했습니다.”

하지만 그의 소문난 성실성과 신뢰도는 결국 가혹하던 운명의 여신을 돌아서게 했고 사업은 성공 가도에 들어섰다.

고 대표에게 조경업이 좋은 이유를 묻자 “살아있는 식물 재료를 써서 시민들에게 즐거움을 준다는 것”이라고 잘라 말했다.

예순이 다 되어서 수목치료기술자 자격증을 취득할 정도로 조경마니아가 됐다. “죽어가는 식물도 애정을 갖고 대하면 살아난다는

확신이 있어요. 항상 화목들에 애정을 주고 인사를 하는 게 습관이 됐습니다.”

그 결과 고 대표의 하자율은 기록적이다. “하자율이 평균 5~10%인데 저는 1% 미만으로 낮췄죠.” 이야말로 사업운을 스스로 열어가는 게 아닌가.

사하구청의 다대포 해변공원 도시숲 공사(22억 원 규모)를 맡아 지난 6월 끝냈지만 그는 여전히 관심을 쏟고 있다. “연말까지 관리를 자청했습니다. 직원들을 보내 물주기를 비롯한 관리를 꾸준히 하고 있어요.”

구청 담당 직원들이 쌍수를 들어 환영했고, 구청장이 직접 사의를 건넨 정도로 그의 조경 사랑은 끝이 없다.

대학 화학 전공이던 장녀에게 조경도 전공하도록 권유해 밀양 캠퍼스까지 직접 차를 몰아 딸을 통학시켰고 결국 딸이 이학과 농학사를 함께 받게 한 일. 그 딸이 지금 부산시청 조경직 공무원이 됐고, 체육학 전공인 둘째딸도 문외한이었던 자신처럼 사업에 동참하게 한 일 역시 그렇다.

그는 '감사'라는 노래를 좋아한다. 자신을 끝까지 믿고 밀어준 선친에 대한 감사와 애뜻한 그리움을 이 노래를 통해 되새긴다.

'가슴에 묻힌 슬픔 이제는 감사 되어 내 노래가 되었네'. 노래의 마지막 부분이 특히 마음에 와 닿는다. “조경이 내 가슴에 들어와서 이렇게 감사하게 살고 있다고 여깁니다.”

고 대표는 앞으로 산림 분야를 공부해서 숲을 잘 가꿔보고 싶다고 했다. “회사 이름대로 사업을 해보려고 준비 중입니다. 대한민국은 70%가 산지이니깐요.”

그에겐 힘든 순간이 또 있었다. 6년 전 탈락 위암 진단을 받았던 일이 지금도 눈에 선하다. “병상에 누워 있으면서 항암치료를 하게 되면 사업을 할 수 없을 거란 생각 때문에 너무 힘들었습니다.” 천만다행으로 암이 초기여서 강한 의지와 노력으로 이겨낼 수 있었다고 회고했다.

고 대표의 사연을 들으니 문득 유튜브 채널에서 접했던 한 젊은 자산가의 사연이 떠올랐다. 30대에 위암 말기 판정을 받아 6개월 시한부 삶을 선고받은 그는 10년이 훌쩍 지난 지금도 여전히 살아서 자신의 회사에 출근하며 일한다. 죽을힘을 다해 살자고, 재미있게 살자고 매일 다짐한다. 그가 병상에서 항상 되뇌며 마음에 각인시킨 명언이 걸작이다. ‘삶은 살아온 길이가 아니라 그가 이론 성취로 평가된다’. 고 대표의 마음도 분명 이러했을 테다.

글 최원열

01

부당특약의 사법상 효력 무효화 법안 공포·시행 안내

「하도급거래 공정화에 관한 법률」이 개정되어 하도급법상 부당특약의 효력을 무효화하여 민사소송 등 없이도 수급사업자의 권리 보호가 가능하도록 개정되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

하도급거래 공정화에 관한 법률 [시행 2025. 10. 2.]

[법률 제20893호, 2025. 4. 1.]

1. 주요내용

- ① △원사업자가 서면에 기재되지 아니한 사항을 요구함에 따라 발생한 비용 △입찰내역에 없는 사항을 요구하여 발생한 비용 △원사업자가 부담해야 할 민원처리, 산업재해 등과 관련된 비용은 그대로 무효로 하고,
- ② 그 밖에 수급사업자의 이익을 제한하거나 원사업자에게 부과된 의무를 전가하는 등의 약정(시행령 및 고시)은 현저성 판단

2. 공포일 : 2025. 4. 1.

3. 시행일 : 2025. 10. 2.(목)

※ 본 개정안은 협회가 지난 10여 년간 꾸준히 추진해온 숙원 과제로, 19대 국회에서 시작된 논의가 마침내 22대 국회에서 결실을 맺었습니다. 이를 통해 하도급 전문건설사들은 원사업자의 부당특약으로부터 벗어나 공정한 환경에서 성실하고 안전하게 시공에 전념할 수 있게 되었습니다.

02

「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(예규) 개정사항 안내

지역 건설경기 활성화 및 입찰·계약제도의 공정성 강화를 위해 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」과 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」이 다음과 같이 개정되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 개정

가. 시행일 : 2025. 5. 1. (단, 일부 조항 2025. 7. 1. 시행)

나. 주요 개정 내용

- 수의계약 낙찰하한율 2%p 상향(예: 일반공사 87.745% → 89.745%)
- 공사 종류·규모·기간별 간접노무비율 1~4%p 상향 (2025. 7. 1. 시행)
- 시공 실적 인정기간 확대(5년 → 10년)
- 공사 손해보험 가입 확대 (2025. 7. 1. 시행)

나. 주요 개정 내용

- 적격심사 대상공사 낙찰하한율 2%p 상향(예: 10억 미만 87.745% → 89.745%, 10억~50억 미만 86.745% → 88.745% 등)
- 입찰가격 평점 기준점수 상향 (88점 → 90점)
- 저가 투찰 감점 신설 등

3. 유의사항 : 개정된 낙찰하한율 및 평가기준을 입찰 및 견적서 제출 시 반드시 반영해 주시기 바라며 자세한 내용은 별첨 자료를참고하시기 바랍니다.

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

2. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 개정

가. 시행일 : 2025. 7. 1.(일부 조항 2025. 9. 1. 시행)

03 |

민간건설공사 표준도급계약서 개정 안내

국토교통부에서 민간건설공사 표준도급계약서를 개정하여 발령·시행하였다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 민간건설공사 표준도급계약서(국토교통부고시 제2025-204호, 전부개정)

- 물가변동으로 인한 계약금액 조정 기준 완화(제22조)
 - 자재의 가격 기준 공사비의 1% 초과 → 0.5% 초과
- 건설공사 품질관리 비용 계상기준 마련(제12조)
 - 발주자의 공사비에 품질관리비 계상 의무 근거 마련

■ 공사기간 연장 근거 추가(제17조)

- 공사기간 연장 사유 중 문화재 조사, 오염토 발견 추가

2. 발령/시행일 : 2025. 4. 28.(월)

※ 개정된 민간건설공사 표준도급계약서는 법제처 또는 우리사회 홈페이지(www.kosca21.or.kr)에서 다운받아 활용 가능하다.

04 |

부당특약(유보금) 고시 및 심사지침 개정시행 안내

정당한 사유 없이 유보금을 설정하는 약정을 부당특약으로 명시한 「부당특약 고시」 및 「부당특약 심사지침」이 개정·시행되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

「부당특약 고시」, 「부당특약 심사지침」
[공정거래위원회예규 제485호, 2025. 5. 1.]

1. 「하도급 부당특약 고시」 신설

- 정당한 사유 없이 기성금 또는 준공금 지급을 유예하는 등, 수급 사업자의 하도급대금 등 수령 권리를 제한하는 약정을 ‘부당특약’ 유형으로 신설

2. 「부당특약 심사지침」 제정

- 부당특약 해당 여부에 대한 구체적인 판단기준 제시
- 사업자의 이해를 돕기 위한 구체적인 예시 포함

3. 개정/발령일 : 2025. 5. 1.(목)

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

05 |

건설산업기본법 시행령·시행규칙 일부 개정·시행 안내

건설산업기본법 시행령·시행규칙이 '25. 6. 2(월)자로 일부개정되어 공포·시행되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 건설산업기본법 시행령(대통령령 제35582호, 일부개정)

- 가. 개정/시행일 : 2025. 6. 2.(월)
나. 주요내용
- 건설기술인 현장배치기준 예외 적용 사유 명확화(제35조제2항)
 - 일시적 등록기준 미달사유(양도신고 수리기간) 추가신설(제79조의2)
 - 건설업종 업무내용 및 예시 현실화(별표1) 등

2. 건설산업기본법 시행규칙(국토교통부령 제1498호, 일부개정)

- 가. 개정/시행일 : '25. 6. 2(월)
나. 주요내용 : 주력분야 등록기준 심사 명확화(제7조의2)

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

06 | 국가계약법 시행규칙 일부 개정 및 조달청 적용기준 변경 안내

공사비 현실화를 위한 기획재정부의 국가계약법 시행규칙 일부 개정안이 시행(기획재정부령 제261호)되고, 이에 따라 조달청 시설공사 원가계산 간접공사비(일반관리비율) 적용기준도 변경되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 일부 개정

- 일반관리비율 상한 상향
 - 5억 미만: 6% → 8%,
 - 5억~30억 미만: 5.5% → 6.5%
- * 30억 이상의 경우 5%로 현행 유지

2. 국가계약법 시행규칙 개정에 따른 조달청 분석률 항목변경

※ 우리사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) 참고

3. 개정/시행일 : 2025. 5. 1.(목)

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

07 | 경제위기 극복을 위한 한시적 특례 적용기간 및 계약지침 연장 안내

경제위기 극복을 위하여 「지방계약법 시행령」 및 「국가계약법 시행령」의 한시적 특례가 연장되고 「경제위기 극복을 위한 계약지침」 다음과 같이 개정되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 「지방계약법 시행령」 한시적 특례 적용기간 연장

가. 시행일 : 2025. 7. 1. (2025. 12. 31까지 6개월 연장)

나. 주요 개정 내용

구 분	현행 규정	특례적용 시 (적용기준)
수계약 절차	재공고 유찰시 수계약 허용	1회 유찰시 수계약 허용 (재공고입찰을 하였으나 입찰자가 1인뿐인 경우로 특례적용 기간 내에 수계약 체결이 완료되는 경우)
입찰보증금	입찰금액의 100분의 5 이상	입찰금액의 1000분의 25 이상 (입찰공고일이 특례적용기간 내 있는 경우)
계약보증금	계약금액의 100분의 10 이상	계약금액의 100분의 5 이상 (특례적용기간 내 계약을 체결하는 경우)
공사이행보증금 ※ 계약보증금 대체	계약금액의 100분의 40 이상	계약금액의 100분의 20 이상 (특례적용기간 내 계약을 체결하는 경우)
검사기간	완료통지일로부터 14일, 연장 7일	완료통지일로부터 7일, 연장 3일 (특례적용기간 내 계약상대자로부터 해당 계약의 이행을 완료한 사실을 통보받았을 경우)
대가지급	청구를 받은 날부터 5일 이내	청구를 받은 날부터 3일 이내 (특례적용기간 내 계약상대자의 청구를 받았을 경우)

2. 「지방계약 집행 특례」 적용기간 연장

가. 시행일 : 2025. 7. 1. (2025.12.31까지 6개월 연장)

나. 주요 내용

관련	국가계약법 시행령 한시적 특례	경제위기 극복을 위한 계약지침
연장	‘25. 12. 31까지	‘25. 12. 31까지
주요 내용	□ 경쟁입찰에 입찰자가 1인뿐인 경우 수의계약 허용 (제27조제3항) □ 입찰보증금 50% 인하(제37제1항) - 입찰금액 대비 5/100 → 25/1000 이상 □ 계약보증금 50% 인하(제50조제1항) - 계약금액 대비 15/100 → 75/1000 이상 □ 공사이행보증서 50% 인하(제52조제1항) - 계약금액 대비 40/100 → 20/100 이상 □ 검사기간 단축(제55조제1항) - 완료통지일로부터 14일 → 7일 이내 □ 대가지급 기한 단축(제58조제1항) - 청구일로부터 5일 → 3일 이내	□ (긴급입찰) ‘25. 12. 31.까지 모든 경쟁입찰은 필요한 경우에 해당하여 원칙적으로 긴급입찰로 발주 가능 □ (입찰보증서의 지급각서 대체) - 입찰보증금 대신 지급각서를 제출 □ (선금·하도급대금 신속지급) ○ (선금) 14일 이내 → 5일 이내 ○ (하도급대금) 15일 이내 → 5일 이내 □ (선금지급한도 확대) - 100분의 70 → 100분의 100

