



대한전문건설협회 부산광역시회 뉴스레터

코스카레터

| KOSCA MESSAGE

| KOSCA NEWS

| KOSCA INFO

| KOSCA TODAY

| KOSCA TOGETHER





대한전문건설협회 부산광역시회 뉴스레터

코스카레터

2025 Vol.44

발행인 회장 김형겸
기고/투고 kosca21@kosca.or.kr
편집/발행처 대한전문건설협회 부산광역시회
디자인/제작 거북인쇄공사 (051. 808. 5571)
일러스트 거북인쇄공사



표지이야기

부산의 미래 발전 코스카와 함께
- 가덕도 신공항



KOSCA MESSAGE

05 권두사

1. 부산광역시교육감 김석준

KOSCA NEWS

06 협회소식

- 제회의 및 행사
- 회원사 수주지원 및 업역 확대를 위한 간담회 활동
- 회장동정
- 사회공헌활동

24 건설공사 수주지원 및 제도개선사업

32 특허 및 신기술 소개

- 2025년 1/4분기 신기술 현황



KOSCA INFO

- 34 **회원 스포트라이트**
 - 거북토건(주) 대표이사 박토환
- 36 **건설산업정보(법령개정) PART1**
- 39 **건설산업정보(회원사안내) PART2**
- 46 **건설 관련 유권해석 및 판례**
- 48 **전문가칼럼**
 - 건설관련 법 상담
 - 세무관련 법 상담

KOSCA TODAY

- 50 **회원사 현황**
 - 부산전문건설업체 등록현황
 - 전입, 전출업체 회원사 명단
 - 회원사 변동사항(상호, 대표자변경)
 - 부산시회 신규회원 현황
- 56 **협회·조합 소식**
 - KOSCA 중앙회 업무단신
 - 전문건설공제조합 업무단신
 - 우리시회 2025. 2/4분기 주요일정
- 57 **2025년 건설업 교육**
 - 교육일정 안내
- 58 **건설현장 안전관리 노하우**
 - 고위험 작업별 사전안전성 검토

KOSCA TOGETHER

- 60 **부산의 명소**
 - 금정산성
- 61 **세계의 아름다운 건축물**
 - 헤이다르 알리에프 센터
- 62 **소통하는 문화공간**
 - 힐링 무비
 - 힐링 북
- 64 **오늘의 트렌드**
 - 옴니보어 (Omnivore)
- 65 **글로벌 이슈**
 - 관세, 다시 세계를 흔들다
- 66 **슬기로운 생활 꿀팁**
 - 1일 1정리, 마음을 비우는 첫걸음
- 67 **하루 5분 건강**
 - 건강습관 /건강음식
- 70 **독자와 함께**
 - 회원사 참여 마당(독자의견 및 퀴즈)

창립 40주년



**전문건설인
대한민국을
세우다!**



창립 40주년,

함께 쌓아올린 신뢰와 협력의
토대 위에서 전문건설
백년대계를 열어가겠습니다.

설/립/목/적

- 전문건설사업자의 품위유지와 상호협력의 강화
그리고 권익증진 및 건설산업 관련 제도개선·전문
기술 향상을 위한 제반 사업을 추진함으로써 전문
건설업의 건전한 육성·발전과 국민경제 발전에 공헌
하기 위함

주/요/업/무

- 전문건설사업자의 실적신고 접수 및 시공능력평가
등 정부 위탁업무
- 회원사 권익보호 및 제도개선 사업
- 회원사 건설공사 수주지원 및 업역확대 사업 등

주/요/연/혁

- 1985. 10. 15. 대한전문건설협회 설립
대한전문건설협회 부산시지부 창립
- 1991. 04. 13. 대한전문건설협회 부산직할시회(개칭)
- 1995. 01. 01. 대한전문건설협회 부산광역시회(개칭)
- 2014. 06. 12. 부산전문건설 소식지 『코스카레터』 창간
- 2024. 11. 01. 제13대 김형겸 회장 취임

학생의 안전과 지역의 행복까지 함께하는 전문건설업의 성장을 기대하며

대한전문건설협회 부산광역시 회원여러분 반갑습니다. 부산광역시교육감 김석준입니다. 국내외 혼란과 고물가로 인한 건설 경기 불황이 장기화 되에도 불구하고 지역 건설 산업 발전과 경기 활성화를 위해 노력하고 계신 부산지역 전문건설인 여러분께 깊은 감사를 드립니다. 여러분의 노력과 열정이 있었기에 지금까지 우리 사회는 혼란을 극복하고 미래를 향해 착실히 나아갈 수 있었습니다.

부산교육은 지금 새로운 도전에 직면해 있습니다. 저출생과 교육환경의 변화, 인공지능·빅데이터·가상현실 등 신기술의 발전은 교육 패러다임의 전환을 요구하고 있습니다. 하지만 시대의 흐름을 읽고 선제적으로 대응한다면, 이러한 변화는 위기가 아닌 새로운 기회가 될 수 있습니다. 우리 교육청은 변화하는 사회에 발맞춰 학생들의 꿈과 학력을 모두 키우는 맞춤형 교육을 실현하고, 지역과 상생·협력하는 부산교육을 만들어 가겠습니다. 학교는 학생들이 꿈을 키우는 터전이자, 지역 주민과 함께하는 열린 교육 공간이어야 합니다. 우리 학생들이 안전하고 편안한 환경에서 학습할 수 있도록 하는 것은 교육에서 최우선 과제입니다. 이와 함께, 부산교육이 지역과 상생하고 협력하기 위해 주민에게 개방된 교육공간을 제공하고, 교육 인프라 재구성으로 도시 재생에 기여해야 합니다. 생활 인프라가 부족한 지역에서는 학교가 도서관, 체육공간, 마을 강당의 역할까지 담당하며 지역사회의 중심적인 역할을 해야 합니다.