3. 「국가계약법 시행령」 한시적 특례 및 「경제위기 극복을 위한 계약지침」 적용기간 연장

가. 시행일 : 2025. 7. 1. (2025.12.31까지 6개월 연장)

나. 주요 내용

관련	국가계약법 시행령 한시적 특례	경제위기 극복을 위한 계약지침
연장	‘25. 12. 31까지	‘25. 12. 31까지
주요 내용	□ 경쟁입찰에 입찰자가 1인뿐인 경우 수의계약 허용 (제27조제3항) □ 입찰보증금 50% 인하(제37제1항) - 입찰금액 대비 5/100 → 25/1000 이상 □ 계약보증금 50% 인하(제50조제1항) - 계약금액 대비 15/100 → 75/1000 이상 □ 공사이행보증서 50% 인하(제52조제1항) - 계약금액 대비 40/100 → 20/100 이상 □ 검사기간 단축(제55조제1항) - 완료통지일로부터 14일 → 7일 이내 □ 대가지급 기한 단축(제58조제1항) - 청구일로부터 5일 → 3일 이내	□ (긴급입찰) ‘25.12.31.까지 모든 경쟁입찰은 필요한 경우에 해당하여 원칙적으로 긴급입찰로 발주 가능 □ (입찰보증서의 지급각서 대체) - 입찰보증금 대신 지급각서를 제출 □ (선금·하도급대금 신속지급) ○ (선금) 14일 이내 → 5일 이내 ○ (하도급대금) 15일 이내 → 5일 이내 □ (선금지급한도 확대) - 100분의 70 → 100분의 100

01 |

건축공사장 시공·안전 및 품질업무 관련 협조 요청

부산광역시에서 건축공사장 市합동 품질점검을 시행하며 반복적으로 지적되는 사항을 고지하고 건설현장 관리에 주의를 당부하였다.

1. 품질관련 사항 업무 철저 (반복지적 사항)

- 품질관리실 미설치, 품질관리자 현장 미배치, 레미콘 송장 관리미흡, 콘크리트 타설대장 미작성, 레미콘 공급원의 사전점검 미실시, 건설공사 안전관리 종합정보망(CSI) 시험성적서 미제출(7일 이내 제출), 지방서 개정에 따른 품질시험계획서 및 현장공시체제작 및 관리 미흡 등 품질업무에 대한 관리 소홀

2. 계단(경사슬래브)하부 동바리 설치상태 불량

- 동바리 경사설치 및 경사빼기 미설치

3. 균열관리대장 미작성 및 보수계획 미수립

4. 안전관리계획서 검토의견서 조건부적정·부적정 또는 미의뢰 건에 대한 해당공정 착공전 승인(적정) 후 시공할 것.

02 |

코스카톡 앱 업데이트 안내

우리 협회와 회원사가 신속하고 효율적으로 소통할 수 있는 자체개발앱 코스카톡(KOSCA TALK)이 다음과 같이 업데이트 되었다. 자세한 내용은 다음과 같다.

■ 코스카톡 앱 업데이트

회원사서비스 메뉴 신설	전문건설정보 메뉴 개편
① 직거래 장터 (신규) ② 전문건설업체 조회 ③ 시공능력평가액 조회 (신규) ④ 공사대장 미통보 현황 조회 (신규) ⑤ 등록분포 현황 조회	① 전문건설업 안내 (신규) ② 인정기능사 안내 (신규) ③ 시공능력평가 안내 ④ 경영상태평균 비율표 안내 ⑤ 가입/회비납부 안내 ⑥ 건설교육센터 안내

03 | 굴착공사 및 공동주택 방수공사 시 도시가스 배관 손상 주의 안내

굴착공사를 하고자 하는 자는 도시가스(고압가스) 배관의 굴착 파손 사고를 예방하기 위하여 도시가스사업법 제30조의3 및 고압가스안전관리법 제23조의3에 의하여, 굴착 공사 전에 미리 굴착공사 신고를 하도록 규정되어 있다. 최근 부산소재 공동주택 지하주차장 천장 방수공사 중 상부에 매설된 도시가스 배관 손상으로 가스누출 및 도시가스 공급중단 사고가 발생하는 경우도 있어 각별한 주의가 필요하다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 굴착공사 신고대상

- 도시가스사업이 허가된 지역 및 고압가스 배관이 매설된 지역의 도로, 아파트 단지, 사유지 내에서 구멍뚫기, 말뚝 박기, 터파기 등의 굴착공사(수작업 제외)

2. 신고처

- 전화 1644-0001(상담사 안내)
- 인터넷 www.eocs.or.kr
- 모바일 m.eocs.or.kr

3. 미신고시 벌칙사항

- 도시가스 사업법에 따라 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금형 처벌(입회요청 없이 임의굴착 하는 경우도 같은 처벌)

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

04 | 「2025년 공동안전관리자 지원사업」 안내

고용노동부와 안전보건공단에서 50인 이하 소규모 사업장의 안전보건관리체계 구축을 지원하기 위한 「2025년 공동안전관리자 지원사업」의 주요 내용은 다음과 같다.

1. 사업 개요 : 사업주 단체 등이 공동안전관리자를 채용 시, 공단에서 인건비 및 운영비의 80% 수준(최대 월 250만원/인)을 지원

- 지원대상 : 공동안전관리자를 희망하는 사업주 단체 등
- 지원규모 : 공동안전관리자 총 400명
- 지원기간 : 2025년 1월~12월 지원
- 지원비용 : 채용인원 당 매월 250만원 한도(채용 및 운영비의 80% 수준)

2. 참여 신청 방법

- 공단 31개 관할 일선기관에 온·오프라인(우편, 방문, 이메일) 접수
※ e-mail : jsa@kosha.or.kr
- 제출서류 : 참여 신청서, 단체(사업자)등록증 또는 단체 증명서류 각 1

3. 문의 : 한국산업안전보건공단(☎052-703-0785)

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

05 | 영진건설기술교육원 부산분원 개원 및 법정 직무교육 안내

국토교통부 지정 종합교육기관인 영진건설기술교육원이 2025년 3월 27일부터 부산분원을 개원하여, 지역 건설기술인을 위한 법정 직무교육을 운영하고 있다.

1. 위치 : 신라대학교 공학관 2층
(부산 사상구 백양대로700번길 140)

2. 주요 교육과정 : 건설기술인 법정 직무교육

- 기본교육, 설계시공, 건설사업관리, 정책역량강화, 품질관리
- 건축물 해체공사 감리교육(실시 예정)

3. 교육 일정 및 문의 : 자세한 내용은 영진건설기술교육원 홈페이지(www.yj2.or.kr)에서 확인하시기 바라며 대표번호 (☎1544-2114) 로 문의하시기 바랍니다

06 | 안전보건관리체계 구축 컨설팅 사업 신청 안내

고용노동부와 안전보건공단에서는 전문건설업체를 위한 안전보건관리체계 구축 컨설팅 사업을 다음과 같이 진행하고 있다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 목적 : 중대재해처벌법 등 관련 법령에 따른 안전보건관리체계 구축·이행을 지원하여 산업재해를 예방

2. 지원대상 : 전문건설업 면허 보유 기업

- ※ 종합건설업(토건 시평액 순위 200위 초과)도 신청 가능
- ※ 최근 3년간 컨설팅 이력 등 일부 대상 제외

3. 지원사항

- 유해·위험요인 파악 및 개선, 안전보건관리체계 구축·이행 지원
- 컨설팅 비용 전액 무료, 전문기관이 사업장 방문(최대 7회)

4. 신청 방법

- 온라인 : 안전보건공단 홈페이지(kosha.or.kr)에서 신청
- 오프라인 : 관할 안전보건공단 광역(지역)본부에 신청서 제출

5. 문의 : 안전보건공단 부산광역시본부(☎ 051-520-0607, 0609)

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

07 | 새 정부, 전문건설업계 정책공약 반영 현황 안내

우리 협회는 제21대 대통령 선거를 앞두고 전문건설업계의 제도 개선과 권익 보호를 위해 4대 분야 35개 정책과제를 발굴·건의하였으며, 그 결과 6개 과제가 새 정부의 정책공약에 반영되는 성과를 거두었기에 우리사회에서는 6월11일 관련 내용을 회원사에 안내하였다.

※ 자세한 사항은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

08 |

지반침하 사고 예방을 위한 굴착공사 안전관리 강화 안내

최근 대규모 굴착공사장 지반침하 사고에 대응하여 국토교통부에서 안전관리 강화 방안에 대해 발표하였다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 굴착공사장 지반침하 예방활동

- 굴착공사장에 대한 안전점검 강화
- 지하공간통합지도를 적극적으로 활용
- 지방지하안전위원회를 활성화하여 지역별 안전관리를 강화

2. 지반침하 사후 관리체계 정비

- 지반탐사와 공동복구를 위한 모니터링 체계를 구축
- 지반침하 사고 발생 시 대응 체계를 체계적으로 마련

3. 굴착공사 단계별 안전관리체계 개선

- 착공 전 : 지하안전평가 기준을 정비 및 차수공법 선정의 공정성 개선
- 착공 후 : 지방지하안전위원회를 활성화, 스마트 계측 등 첨단 계측관리 강화, 시공 중 안전관리를 강화

4. 지하안전 관리 신뢰도 제고

- 지하안전평가 전문기관의 등록 실태 점검
- 지반탐사 업체와 장비 관리 강화
- 교육과 컨설팅을 확대

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

09 |

2025년 건설업 안전관리자 양성교육(6차) 안내

산업안전보건교육원에서는 '2025년 건설업 안전관리자 양성교육'을 접수받고 진행하고 있다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 신청대상

- 토목·건축 분야의 중급기술인 이상인 자
- 건축·토목산업기사 이상의 자격을 취득한 후 그 분야 실무경력 이 기사 자격은 3년, 산업기사 자격은 5년 이상인 자

2. 접수기간

- (6차) 2025. 6. 30. ~ 7. 4.
- (7차) 2025. 7. 21. ~ 7. 25.
- (8차) 2025. 8. 25. ~ 8. 29.
- (9차) 2025. 9. 15. ~ 9. 19.

※ 신청인원이 한정되어 있어 접수신청이 선착순 조기마감일 예상

3. 교육장소

- 울산 : 공단교육원 [울산 중구 종가로 400 (강당)]
- 서울 : 동대문역사문화공원역 14번출구 굿모닝시티 8층
※ 차수별 교육 일정 및 장소가 다르므로 안전보건공단 산업안전보건교육원 홈페이지 참조(<https://edu.kosha.or.kr/groupedu>)

4. 접수방법

- 안전보건공단 산업안전보건교육원 홈페이지(<https://edu.kosha.or.kr/groupedu>) → 교육신청 → 검색란에 '안전관리자' 검색 → 희망 차수 선택 후 신청

5. 문의처

- 산업안전보건교육원 ☎1644-5656
- ※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

10 |

건설일용근로자 국민연금 사업장 적용기준 개정 안내

2025년 7월 1일부로 개정된 건설일용근로자 국민연금 사업장 적용 기준이 시행·적용될 예정임에 따라 제도 변경에 따른 불이익이 발생하지 않도록 업무상 유의가 필요하다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 개정 주요 내용

■ 적용 기준 변경

(기존) 현장별 월 8일 이상 근로한 경우에만 국민연금 사업장가 입자 적용

(변경) 사업장 기준으로 합산하여 월 8일(또는 월 소득 220만원 이상) 이상 근로 시 사업장가입자로 적용

※ 예시 : 동일 사업장 내 A현장 5일, B현장 5일 근로 시,

- (기존) 현장별 8일 미만으로 가입 비대상

- (변경) 합산 10일로 가입 대상

■ 1개월 판단 기준 개선

(기존) 근로시작일부터 1개월 되는 날까지 2개월 걸쳐 월 8일 이상 판단

(변경) 매월 말일 기준 월 8일 이상

※ 예시 : 7.10 근로 시작 시

- (기존) 7.10 ~ 8.9까지 1개월 판단

- (변경) 7.10 ~ 7.31까지 1개월 판단

→ 근로자 개개인별로 가입 여부를 판단하지 않고 월 단위로 전체 근로자를 판단할 수 있도록 행정업무를 간소화

2. 시행일 : 2025. 7. 1 부터

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

11 |

2025년 건설근로자 고용평가 공시 안내

건설산업기본법 제48조의2 및 동법 시행규칙 제32조의2 규정에 의거 건설근로자 고용평가를 신청한 업체 중 전전년도 대비 전년도 건설근로자 고용평가 결과가 우수한 업체에 대해 고용평가 등급이 공시되었다. 건설근로자 고용평가 결과는 대한전문건설협회 인터넷 홈페이지(<http://www.kosca.or.kr>) 새소식(공지사항)에서 확인 가능하다.

1. 공시대상 : 건설근로자 고용평가 신청업체 중 전전년도 대비 전년도 건설근로자 고용평가 결과 우수업체

2. 공시일자 : 2025. 6. 30.(월)

3. 평가결과

고용평가등급	등급배분기준
1등급	상위 30%미만
2등급	상위 30%이상부터 상위 70%미만
3등급	상위 70%이상

※ 고용평가점수가 음의 수인 경우 등급산정에서 제외. 단, 전년도 고용평가점수가 1이상인 업체는 점수 상관없이 1등급 부여

4. 공시항목 : 상호, 대표자, 지역, 사업자등록번호, 평가등급

5. 공시장소 : 대한전문건설협회 인터넷 홈페이지 (<http://www.kosca.or.kr>) 새소식(공지사항)에서 확인 가능함.

12 |

조달청 발주 공사내역서 작성 실무가이드 안내

조달청에서 시설공사의 산출내역서 작성 시 실무에서 쉽게 활용할 수 있도록 「내역서 작성 실무가이드」를 제작·배포하였다. 우리사회에서는 6월9일 관련 내용을 회원사에 안내하였다.

※ 본 안내서는 조달업체가 시설공사 산출내역서를 작성, 검토하는데 도움을 주고자 작성된 참고자료로 법적 효력이 없으며, 법률 및 구체적인 사실관계에 등에 따라 달리 적용될 수 있습니다.

※ 자세한 사항은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

★★★

13 |

2024년말 기준 전문건설업 경영상태 평균비율 공시 안내

건설공사 적격심사시 경영상태 평가에 적용할 2024년도 전문건설업 경영상태 평균비율이 공시되었다. 업종별 경영상태 평균비율은 다음과 같다.

〈전문건설업 업종별 경영상태 평균비율〉

구분	지반조성·포장	실내건축	금속·창호·지붕·건축물	도장·습식·방수·석공	조경식재·시설물	철근·콘크리트
부채비율	61.30%	68.71%	73.86%	63.44%	86.11%	64.75%
유동비율	209.76%	154.39%	152.54%	182.84%	137.34%	204.50%

구분	구조물해체·비계	상·하수도	철도·궤도	철강구조물	수중·준설	승강기·삭도
부채비율	65.69%	55.60%	158.93%	144.52%	125.84%	78.01%
유동비율	151.78%	223.57%	157.19%	123.91%	154.60%	110.92%

※ 적용기간 : 2025. 7. 1 ~ 2026. 6. 30일 입찰공고분 까지 적용

〈전문건설사업자 전체 경영상태 평균비율(종합공사 입찰용)〉

부채비율	유동비율
98.05%	141.96%

※ 적용기간 : 2025. 7. 1 ~ 2026. 6. 30일 입찰공고분 까지 적용



부정당업자가 다른회사와 합병시 계속 입찰참가자격제한을 받게 되는지 여부

질의

부정당업자의 입찰참가 자격제한에 대하여 다음사항을 질의합니다. "국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률"에 의한 입찰참가 자격을 제한받고 있는 "甲주식회사"가 그 제한기간중에 입찰참가자격을 제한받고 있지 아니한 "乙주식회사"와 합병하여 업체명이 "乙주식회사(대표자도 변경)"로 되었을 때 합병한 이후 "乙주식회사"에 대한 입찰참가 자격의 제한 여부

회신

국가기관으로부터 부정당업자 제재를 받은 법인을 합병하는 경우 합병된 후의 법인이 부정당업자 제재를 받은 법인의 면허번호, 등록번호 및 법인등록번호 등과 각각 동일한 사항이 있어 동질성이 인정된다고 판단 될 경우에는 입찰참가자격이 제한됨.

근거

국토교통부 국민신문고 전자민원, 2024.10.2.



계약상대자가 공사를 마무리하지 못하고 연대보증인이 공사를 완공하였을 경우 계약상대자를 부정당업자로 제재해야하는지 여부

질의

국가기관과 도급계약을 체결하여 시공중 계약당사자의 부도로 인하여 시공연대보증인이 계약내용대로 계약목적물을 완성한 경우 원계약 상대자를 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제76조제1항의 별표2, 2의 '아'항인 정당한 이유없이 계약을 체결 또는 이행하지 아니한 자에 해당하는 것으로 하여 입찰제한을 하는 것이 타당한지의 여부

회신

국가기관이 체결한 공사계약에 있어서 각 중앙관서의 장은 계약상대자가 정당한 이유없이 계약을 이행하지 아니한 때에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행규칙 제76조제1항 관련(별표 2) 부정당업자의 입찰참가자격 제한기준에 정한 기간의 범위내에서 입찰참가자격제한조치를 하여야 함. 이 경우 계약서에 입보된 연대보증인이 당해 공사를 보증시공하여 당해 계약이행을 완료한 경우라 하더라도 정당한 이유없이 당해 공사를 중도에 포기한 계약상대자는 위의 규정이 적용함.

근거

국토교통부 국민신문고 전자민원, 2024.9.27.



대법원 2017. 12. 13. 선고 2017다242300 판결 착오로 하도급대금 직접지급 시 부당이득 반환 청구 여부

주요 판례

발주자가 건설산업기본법 제32조 제4항, 제35조 제2항 제4호에 따라 수급사업자나 건설기계 대여업자로부터 하도급대금 또는 건설기계 대여대금의 직접지급 요청을 받을 당시 수급인에 대한 대금지급채무가 이미 변제로 소멸한 상태인 경우, 발주자의 수급인에 대한 직접지급의무는 발생하지 아니한다. 그럼에도 발주자가 수급인에 대한 직접지급의무가 발생하였다고 착오를 일으킨 나머지 하도급대금을 지급하였다면, 이는 채무가 아닌 제3자가 타인의 채무를 자기의 채무로 잘못 알고 자기 채무의 이행으로서 변제한 경우에 해당하므로, 특별한 사정이 없는 한 발주자는 수급인에게 부당이득 반환을 청구할 수 있다.

사실관계

- 원고(발주자)는 소외인1(수급인)과 공사계약을 체결하였으나, 소외인1이 회생절차가 개시됨에 따라 원고는 소외인1과의 공사계약을 해지하면서 기 수행된 공사대금과 소외인2(하수급인, 건설기계 대여업자) 등에게 하도급대금을 직접 지급하였음
 - 회생절차 개시 이전에 소외인1에게 공사대금 지급
 - 회생절차 개시 이후에 소외인2에게 직접지급 청구에 따라 하도급대금 지급
- 그러나 원고가 공사 현장을 인도받아 타절기성검사를 실시한 결과 기성과 비율을 초과하여 공사대금과 하도급 대금 직접 지급 금액을 지급하였다는 사실을 알고, 피고(소외인1의 소송수계인)에게 회생절차 개시 이후에 지급한 하도급대금에 대하여 부당이득 반환을 청구하였음
- 대법원은 직접지급의무가 발생하였다고 착오를 일으킨 나머지 하수급인에게 하도급대금 등을 지급하였다면, 이는 채무자가 아닌 제3자가 타인의 채무를 자기의 채무로 잘못 알고 자기 채무의 이행으로서 변제한 경우에 해당하므로, 특별한 사정이 없는 한 발주자는 하수급인을 상대로 부당이득반환을 청구할 수 있다고 판시하였음

판례해설

- 「건설산업기본법」 제32조 제4항 및 제35조 제3항에 따라 발주자가 하수급인 또는 건설기계 대여업자로부터 하도급대금 또는 건설기계 대여대금의 직접지급을 요청 받을 당시 수급인에 대한 대금지급채무가 이미 변제로 소멸한 상태인 경우에는 발주자의 직접지급의무는 발생하지 아니함.
- 발주자가 하수급인에 대한 직접지급의무가 발생하였다고 착오를 일으킨 나머지 하수급인 또는 건설기계 대여업자에게 하도급대금 등을 지급하였다면, 이는 채무자가 아닌 제3자가 타인의 채무를 자기의 채무로 잘못 알고 자기 채무의 이행으로서 변제한 경우에 해당함
- 따라서 원고가 소외인2로부터 하도급대금 등의 직접지급을 요청받았을 당시 원고의 피고에 대한 대금지급 채무는 이미 변제로 소멸하였으므로, 소외인2가 하도급대금의 직접지급을 요청하였더라도 원고의 직접지급 의무는 발생하지 않기 때문에 피고가 아닌 소외인2를 상대로 부당이득 반환청구를 하여야 함

건설관련 법 상담

원사업자의 부당한 경영간섭과 보복 대응법

원사업자의 경영간섭이 부당한지 여부는 수급사업자가 자율적으로 결정할 수 있는 사안에 대해 간섭하는 원사업자의 행위를 종합적으로 고려해 판단한다. 그 행위가 원사업자 자신이나 특정한 자의 사적 이익을 위한 것인지, 국민경제 발전 도모라는 공익을 위한 것인지, 수급사업자에게 불이익한 결과를 초래하는지, 비용 절감·품질 향상 등 효율성 증진 효과 또는 수급사업자의 경영여건이나 수급사업자 소속 근로자의 근로조건 개선 효과를 나타낼 수 있는지 등을 본다.

특히 원사업자가 수급사업자에게 경영상의 정보를 요구하는 행위도 경영간섭으로 규정하고 있는바, 원사업자가 위탁목적 달성을 위해 수급사업자의 경영정보를 절차적·기술적으로 불가피하게 필요하게 되는 경우라 할 지라도 목적달성을 위해 필요한 최소범위를 넘어서서는 안 된다.

아울러 일반적으로 하도급거래 과정에서 예상하지 못한 추가공사 등으로 인한 원·수급사업자 간 분쟁은 자주 발생하고 있는데, 거래상 지위가 열위에 있는 수급사업자는 양 당사자 간 분쟁이 해결되지 않을 경우 대부분 공정거래위원회 등 관계기관에 원사업자를 신고하거나 분쟁조정을 신청하게 된다.

수급사업자가 원사업자를 공정위 등에 신고한 경우 대부분은 거래가 단절되고 있다. 물론 양 당사자 간 거래가 계속 지속되는 경우도 있으나 시간이 지나면서 거래가 거의 단절된다고 보는 것이 맞을 것이다. 이와 같이 원사업자를 공정위 등 관계기관에 신고하거나 조정을 신청했다는 이유 등으로 수급사업자와 거래를 단절하는 행위가 대표적인 보복조치라고 볼 수 있다.

그러나 거래단절의 경우 보복조치 행위가 명확하므로 우회적인 방법으로 보복조치를 한다 발주물량을 축소해 불이익을 주거나, 그간 지급·제공하던 원재료, 자재 등의 공급을 중단하거나 회수하는 등의 방법으로 해당 수급사

업자의 사업활동을 곤란하게 하는 행위 등이 여기에 해당한다.

원사업자의 보복조치 행위에 대한 법 위반 여부는 수급사업자가 공정위 등 관계기관에 신고, 조정신청 등의 행위와 원사업자의 해당 수급사업자에 대한 수주기회 제한, 거래정지, 그 밖의 불이익을 주는 행위 간에 인과관계가 있는지 여부를 고려해 판단한다.

인과관계가 있는지 여부는 해당 수급사업자가 신고, 조정신청 등을 한 시점과 원사업자의 수주기회 제한 등의 행위가 발생한 시점 간의 격차, 해당 수급사업자를 제외한 동종업계 다른 수급사업자들과 그 원사업자 간의 거래내용 및 상황, 해당 수급사업자와 그 원사업자 간의 거래이력, 발주자의 발주물량 축소 등 거래여건의 변화 등 행위 당시의 구체적인 사정을 고려해 개별적으로 판단한다.

끝으로 공사시공 과정에서 언제든 발생할 수 있는 원·수급사업자 간 공사대금 등의 분쟁은 양당사자가 협의해 합의점을 찾아서 해결하는 것이 가장 좋겠으나, 양 당사자의 이견이 클 경우 1차로 공정거래조정원 등의 하도급 분쟁조정 제도를 이용해 도움을 받아 보고, 분쟁조정이 이뤄지지 않을 경우 2차로 공정위가 홈페이지에서 제공하고 있는 불공정 하도급거래 신고서 양식을 작성·신고해 원사업자의 법 위반 여부를 판단받아 보는 것이 좋은 방법이다.

[출처] 대한전문건설신문(<https://www.koscaj.com>)

- 왕기성 한국건설관리연구원 수석부원장

이수용 세무사의 '건설기업 세무회계'

<건설업 기업진단 매출채권의 평가(1)>

1. 매출채권의 분류와 정의

건설업체 기업진단지침은 건설업과 관련한 매출채권을 공사미수금과 분양미수금으로 구분합니다. 공사미수금이란 도급받은 공사에 대해 이미 기성을 청구했으나 미수령한 금액을 말하고, 분양미수금이란 완성주택 또는 완성건물을 분양한 후 매출을 인식했으나 아직 수령하지 못한 금액을 말합니다.

2. 매출채권 평가의 원칙

매출채권은 거래 상대방에게 세무자료에 의해 청구한 것과 진행기준에 의해 계상한 것을 포함하며 대손충당금을 차감해 평가합니다. 다만, 진단대상사업과 무관한 매출채권은 점업자산으로 봅니다.

3. 구체적인 매출채권의 평가

공사미수금과 분양미수금은 발생주의에 의해 수익을 인식했기에 나타나는 계정과목으로 수익의 인식기준에 따라 발생하는 과정이 차이가 나며 이를 입증하는 방법도 차이가 있습니다.

- (1) 세무자료에 의해 청구했으나 아직 입금되지 아니한 매출채권은 완성기준에 의해 인식한 매출로 발생한 것이며, 계약서, 세금계산서, 계산서와 금융자료에 의한 회수내역을 통해 검토하며, 필요한 경우에는 채권조회를 실시해 확인합니다. 매출채권의 전형적인 모습입니다.
- (2) 진행기준에 의해 계상한 매출채권은 아직 청구하지 않은 것이므로 세금계산서는 없습니다. 따라서 계약서를 기준으로 평가하되, 진행률의 산정이 적정한지 평가합니다. 이 경우 주의할 점은 진행기준으로 인식한 매출은 법인세법상 익금이므로 해당연도에 과세된다는 점입니다.

간혹 이를 회피하기 위해 세무조정으로 익금불산입하는 경우가 있는데 이를 확인하기 위해 수입금액조정명세서와 소득금액조정합계표가 요구됩니다. 만일 진행매출을 익금불산입으로 처리한 경우에는 해당 매출채권을 실질자산으로 인정받을 수 없게 됩니다.



이수용 세무사

코타 조세연구소 대표

[출처] 대한전문건설신문(<http://www.koscaj.com>)

부산 전문건설업체 등록현황

(2025. 6. 30. 기준)

지 역	업체수	등록수
중구	37	58
동구	67	109
서구	30	40
사하구	104	152
영도구	29	46
동래구	231	309
남구	132	168
금정구	300	441

지 역	업체수	등록수
연제구	164	247
해운대구	292	403
수영구	130	205
부산진구	191	263
북구	109	155
사상구	160	208
강서구	314	434
기장군	238	358
합계	2,528	3,596

부산 진출·입 전문건설업체 현황

(2025. 04. 01. ~ 2025. 06. 30.)

전출업체 현황

(주)금산이앤씨 (대표자 : 김연희, 서울)	가온텍(주) (대표자 : 정태만, 경남)
(주)성현이앤씨 (대표자 : 김은례, 김성수, 경기)	신승건설(주) (대표자 : 최태보, 경남)
(주)에넥스트비전 (대표자 : 김홍주, 박미금, 경남)	엘엑스에이앤씨(주) (대표자 : 주을식, 경기)
(주)제이제이디앤디 (대표자 : 손희주, 경북)	(주)중앙기건 (대표자 : 이홍순, 경남)
(주)케이앤디건설 (대표자 : 박학재, 울산)	화신기업(주) (대표자 : 김준오, 경남)

전입업체 현황

(주)가산조경건설 (대표자 : 최상호, 경남)	(주)다함엘리베이터 (대표자 : 한광석, 경북)
동강포장건설(주) (대표자 : 김영구, 경남)	동신공영(주) (대표자 : 전상현, 경기)
(주)두성조경 (대표자 : 이정희, 경남)	(주)부마건설 (대표자 : 반양진, 대전)
(주)세진이씨에스 (대표자 : 동원영, 경기)	씨에이치건설(주) (대표자 : 김창섭, 경기)
(주)오성인더스트리 (대표자 : 김재완, 경남)	(주)이건디자인 (대표자 : 박복순, 경남)
(주)제이엠아이디 (대표자 : 박민서, 서울)	(주)케이엘리베이터 (대표자 : 김민석, 경북)
(주)태건건설 (대표자 : 홍부임, 전남)	필드마스터(주) (대표자 : 최태식, 경남)

부산 전문건설업체 상호변경 현황

2025. 04. 01. ~ 2025. 06. 30.)

변경전	변경후
(주)대미안건설	(주)국도
(주)엠디엘이앤씨	금강비전드(주)
광천건설(주)	남성건설(주)
단비종합건설(주)	(주)단비코퍼레이션
(주)삼성아이오티공조	(주)대원아이오티공조
명가종합건설(주)	명가건설산업(주)
(주)대조이앤씨	(주)보스텍이앤씨

변경전	변경후
(주)우성엘엔티	(주)블루레이저
(주)태극기초	유건이앤씨(주)
(주)킴스아이디	(주)윤원건설
(주)엔시티개발	(주)코어플러스
(주)한스	(주)한스플랜
(주)해동방음	(주)해동예코플랜

부산 전문건설업체 대표자변경 현황

2025. 04. 01. ~ 2025. 06. 30.)

상호명	변경전	변경후
거명건설(주)	임진재	임태식
경민건설산업(주)	김규철	류다영
다풍건설(주)	태상덕	이강욱
더이스트코리아(주)	서희주	서희주, 임성호
(주)동아지질	박만규, 최정욱	최정욱, 정경수
동일고무벨트(주)	이윤환	TANIYAMA KEN
(주)드림이엔지	이율진	안영목
(주)레몬하우스	김선희, 황현지, 이은섭, 심기운, 황연경, 엄동휘	김선희, 황현지, 이은섭, 황연경, 엄동휘, 박선민
레일웨이(주)	강수미	김동욱
(주)미공디자인	원상희	황혜린
(주)미리내	한정숙	정은주
(주)범아원	현문희	신용권
(주)보화강건	안세진	이용덕
(주)복경건설	한을순, 남원식	한을순
(주)비에이치원	김상원	반영철
서문건설(주)	허영욱	허영욱, 우영애
성일건설(주)	박귀영	전우태

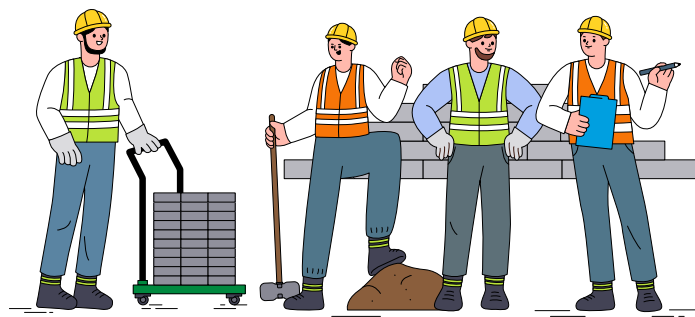
상호명	변경전	변경후
(주)세웅건설	장중배	장성배
(주)세진건설	이승인	김호진
(주)수앤우건축디자인	이호재	김필연
(주)신영티엔지	정근우	김종백
아이스테이(주)	이호정	강정한
(주)앱스	조용학	김윤곤
에스앤씨이엔지(주)	임동균	최광학
엘에스마린솔루션(주)	구영현, 구본규	구본규, 김병욱
(주)원봉	윤대원	윤형식
(주)이플러스엘리베이터	변정민	배은옥
(주)일진토건	장성배	장현태
(주)주일건설	박용주	박강일
케이티건설(주)	강상우, 김병곤	김병곤
(주)코어플러스	김천	김경희
(주)티와이이엔지	문상철	이호아
(주)하원이앤지	노귀희	노재영
(주)한빛이노텍	이영철, 박태원	박태원, 김란도
효성드라이비트(주)	노희승	노진기

부산시회 신규회원 현황

(2025. 04. 01. ~ 2025. 06. 30.)

 (주)대경디자인개발 부산광역시 부산진구 냉정로 188(개금동) 김진길 T : 051-895-6683 보유업종 : 실내건축공사업	 더가꿈 부산광역시 남구 수영로 298, 10층 1001-438호 (대연동, 산암빌딩) 임채안 T : 051-808-0622 보유업종 : 실내건축공사업	 (주)라인디자인 부산광역시 금정구 오시계로 12번길 4, 3층(부곡동) 최미선 T : 051-515-0312 보유업종 : 실내건축공사업
 (주)부창토건 부산광역시 남구 지계골로 77, 2층 안진경 T : 051-923-1364 보유업종 : 실내건축공사업, 상·하수도설비공사업	 (주)빅크레프트 부산광역시 강서구 대저로 255(대저1동) 최현민 T : 051-755-5222 보유업종 : 실내건축공사업	 (주)서림이앤씨 부산광역시 부산진구 동평로 44번길 40, 3층(당감동) 장이선 T : 051-894-6181 보유업종 : 지반조성·포장공사업
 (주)선진기술엔지니어링 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 90, 1610호(재송동, 큐비이센텀) 박대영 T : 051-782-2571 보유업종 : 실내건축공사업, 도장·습식·방수·석공사업	 성진건설(주) 부산광역시 동래구 복천로5번길 14, 나동 107호 (우성베스트피아 상가) 심형민 T : 051-914-2908 보유업종 : 도장·습식·방수·석공사업	 (주)수민건설 부산광역시 연제구 중앙대로 1130, 103동 113호(연산동, 에스케이뷰2단지상가) 하웅길 T : 051-851-4576 보유업종 : 지반조성·포장공사업
 (주)스페이스핀 부산광역시 수영구 연수로 393, 301호(수영동) 최윤정 T : 051-753-6787 보유업종 : 실내건축공사업	 (주)스푼디자인 부산광역시 수영구 광안해변로 370번길 9-8, 5층(민락동, 블루오션) 이유정 T : 051-710-8666 보유업종 : 실내건축공사업	 (주)신우토건 부산광역시 동구 자성로 75번길 11, 1층(범일동) 조희학 T : 051-937-2459 보유업종 : 지반조성·포장공사업

 (주)에스알 부산광역시 사상구 가야대로 183(주례동) T : 051-711-2015 보유업종 : 도장·습식· 방수·석공사업 안문정	 (주)제이에스유 부산광역시 수영구 감포로8 번길 18, 101호(민락동, 편 안세상) T : 051-751-6658 보유업종 : 실내건축공사업 이정자	 제일특수산업(주) 부산광역시 연제구 과정로 137, 814호(연산동, 삼호라 이프레포츠텔) T : 051-717-3638 보유업종 : 도장·습식· 방수·석공사업 박미선
 종로전기(주) 부산광역시 남구 못골번영로 41(대연동) T : 051-611-2233 보유업종 : 금속·창호· 지붕·건축물조립공사업 박동천	 종로전기(주) 부산광역시 남구 못골번영로 41(대연동) T : 051-611-2233 보유업종 : 금속·창호· 지붕·건축물조립공사업 박진우	 주신아이엔지(주) 부산광역시 수영구 망미번영 로85번길 54, 2층(망미동) T : 051-852-8507 보유업종 : 실내건축공사업, 도장·습식·방수·석공사업 박홍주
 (주)해강건설 부산광역시 해운대구 마린 시티3로 1, 807호(우동, 선 프라자) T : 070-775-0370 보유업종 : 상·하수도설비 공사업 이선화	 (주)화웅 부산광역시 연제구 안연로 28번길 3-1, 102호(연산 동) T : 051-758-5833 보유업종 : 철근·콘크리트 공사업 김아강	 KOSCA 대한전문건설협회 부산광역시회



KOSCA 중앙회 업무단신

- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는 6월 17일 서울 전문건설회관에서 건설기술인협회(회장 박종면)와 업무협약을 맺었다.
이날 협약을 통해 양 기관은 △건설산업 이미지 개선을 위한 사업의 공동추진과 콘텐츠의 제작 및 홍보 협력 △전문건설업체에 대한 안전관리 컨설팅 협력 △전문건설업체 채용 활동 지원 협력 △건설기술인 역량강화 및 교육·훈련 지원 협력 △건설공사 기성실적 정보·건설기술인 관련 각종 통계자료 상호 활용 등에 적극 협력하기로 했다.
- ▷ 윤학수 중앙회장은 이재명 정부 출범 첫날인 6월 4일 오후 6시 KBS 2TV에서 생방송으로 진행된 ‘경제콘서트’에 출연해 민간 투자 심리가 얼어붙은 상황 속 공공발주까지 감소해 실제 시공을 담당하는 전문건설업체가 치명적인 수주기근으로 내몰리고 있다며 SOC 예산 확충, 공공부문 예산 집행 확대 등 특단의 대책이 필요하다고 강조하며 건설경기 회복을 위한 대안으로 “정부지원과 건설사들의 자구노력, 그리고 단기적 경기부양책과 중장기적 구조개선 사이에서의 선택적 균형”을 제시했다.
- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는 회원사의 고충, 분쟁 및 피해 발생 시 신속한 조력·해결을 위한 전문건설업계의 현장형 권익보호 채널인 ‘코스카톡’에서 회원사 간 인력, 장비 등을 자유롭게 공유할 수 있는 ‘직거래 장터’ 기능을 새롭게 제공한다.
직거래 장터 기능은 코스카톡 내에서 장비 거래, 구인 정보 등 실무 수요를 회원사 간에 손쉽게 공유하도록 한 것이 특징이다.
이를 통해 회원사 건설현장의 실무 효율성 향상을 제고한다는 것이 직거래 장터 운영의 목적이다.
코스카톡은 이밖에도 미통보 의심공사 조회가 가능한 ‘공사대장 미통보 현황’, 실시간 민원을 신속히 해결하는 비대면 민원 처리 서비스인 ‘신문고’, 업체별 주소 및 업종 등을 조회할 수 있는 ‘전문건설업체 조회’ 등 다양한 기능을 제공하고 있다.

전문건설공제조합 업무단신

- ▷ K-FINCO 전문건설공제조합(이사장 이은재)은 조합원 맞춤형 기업 법률교육 서비스를 무료로 제공하고 있다.
수강을 원하는 조합원은 K-FINCO 공식 홈페이지(www.kfinco.co.kr) 하단의 부가서비스 메뉴에서 ‘김앤장 기업 법률교육’을 클릭한 뒤, 조합원 인증을 하면 온라인 법률교육을 이용할 수 있다.
교육은 법률신문사의 온라인 교육센터인 ‘리걸에듀’를 통해 제공되며, 민사소송 실무, 계약 및 회사운영 실무, 산업안전(중대재해처벌법), 인사노무와 직장 내 괴롭힘 등 기업 운영에 필수적인 9개 주제로 구성돼 있다.

부산시회 2025년 3/4분기 주요일정 안내

일 자	주요일정	비 고
2025. 7. 14(월)	2025년 제1차 전문건설인 조찬 경영포럼	
2025. 7. 18(금)	창립40주년 기념 부산사랑 이기대 갈맷길 걷기대회	
2025. 9. 9(화)	협회 창립40주년 KBS 열린음악회(중앙회 주관)	
2025. 9월말	협회 창립40주년 기념 (가칭)부산전문건설인 테마공원 준공식(예정)	

※ 상기 일정은 협회 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

2025년 건설업 교육 일정안내

대한전문건설협회에서 운영하고 있는 건설교육센터는 국토교통부가 지정한 최고의 건설업 윤리 및 실무종합 교육기관으로, 건설산업기본법 제9조의3에 근거하여 건설업을 신규로 등록한 자(건설사업자가 추가로 다른 업종을 등록한 경우 제외) 및 영업정지기간 중인 건설사업자를 대상으로 「건설업 윤리 및 실무교육」을 실시하고 있다.

건설업 신규 등록업체의 경우에는 건설업 등록일로부터 6개월 이내에 교육 미이수 시 500만원 이하의 과태료가 부과되기에 교육이수가 의무적이며, 영업정지기간 중인 건설업체의 경우는 동 교육 이수 시 영업정지기간이 최대 15일 감경될 수 있기에 교육이수가 권장된다.

2025년도 건설업 교육 일정 안내

01 교육대상

- **의무교육대상 : 신규건설 등록업체**
 - 6개월 이내 등기임원(대표자 포함) 중 1인 교육 이수
 - **벌칙: 6개월 이내 미이수 시 500만 원 이하 과태료**
 - ※ 건설산업기본법 제9조의3 및 제99조
- **임의교육대상 : 영업정지 처분업체**
 - 영업정지 기간 내 교육 이수
 - **감경기준 : 대표자 15일, 등기임원 1인당 5일 감경**
 - ※ 건설산업기본법 시행령 별표6

03 교육신청 및 결제방법

- **홈페이지 회원가입 후 신청 및 교육비 결제 (신용카드, 계좌이체)**
 - 건설교육센터 <http://edu.kosca.or.kr>
(팩스 02-3284-1066)
 - 입금계좌 : 기업은행 525-001144-04053
(예금주 (사)대한전문건설협회)
- **문의 : 건설교육센터 ☎ 02-3284-1076, 1080**

05 2025년 집합교육 일정(8~10월)

교육차수	교육일정	지역	장 소
제30기	08월 01일	전주	○ 전주상공회의소(전북 전주시 완산구 흥산로 176)
제31기	08월 08일	서울	○ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제32기	08월 13일	광주	○ 광주상공회의소(광주광역시 서구 대남대로 465)
제33기	08월 22일	서울	○ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제34기	08월 29일	대구	○ 대구무역회관(대구광역시 동구 동대구로 489)
제35기	09월 05일	서울	○ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제36기	09월 12일	대전	○ KT대전인재개발원(대전광역시 서구 갈마로 160)
제37기	09월 19일	제주	○ 제주상공회의소(제주특별자치도 제주시 청사로1길 18-4)
제38기	09월 26일	부산	○ 부산상공회의소(부산광역시 부산진구 황령대로 24)
제39기	10월 01일	서울	○ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제40기	10월 17일	전주	○ 전주상공회의소(전북 전주시 완산구 흥산로 176)
제41기	10월 24일	창원	○ 대한적십자사경남지사(경남 창원시 의창구 용지로 226)
제42기	10월 31일	천안	○ 천안축구센터(충남 천안시 서북구 축구센터로 150)

02 교육내용 및 비용

- **내용 :** 건설산업관련법령(건설법·하도급법·계약법),
건설품질·환경·안전관리, 윤리경영
- **시간 :** 8시간 (09:00~18:00)
- **교육비용 :** 집합교육 150,000원 / 이러닝교육 135,000원

04 2025년 온라인(이러닝)교육 일정 (8~10월)

교육차수	신청 마감일	학습가능 기간		비 고
		부터	까지	
제30기				
제31기	7.31	8. 2	8. 8	
제32기	8. 5	8. 7	8.13	
제33기				
제34기	8.21	8.23	8.29	
제35기	8.28	8.30	9. 5	
제36기				
제37기	9.11	9.13	9.19	
제38기	9.18	9.20	9.26	
제39기	9.23	9.25	10. 1	
제40기				
제41기	10.16	10.18	10.24	
제42기				

폭염으로 인한 온열질환 예방조치



사업주는 근로자가 체감온도 31℃ 이상이 되는 작업장에서 일하는 경우 온열질환 예방조치를 해야 합니다
* '위기탈출 안전보건 앱'에서 자세한 내용을 확인하세요

온열질환 예방조치

- ✓ 온·습도계 비치하여 체감온도 측정 및 조치사항 기록
- ✓ 근로자에게 온열질환 증상 및 응급조치 요령 알리기
- ✓ 5대 기본수칙 준수



위기탈출 안전보건 앱
체감온도 계산기

5대 기본수칙 준수

물



- ✓ 시원하고 깨끗한 물 충분히 제공

바람·그늘



- ✓ 실내·옥외작업 시 (이동식)에어컨, 산업용 선풍기 등 냉방·통풍장치 및 그늘막 설치
- ✓ 작업시간대 조정 등 폭염 집중 시간대 노출 최소화

휴식



- ✓ 작업장소와 가까운 곳에 휴게시설(쉼터) 설치
- ✓ 체감온도 31℃ 이상 폭염작업 시 적절한 휴식
- ✓ 체감온도 33℃ 이상 폭염작업 시 매 2시간 이내 20분 이상 휴식

보냉장구



- ✓ 냉각의류, 냉각조끼 등 개인 보냉장구 지급

응급조치



- ✓ 온열질환자·의심자가 의식이 없는 경우 즉시 119 신고
- ✓ 의식이 있는 경우 응급조치 후 증상 개선 없을 시 119 신고
- * 질병청 온열질환 예방을 위한 건강수칙 바로 알기

작업중지

- ✓ 사업주는 폭염으로 온열질환자가 발생할 급박한 위험이 있는 경우 작업을 중지하고 5대 기본수칙 점검 및 개선

온열질환 민감군 관리

▶ 온열질환 민감군

- ✓ 폭염작업 신규배치자
- ✓ 과거 온열질환 경력자
- ✓ 고령자, 고혈압·당뇨 등의 질환이 있는 자

▶ 온열질환 민감군 관리방법

- ✓ 폭염작업 전 온열질환 증상 및 응급조치 요령 주지
- ✓ 신규배치자 등에 대한 폭염작업 시간 단계적 증가
- ✓ 주기적으로 근로자 건강상태 확인
- ✓ 폭염작업 시간 단축, 휴식 시간 추가 배정



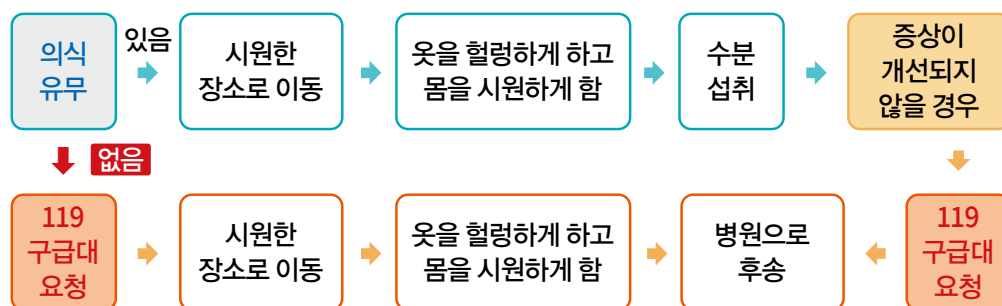
온열질환 응급조치 요령(질병관리청)

▶ 온열질환 증상

- ✓ 평소보다 높은 체온, 땀을 많이 흘림, 어지러움, 메스꺼움, 근육 경련, 의식 저하

▶ 온열질환 조치 요령

- ✓ 시원한 장소로 이동하세요
- ✓ 옷을 헐렁하게 하고 몸에 시원한 물을 적셔 부채나 선풍기 등으로 몸을 식히세요
- ✓ 시원한 물을 섭취하여 수분을 보충하세요 ※ 의식이 없을 경우에는 수분섭취 절대 금지
- ✓ 휴식을 취하거나 의료적인 도움을 받으세요



고용노동부

산업재해예방

안전보건공단



몰운대

도시의 끝에서 바다를 만나다

부산의 남서쪽 끝, 다대포 해변을 지나 바다 따라 걷다 보면 바위와 소나무가 어우러진 절벽 하나가 시야에 들어온다. 이곳이 몰운대다. ‘구름이 머물지 못하고 사라지는 곳’이라는 이름부터 어딘가 신비롭다. 실제로 몰운대는 해무가 자주 끼는 지역이지만, 그 구름이 언제나 가볍게 흩어진다고 한다. 마치 머물기를 거부하는 바람처럼.



절벽 위 소나무 아래 서 있는 고요한 몰운대 전경

물운대는 단순한 풍경 명소가 아니다. 부산 사람들이 오래전부터 기억 속에 간직해온 장소이자, 바다와 역사의 결이 겹쳐지는 지점이다. 조선시대에는 이곳이 군사적 요충지였고, 그 흔적은 지금도 성곽 터와 함께 남아 있다. 과거 시인들은 물운대에 올라 파도 소리에 귀 기울이며 시를 지었고, 지금의 여행자들은 그 자리에 앉아 도시에서 가져온 마음의 무게를 천천히 내려 놓는다.

절벽 아래 바다를 향해 길게 뻗은 바위 위에 앉으면, 도시의 소음은 멀어지고 파도와 바람만이 말을 건넨다. 수평선은 늘 그 자리에 있지만, 날씨에 따라 전혀 다른 풍경을 만들어낸다. 맑은 날에는 수면 위로 일본 쓰시마섬이 아스라히 보이고, 흐린 날에는 모든 것이 연한 회색으로 변저 어느 방향이든 경계가 사라진다.

물운대는 ‘끝’이라는 말과 잘 어울리는 장소다. 도심에서 가장 멀리 떨어진 바다이기도 하고, 도로가 닿는 마지막 지점이기도 하다. 그러나 동시에 이곳은 ‘시작’이라는 단어로도 설명할 수 있다. 물운대에 다다르면, 우리는 처음으로 시야를 완전히 바다에 내어주게 된다. 그것은 일상의 흐름에서 잠시 벗어나 생각의 방향을 바꾸는 일과도 닮았다.

관광지로서의 물운대는 조용하다. 사진을 찍으러 오는 사람들보다, 그저 바람을 맞으며 머무는 이들이 더 많다. 화려한 조형물도, 인기 맛집도 없지만 그래서 오히려 더 마음이 간다. 자연 그대로의 형태로 남은 풍경 앞에서, 우리는 어떤 감정도 연출하지 않아도 되는 편안함을 느낀다. 물운대에 가는 일은 어쩌면 자신을 한 번 멈추게 하는 일이다. 바다를 보러 간다는 목적보다, 바다 앞에 그냥 앉아 있다는 행위 자체가 더 중요하게 느껴지는 시간. 해질 무렵, 파도 소리 위로 아주 천천히 어두워지는 하늘을 바라보다 보면, 무엇 하나 하지 않아도 충분해지는 순간을 만나게 된다.

물운대는 그런 곳이다. 아무것도 없지만 모든 것이 채워지는 부산의 끝자락.



더 트위스트 미술관

‘숲과 강 사이, 비틀림의 미학’

노르웨이 예블루(Jevnaker) 크람메르고 예술공원 숲 속 깊은 곳에 자리한 ‘더 트위스트(The Twist)’ 미술관은 자연과 건축, 예술이 한데 어우러진 독특한 공간이다. 이름처럼 건물이 중앙에서 90도 비틀린 형상을 하고 있어 멀리서 보면 거대한 조형물 같고, 가까이 다가가면 다리이자 전시공간, 그리고 하나의 예술 작품임을 실감하게 된다.

이 미술관은 강 위에 세워진 다리 역할을 하면서도, 내부 공간은 하나의 연속된 전시관으로 구성돼 있다. 건축 사무소 BIG(Bjarke Ingels Group)이 설계했으며, 숲의 선과 물의 흐름을 고려해 자연과 조화를 이루도록 디자인했다. 벽면을 감싼 흰 알루미늄 패널은 시간과 날씨에 따라 빛을 달리하며, 방문객은 계절마다 전혀 다른 인상을 경험할 수 있다.

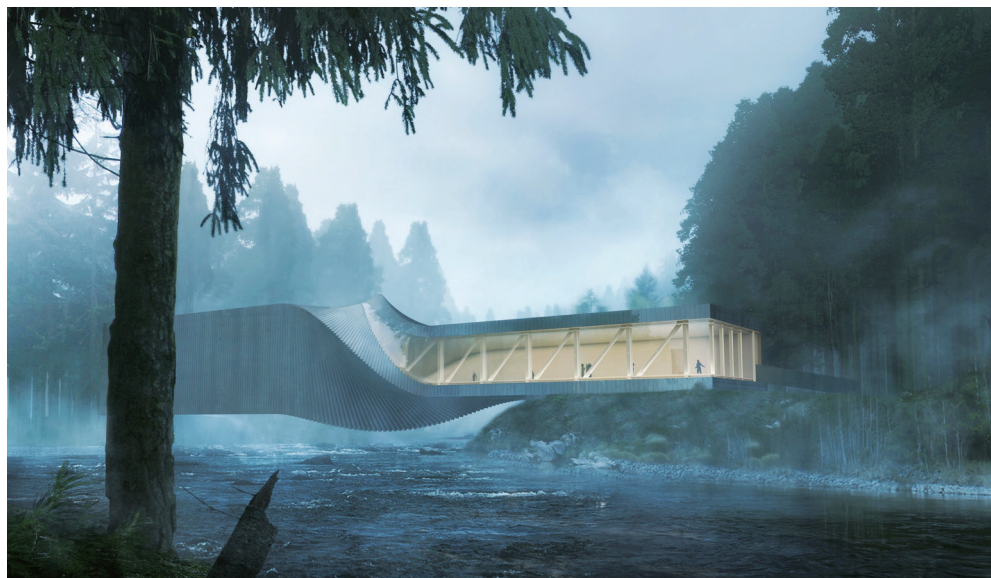
내부 전시 공간은 직선과 곡선, 빛과 어둠, 개방과 폐쇄가 교차하는 미묘한 조화를 이루며, 관람객의 시선을 끊임없이 움직이게 만든다. 이곳에서 건축은 단순한 ‘무대’가 아니라 예술을 ‘경험’하는 매개체로 기능한다.

‘더 트위스트’는 노르웨이 자연 한가운데에서 현대 건축의 가능성을 탐구하는 작품으로, 완공 후 국제적인 주목을 받았다. 뉴욕 타임즈는 이를 “숲 속에서 가장 독창적인 미술관”이라 칭했고, 여러 국제 디자인 어워드에서 상을 받았다. 숲과 강, 그리고 건축이 만들어내는 조화는 미래 건축의 방향성을 보여주는 한 예가 되었다.

이곳을 찾는다는 것은 단순히 미술작품을 감상하는 것이 아니라, 자연과 인간, 기술과 예술이 얹힌 하나의 흐름 속으로 들어가는 경험이다. ‘더 트위스트’는 우리에게 묻는다. ‘건축이 이토록 아름답고 생생할 수 있다면, 그 가능성은 어디까지일까?’

위치 및 방문 정보

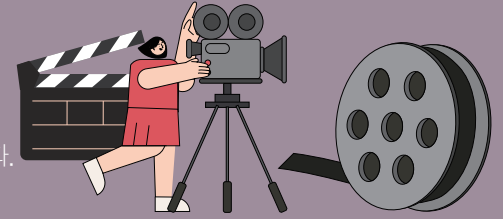
- 위치 : 노르웨이 예블루(Jevnaker) 크람메르고 예술공원 내
- 입장권 : 크람메르고 미술관 통합권 구매 시 입장 가능
- 방문 추천 계절 : 여름의 푸른 숲과 겨울의 눈 덮인 풍경 모두 매력적임



소통하는 문화공간

Healing Movie

잔잔한 여운과 따뜻한 감동을 남기는 영화는 메말랐던 감성을 풍부하게 만들며 생각을 환기시킨다. 잊고 있던 마음의 여유를 찾아줄 흥미롭고 감동적인 영화를 소개한다.



쥬라기월드 : 새로운 시작

개봉 2025. 07. 02 감독 가렛 에드워드

출연 스칼렛 요한슨, 마하살라 알리, 조나단 베일리

『쥬라기 월드: 새로운 시작』은 전 세계에 공룡이 퍼져 인간과 공존하게 된 미래를 배경으로, 생명공학 기업 '비오신'이 멸종 위기 공룡들의 DNA를 확보하려는 작전을 펼치며 이야기가 전개된다. 특수요원 조로 벤넷(스칼렛 요한슨)은 공룡이 야생에서 살아가는 외딴 섬에 파견되어, 다양한 고대 생물들과 맞서며 임무를 수행한다. 팀은 치명적인 포식자들의 공격 속에서 살아남기 위해 사투를 벌이고, 결국 DNA 샘플 확보에 성공하지만, 이들이 가져온 것이 인류에 어떤 미래를 안길지는 알 수 없다. 시리즈 특유의 박진감 넘치는 액션과 익숙한 공룡들의 귀환은 관객에게 향수를 선사하며, 시원한 스케일과 익숙한 공룡들의 귀환은 무더운 여름 극장가에 어울리는 오락 영화로서 충분한 매력을 지닌다



퍼펙트 데이즈

개봉 2025. 6. 15 감독 와카마츠 류이치

출연 하마베 미나미, 사토 타케루, 나카무라 토모야, 이토 아오이

도쿄의 일상 속에서 마주친 네 명의 인연이 펼쳐는 사랑과 상처, 그리고 용서의 이야기 『퍼펙트 데이즈』는 소소한 순간들이 모여 특별한 감동으로 완성되는 영화다. 매일 같은 시간, 같은 장소에서 만나는 이들은 각자의 삶에 지친 채 서로를 알아가며 잃어버린 감정을 되찾아 간다.

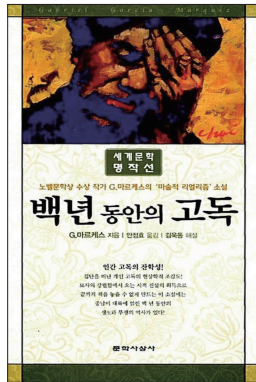
와카마츠 류이치 감독은 섬세한 연출로 도시의 고독과 따뜻함을 동시에 포착했다. 하마베 미나미, 사토 타케루를 비롯한 배우들의 자연스러운 연기가 몰입을 더하며, 영화 곳곳을 감싸는 음악과 미술은 감성을 한층 깊게 끌어올린다.

도시 풍경과 일상의 순간들이 시각적으로 아름답게 담겨 있어, 보는 이로 하여금 도쿄의 평범하지만 특별한 하루를 함께 걷는 듯한 경험을 선사한다. 감성 드라마를 좋아하는 이들에게 추천할 만한 작품이다.

소통하는 문화공간

Healing Book

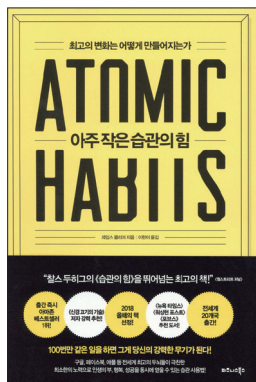
하루하루를 헛바퀴처럼 살아가는 현대인에게 가장 필요한 것은 잠시나마 쉬어갈 수 있는 영혼의 안식처다. 바쁜 일상 속에서도 틈틈이 읽을 만한 분야별 힐링 북을 소개한다.



백년 동안의 고독

가브리엘 가르시아 마르케스 저 / 출판사 민음사 | 발매일 : 1984년 한국어판 초판 발매

1982년 노벨문학상 수상한 이 책은 라틴아메리카 문학의 거장 가브리엘 가르시아 마르케스의 대표작 『백년 동안의 고독』은 마법적 리얼리즘 장르를 전 세계에 알린 불멸의 걸작이다. 이 소설은 부엔디아 가문의 여러 세대를 통해 시간과 공간을 자유자재로 넘나드는 독특한 서사를 펼쳐며, 현실과 환상이 한데 어우러진 매혹적인 세계를 그려낸다. 사랑과 고독, 운명과 역사라는 보편적인 주제를 깊이 탐구하면서, 인간 존재의 본질과 삶의 의미에 대해 진지한 성찰을 던진다. 각 인물의 비극과 희망이 겹겹이 쌓여 독자에게 강렬한 감동과 깊은 울림을 선사한다. 문학사에 길이 남을 이 작품은 단순한 소설을 넘어, 인생을 바라보는 시각을 넓혀주는 예술적 경험이다. 이 책은 문학을 사랑하는 모든 이들에게 반드시 읽어야 할 명작으로 추천한다.



아주 작은 습관의 힘 (Atomic Habits)

제임스 클리어 저 / 출판사 비즈니스북스 | 발매일 2019년 발매

『아주 작은 습관의 힘』은 일상의 작은 행동들이 쌓여 인생을 바꾸는 놀라운 힘을 가진다는 메시지를 전하는 자기계발서다. 저자 제임스 클리어는 과학적 연구와 실제 사례를 바탕으로, 사소해 보이는 습관들이 어떻게 우리의 정체성과 삶의 방향을 결정하는지 명쾌하게 설명한다. 이 책은 단순히 좋은 습관을 만드는 법뿐 아니라, 나쁜 습관을 효과적으로 끊고 원하는 변화를 지속시키는 구체적인 전략까지 제시한다. 저자는 ‘1%의 개선’이라는 개념을 통해, 작은 변화가 시간이 지남에 따라 기하급수적인 성과로 이어지는 과정을 설득력 있게 보여준다. 이처럼 『아주 작은 습관의 힘』은 막연한 의지력에 의존하지 않고, 환경 설계와 행동 심리학을 접목해 누구나 일상에서 쉽게 실천할 수 있는 방법을 제공한다. 바쁜 현대인들에게는 꾸준함과 성취감을 동시에 선사하며, 자기계발의 새로운 패러다임을 제시하는 이 책은 삶의 작은 변화를 꿈꾸는 모든 이에게 필독서로 추천한다.



바깥은 여름

김애란 저 / 출판사 문학동네 | 발행일 : 2017년 06월 28일

누군가는 삶이 갑작스레 무너지는 순간을 겪는다. 누군가는 그 무너짐을 아무에게도 말하지 못한 채, 그대로 살아간다. 『바깥은 여름』은 그런 사람들을 위한 책이다. 여름 햇살처럼 눈부시지만, 그 안에 짙은 그늘을 품고 있는 이야기들.

김애란 작가는 이 단편집을 통해 ‘상실’과 ‘불안’의 얼굴을 그려낸다. 남편을 잃은 아내, 이주노동자를 바라보는 아이, 세월호를 배경으로 한 청춘의 초상까지— 삶에서 마주하는 슬픔을 아주 조용한 언어로 붙들고, 그 틈에 아주 작게 빛나는 희망을 놓아둔다.

“말을 건네는 사람이 있다는 사실만으로도 삶은 계속될 수 있다.”

김애란의 문장은 독자에게 그렇게 말을 걸어온다.

소설 속 인물들은 각자의 무게를 짊어지고 있지만, 그들이 처한 슬픔은 누구에게도 낯설지 않다. 현실은 아프지만, 그 아픔을 감싸는 이야기는 언제나 존재한다는 것. 이 책은 그것을 잊지 않게 해준다.

로컬 큐레이션 소비

현대 소비자들은 단순히 물건을 구매하는 것을 넘어 ‘가치 있는 경험’을 원한다. 이런 변화 속에서 떠오른 트렌드가 바로 ‘로컬 큐레이션 소비’다. 이는 지역의 특색과 문화, 장인정신이 담긴 제품과 서비스를 전문가나 커뮤니티가 엄선하여 소비자에게 소개하는 새로운 소비 방식을 의미한다.



로컬 큐레이션 소비란?

‘로컬’은 지역의 고유한 특성과 자원을 뜻하며, ‘큐레이션’은 엄선과 선별을 의미한다. 두 단어가 합쳐진 ‘로컬 큐레이션’은 지역 기반의 독특하고 질 높은 상품을 체계적으로 선별해 제공하는 것이다. 단순히 지역 상품을 판매하는 것을 넘어, 지역사회와 소비자를 연결하는 ‘가교’ 역할을 하며, 소비자들에게는 품질과 스토리가 담긴 제품을 선별된 형태로 제공한다.

이는 라이프스타일의 변화와 관련이 깊다. ‘소비로 자신을 규정하는 밀레니얼’의 특성으로 볼 수 있었는데, 밀레니얼에게 있어 소비는 행위 그 자체로 그치지 않고, 자신을 발견하는 또 다른 수단으로 활용되기도 한다.

왜 로컬 큐레이션 소비가 뜨는가?

- 개성 있는 소비 욕구 증가: 대량 생산된 획일적 제품보다 개성과 스토리가 있는 ‘특별한 한정판’을 찾는 소비자가 늘고 있다.
- 지속 가능성과 윤리적 소비 확산: 지역 생산품을 소비함으로써 탄소 배출 감소, 지역 경제 활성화, 공정 무역 실천 등 환경과 사회적 가치에 기여할 수 있다.
- 디지털 플랫폼과 SNS의 발전: 온라인 커뮤니티, 인플루언서, 소셜 미디어가 지역 큐레이션 콘텐츠를 확산하며 소비자를 빠르게 연결한다.

구체적인 사례를 들어보자면, 서울 성수동의 ‘로컬 아티산 마켓’

서울 성수동은 ‘핫플레이스’로 떠오르면서 수많은 로컬 브랜드와 아티스트가 모이는 공간이 됐다. ‘성수동 아티산 마켓’에서는 지역 장인들이 만든 수제 가죽 가방, 친환경 소재로 만든 의류, 핸드메이드 캔들 등을 큐레이션해 판매한다. 방문객들은 단순한 쇼핑을 넘어 제작 과정을 직접 보고, 장인과 소통하며 특별한 경험을 누린다.

두번째로 온라인 플랫폼 ‘마켓컬리’의 로컬 특산물 큐레이션

‘마켓컬리’는 전국 각지의 신선한 농산물과 가공품을 엄선해 소비자에게 배송한다. 단순히 제품을 판매하는 것을 넘어 생산자의 이야기, 지역의 특징을 소개하는 콘텐츠를 함께 제공해 소비자의 신뢰와 만족도를 높인다. 예를 들어, 강원도에서 재배한 무농약 배추, 전남 지역의 전통 장류 등이 인기를 끌고 있다.

로컬 큐레이션 소비가 주는 가치

- 개인의 취향과 가치에 맞는 소비: 단순히 물건을 사는 것을 넘어 나만의 특별한 취향을 충족시키고, 사회적 가치를 실천하는 소비로 확장된다.
- 지역 경제 활성화 및 공동체 강화: 지역 생산자와 소비자가 직접 연결되어, 경제적 이익뿐 아니라 지역 정체성과 문화가 보존된다.
- 지속 가능한 소비문화 확산: 환경을 생각하는 소비 패턴과 맞물려 장기적으로 친환경적이고 윤리적인 시장을 만든다.

2025년 소비 시장에서 ‘로컬 큐레이션 소비’는 단순한 유행을 넘어 지속 가능한 라이프스타일의 중심으로 자리 잡고 있다. 기술과 플랫폼의 발달, 그리고 소비자의 가치관 변화가 어우러져 지역과 소비자가 상생하는 새로운 소비 생태계가 만들어지는 것이다. 앞으로도 로컬 큐레이션 소비는 더 많은 사람에게 특별한 경험과 의미 있는 선택을 선사하며 성장할 것이다.

AI와 인간의 공존 시대

일상 속 인공지능, 그리고 보완적 노동 구조로의 전환

아침에 눈을 뜨면, 내 스마트폰 속 가상비서는 밤새 도착한 이메일을 분류해 놓았다. 오늘의 일정은 어제 잠들기 전 이미 AI 캘린더가 교통 정보까지 반영해 조정해줬다. 냉장고는 남은 재료로 만들 수 있는 저녁 메뉴를 제안하고, 음악 스트리밍 앱은 내 기분을 읽은 듯한 재즈 리스트를 틀어준다.

이제 AI는 공상과학 영화 속 기술이 아니다. 일상 속에서 조용히, 그러나 확실하게 인간의 삶을 바꾸고 있다. 단지 기계를 대체하는 기술이 아니라, 인간의 능력을 ‘보완’하고 ‘확장’하는 존재로 자리 잡고 있다.

기술이 인간을 대신하지 않고, 함께 일하는 방식으로 진화하다

과거 인공지능에 대한 두려움은 ‘언젠가 우리의 일을 빼앗을지도 모른다’는 것이었다. 하지만 2025년 현재, 그 전망은 조금 다르게 전개되고 있다. AI는 많은 업무를 자동화하고 있지만, 동시에 새로운 형태의 ‘협업’을 만들어내고 있다. 이른바 ‘보완적 노동(augmented labor)’이라는 구조다.

이는 사람이 맡기엔 비효율적인 반복 업무는 AI가 대신하고, 사람은 더 창의적이고 고차원적인 업무에 집중하는 구조다. 예를 들어, 기업 회의록을 자동으로 요약해주는 AI는 시간이 부족한 직장인의 부담을 덜어주고, 법률 문서를 검토하는 AI는 변호사가 판례 분석에 더 집중할 수 있게 돕는다.

실제로 글로벌 기업들의 변화는 이 구조를 명확히 보여준다. Salesforce는 AI를 통해 전체 업무의 50%를 자동화하면서도, 직원들이 더 ‘전략적 사고’와 ‘의사 결정’에 집중할 수 있는 환경을 만들고 있다고 밝혔다. 골드만삭스는 사내 AI 비서를 도입해 수많은 문서를 정리하고 있지만, 인간만이 할 수 있는 해석과 판단은 여전히 중요한 역량으로 남아 있다고 강조한다.

주요 글로벌 기업 사례

구글은 문서 작성, 번역, 요약 등 사무 자동화 영역에서 자사 AI 도구인 Gemini와 Duet AI를 자사 업무에 전방위 도입했다.

하지만 구글이 발표한 최근 지속가능성 보고서에 따르면, AI 도입 이후 데이터 센터의 전력 소비량은 51% 증가했다. 이는 자동화의 그림자이자, AI 기술이 가진 에너지 집약적 특성을 보여준다.

“AI는 많은 일을 자동화하지만, 인간의 판단과 감성이 필요한 결정은 여전히 사람의 몫이다.”

– 구글 클라우드 수석 엔지니어

마이크로소프트사는 Office365에 AI 기반 기능 ‘Copilot’을 탑재해 전 세계 수천만 명의 사용자가 회의록 요약, 이메일 작성, 프레젠테이션 구조화에 AI를 활용할 수 있도록 했다.

기업 내부에서도 생산성 향상이 입증되면서, 직원들은 단순 업무에서 벗어나 전략적 기획이나 창의적 아이디어 개발에 더 많은 시간을 할애하게 됐다.

인간만의 가치를 다시 묻는 시대

AI는 빠르고 정확하다. 하지만 공감하거나 창의적으로 사고하지는 못한다. 교육, 의료, 디자인, 상담, 예술 등 수많은 직업에서 인간다움이 핵심 경쟁력으로 다시 주목받고 있다.

AI는 우리가 반복 업무에서 벗어나, 본질적인 일—생각하고, 연결하고, 느끼는—에 집중하도록 도와준다. 이 새로운 노동 구조는 우리에게 다음과 같은 질문을 던진다.

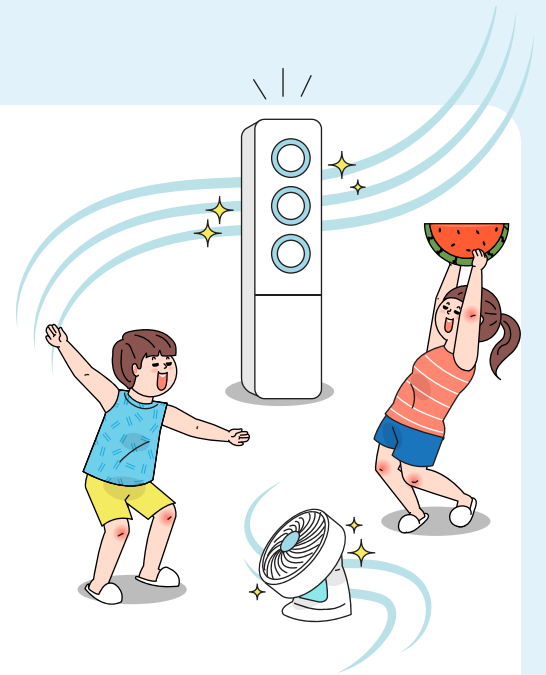
“우리가 정말 하고 싶은 일은 무엇인가?”

“무엇이 인간을 인간답게 만드는가?”



여름철 냉방 꿀팁 ❄️

하루 다르게 더워지는 요즘, 냉방은 똑똑하게 !



7월이 되자마자 불쑥 찾아온 더위는, 단순한 계절의 변화라기보다 생존을 건 도전처럼 느껴진다. 전기요금은 오르고, 낮에도 밤에도 끈적한 공기가 따라붙는 여름. 이 여름을 조금 더 건널 만하게, 그리고 합리적으로 보내기 위한 냉방의 지혜가 필요하다.

❄️ 에어컨 보다 선풍기를 먼저 키기

우선, 에어컨은 무작정 ‘세게’ 트는 게 능사는 아니다. 한낮의 더위를 몰아내기 위해 강풍으로 에어컨을 틀고 외출했다가, 땀이 채 마르기도 전에 다시 냉기에 노출되면 감기와 냉방병은 시간문제다. 온도를 너무 낮추기보다는 26~27도 정도의 적정 온도를 유지하고, 선풍기나 서큘레이터를 함께 사용하는 편이 훨씬 효율적이다. 찬 공기는 아래로 깔리고, 따뜻한 공기는 위로 뜨기 때문에 공기의 흐름을 만들어주는 것만으로도 체감 온도는 크게 달라진다.

❄️ 외출할 땐 창문보다 커튼을 꼭 닫기

창문을 열어 환기하는 것도 필요하지만, 하루 중 가장 뜨거운 시간대엔 햇빛을 차단하는 게 우선이다. 특히 남향 집이라면 햇살이 거실 깊숙이 들어오며 실내 전체를 달군다.

❄️ 에너지 소비를 줄이기

집에 사람이 없을 때는 에어컨을 꺼두는 건 기본. 냉방 효율을 높이기 위해 에어컨 필터를 한 번쯤 청소하는 것도 잊지 말자. 쿨링 패드를 깐 침대, 얼음물 한 컵, 잠들기 전 샤워 한 번. 사소해 보이는 것들이지만, 이 작은 습관들이 모여 여름을 건널 수 있는 힘이 된다.

누구에게나 더운 여름이지만, 그 여름을 어떻게 보내느냐는 우리의 선택에 달려 있다. 거창한 리모델링이나 최신 가전이 아니더라도, 생활 속 작은 변화와 지혜만으로도 충분히 ‘덜 더운 여름’을 만들 수 있다.

올여름, 조금 더 똑똑하고 시원하게 살아보자

손끝에서 멀어질수록 마음은 가까워진다

하루 2시간, 디지털 디톡스의 힘

눈을 뜨자마자 스마트폰을 집어 든다. 출근길에는 이어폰을 끼고, 회사에서는 모니터 앞에 앉아, 퇴근 후에는 다시 휴대폰 화면을 넘기며 하루를 마친다. 우리는 매일 수십 번, 아니 수백 번씩 화면과 눈을 마주친다. 편리함과 연결의 이름 아래, 우리는 ‘디지털 중독’이라는 늪에 조용히 빠져든다.

문제는 몸보다 마음이 먼저 지친다는 데 있다. 스마트폰을 오래 본 날은 이상하게 피곤하고, 사람들과의 대화에 집중이 잘 되지 않는다. 잠을 자도 개운하지 않고, 무기력한 기분이 이유 없이 따라붙는다. 실제로 디지털 기기 과다 사용은 수면의 질, 뇌 피로도, 심리적 스트레스와 깊은 연관이 있다. 우리가 ‘쉬고 있다’고 착각한 그 시간에도, 우리의 뇌는 쉬지 못하고 있는 셈이다. 그래서 필요한 것이 ‘디지털 디톡스’다. 대단한 결심이 필요한 일이 아니다. 단 2시간, 하루 중 한 구간만이라도 스마트폰을 손에서 내려놓는 것.

예를 들어, 퇴근 후 집에 도착한 순간부터 저녁을 먹고 샤워를 마치기까지의 2시간을 ‘화면 없는 시간’으로 정해보자. TV도, 휴대폰도, 태블릿도 잠시 꺼두고 오롯이 나 자신에게 집중하는 시간. 책을 읽거나, 창밖을 바라보거나, 아무것도 하지 않아도 괜찮다. 하지만 그 고요 속에서 진짜 휴식이 찾아온다.

디지털 디톡스를 실천하는 방법

1. 하루 중 특정 시간대를 ‘비화면 시간’으로 정하자.

퇴근 후 저녁 시간, 잠들기 전 2시간 등 현실적으로 실천 가능한 구간을 고른다.
TV, 스마트폰, 태블릿, 노트북 모두 해당된다.

2. 눈에 보이는 곳에 스마트폰을 두지 않는다.

손이 닿는 곳에 두면 무의식적으로 집어 들게 된다.
서랍에 넣거나, 다른 방에 두는 것이 가장 확실하다.

3. 디지털 기기를 대체할 활동을 준비하자.

종이책, 라디오, 손글씨, 간단한 요리, 명상, 산책 등 ‘화면이 필요 없는 활동’이 있다면
디톡스 시간이 더욱 자연스럽게 즐거워진다.

4. 가벼운 기록을 남겨보자.

디톡스 시간을 보내며 느낀 점을 간단히 적어보는 것도 좋다.
내 일상에 어떤 변화가 생기는지 스스로 확인할 수 있다.



“지중해식 건강식, 그 안에 담긴 균형”

차지키(Tzatziki)

차지키란 그리스와 지중해 지역에서 사랑받는 전통 요거트 소스를 말한다.

잘게 간 오이와 마늘, 허브, 올리브오일, 레몬즙을 플레인 요거트에 섞어 만든 이 소스는 입안 가득 상쾌함을 남기며, 무거운 음식도 가볍게 감싸준다.

고기 요리나 피타 브레드에 곁들이는 것이 일반적이지만, 최근에는 건강한 스낵으로도 주목받고 있다. 오이의 수분, 마늘의 항균 성분, 올리브오일의 항산화 성분이 조화롭고 체내 염증 완화와 면역력 유지에 도움된다.

수분이 풍부하고 칼로리는 낮아, 여름철 간단한 영양 간식으로도 제격이다.

요거트 속 유산균과 생마늘의 효소가 소화를 촉진하고 플레인 요거트 베이스로 칼로리가 낮고 포만감을 높인다.

차갑게 먹을수록 제맛인 이 소스 한 숟갈이면, 입맛도 기분도 한결 시원해진다.

칼로리도 적고 건강한 음식 챙기고 시원한 이 소스 한 숟갈로 입맛도 기분도 한결 시원해지는 슬기로운 여름 보내는게 어떨까.



집에서 쉽게 만드는 법



◆ 재료 (2~3인 기준):

- 플레인 요거트 1컵
- 오이 1개 (씨 제거 후 강판에 갈고 물기 제거)
- 다진 마늘 1작은술
- 레몬즙 1큰술 (또는 식초 약간)
- 올리브오일 1큰술
- 다진 딜(또는 파슬리/민트 대체 가능)
- 소금 약간

◆ 만드는 법

1. 오이를 강판에 갈아 소금을 살짝 뿌리고 물기를 꼭 짜준다.
2. 요거트에 오이, 마늘, 레몬즙, 허브, 올리브오일을 섞는다.
3. 소금으로 간을 맞추고 냉장고에서 30분 이상 차게 둔다.
4. 빵, 구운 채소, 고기 요리에 곁들여 먹는다.

코스카레터를 읽고...

1. 진성디엔씨(주) 대표이사 **손성민**

- 협회에서 법령 개정 등을 팩스를 통해 안내받고는 있으나, 분기별로 보내주는 코스카레터를 통해 관련 내용을 한번 더 정리할 수 있어 업무에 많은 도움을 받고 있습니다.

협회의 창립 40주년 축하드리며, 앞으로도 회원사를 위해 더욱 노력하고 발전하는 협회를 기대하겠습니다.

2. (주)한서산업개발 대리 **이종훈**

- 코스카레터는 협회가 추진하는 행사나 회의 등 관련소식과 건설법령 개정 정보 등을 전달 받을 수 있는 하나의 소통창구라고 생각합니다.

앞으로도 계속 협회의 소식지로서 회원사의 업무에 많은 도움이 되어 주시길 바라겠습니다.

코스카레터 잘 읽으셨나요?

Quiz를 풀고 정답을 맞춰주세요~

코스카레터 잘 읽으셨나요? Quiz를 풀고 정답을 맞춰주세요 ~



2025년 7월 1일 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」이 개정되면서 300억 미만 적격심사 대상공사의 낙찰하한률이 2%p 상향되었습니다. 10억미만 공사의 경우 낙찰하한율은 몇% 일까요?

지난호 독자퀴즈 정답

부당특약

지난호 독자퀴즈 정답자 발표

1. (주)강한미래건설 차장 이신정
2. 신신이앤지(주) 차장 김현화

정답을 아시는 분은 협회 홈페이지(www.kosca21.or.kr)를 통해 응모(기간 : 2025. 8.31(일)까지)하시면
추첨하여(정답자에 한함) 문화상품권을 드립니다.





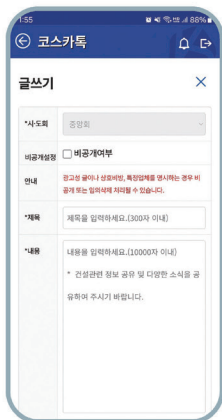
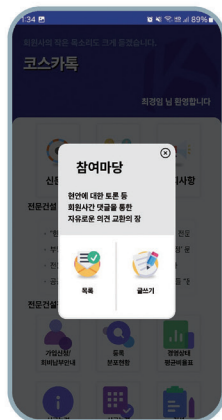
대한전문건설협회 새로워진 코스카톡을 소개합니다

코스카톡 앱이 업데이트되어
보다 개선된 서비스를 제공합니다.

코스카톡이 이렇게 바뀌었습니다

1 더 강화된 회원사 소통창구

현안에 대한 토론 등 회원사간
댓글을 통한 자유로운 의견 교환이 가능

**2 전문건설 뉴스 실시간 제공**

전문건설업계의 다양한 소식과 정보,
업계동향을 신속하게 전달

**3 회원사의 정보 접근성 향상**

가입신청/회비납부안내,
시공능력평가조회 등 전문건설 정보 안내



**사업자번호 및 대표자 핸드폰번호
인증 절차를 거친 후 가입가능**

※ ID는 사업자번호로 자동부여되며, 회원사당 1개 ID만 가입가능





부산광역시 부산진구 황령대로30번길 30, 4층(범천동, 전문건설회관)

Tel. 051-633-0260 Fax. 051-633-0261

www.Kosca21.or.kr