학교의 역할이 다양해지고 있는 오늘날, 이를 뒷받침하기 위해서는 공간의 재구성과 재구조화가 필수적입니다. 이 과정에는 전문건설업계 여러분의 적극적인 협조와 참여가 무엇보다 중요합니다. 우리 교육청은 교육 발전과 지역 발전이 서로 상생하는 관계임을 깊이 인식하고, 앞으로도 적극적인 협력을 통해 지역과 함께 성장하는 부산교육을 만들어 가겠습니다.

어려운 상황 속에서도 부산의 발전과 지역 경제 발전에 기여해 주시는 전문건설인 여러분께 다시 한번 진심으로 감사드리며, 대한전문건설협회 부산광역시회의 무궁한 발전과 건승을 기원합니다. 감사합니다.



김 석 준

부산광역시교육감

제회의 및 행사

01

2025년 신년인사회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 1월 9일 (11:30 / 이리스웨딩뷔페 14층 골드룸)에서 협회 대표회원 등 100여명이 참석한 가운데, 희망찬 2025년 을사년 새해를 맞이하는 「2025년 신년인사회」를 개최했다.

이날 부산시회 김형겸 회장은 “지난해는 국제정세의 불안과 장기적인 건설경기 침체, 건설산업 생산체계 개편에 따른 일감부족, 원자재 가격 상승 등으로 그 어느 때 보다 힘겨운 한 해를 보냈으며, 2025년 한 해도 우리 전문건설업계는 많은 어려움이 예상된다”고 말하며, “2025년 회원사들과 함께라면 수많은 난제들도 충분히 극복할 수 있을 것으로 확신하며, 회원사 모두가 대외 경쟁력 향상과 기업의 내실을 다져 중석몰촉(中石沒鑢: 정신을 집중하여 전력을 다하면 어떤 일도 이룰 수 있다)의 정신으로 끊임없이 노력하여 한 발짝 더 성장하고 새롭게 도약하는 한 해가 되기를 기대한다”고 말했다.



02

2025회계연도 제1차 대외정책위원회의 개최

부산시회(회장 김형겸)는 1월 6일(11:00 / 협회 회의실) 대외정책위원 5명이 참석한 가운데 「2025회계연도 제1차 대외정책위원회」를 개최했으며, 이날 회의에서는 2025년 건설의 날 유공자 포상후보자 추천과 관련하여 협의했다.



03

2025회계연도 제1차 기획혁신위원회의 개최

부산시회(회장 김형겸)는 1월 7일(11:00 / 협회 회의실) 기획혁신위원 3명이 참석한 가운데 「2025회계연도 제1차 기획혁신위원회」를 개최했으며, 이날 회의에서는 협회 창립 40주년 기념사업 추진(안)과 관련하여 심도있게 협의했다.



04

2025회계연도 제1차 회장단 및 감사 연석회의 개최

부산시회(회장 김형겸)는 1월 9일 (10:00 / 이리스웨딩뷔페 14층) 「2025회계연도 회장단 및 감사 연석회의」를 개최하고, 2025회계연도 부산시회 주요 일정(안) 및 주요현안을 협의했다.



05

2025회계연도 제1차 회장단 회의 개최

부산시회는 1월 16일(11:00 / 협회 회장실) 「2025회계연도 제1차 회장단 회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 부산지역 전문건설업체현황을 보고하고, 2024회계연도 세입·세출결산(안), 2025회계연도 사업계획(안) 및 세입·세출예산(안)과 제40회 정기총회 관련 주요 현안에 대하여 협의했다.



06

2025회계연도 제1차 운영위원회의 개최

부산시회(회장 김형겸)는 1월 20일(10:30 / 협회 회의실) 운영위원 22명, 감사 2명이 참석한 가운데 「2025회계연도 제1차 운영위원회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 업종별 등록현황, 준예산 편성·운영, 2025회계연도 이웃돕기 성금모금 및 2024년도 건설공사 실적신고 접수 일정 등에 대해 보고하고, 2024회계연도 세입·세출 결산(안)과 2025회계연도 사업계획(안) 및 세입·세출예산(안) 등 협회운영에 관한 주요 부의안건을 심의했다.



07

제40회 정기총회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 2월 4일 (11:00 / 롯데호텔 부산 3층 크리스탈볼룸) 협회 중앙회 윤학수 회장, 부산광역시 박형준 시장, 부산광역시 의회 이종환 부의장 등 내외 귀빈 50여명과 대표회원 100여명이 참석한 가운데 「제40회 정기총회」를 성황리에 개최했다.

이날 총회에는 이한승, 박규택 국회의원 등이 영상으로 축하 인사를 전하는 등 부산발전에 기여하고 있는 많은 부산전문건설인에 대해 감사의 인사를 전했다.

이번 총회에서 우리나라 경제와 건설산업 발전을 위해 공헌한 단체 및 외부인사, 회원사 등에 대한 부산광역시장상, 부산광역시교육감상, 협회 중앙회 회장상, 협회 부산시회장상 등 총 28개 단체 및 개인 유공자에게 포상이 수여되었다.

2부 회의에서는 협회의 2024회계연도 결산과 2025회계연도 사업계획 및 세입·세출 예산 안건 등이 상정되어 통과되었다.



제40회 정기총회 포상대상자 명단

국토교통부 장관상

건설의 날 유공자 포상

야후건설(주)
대표이사 김병흠거북건설(주)
대표이사 이주상

부산광역시시장상

2024년 자랑스러운 건설인상(우수건설업체)

명작건설(주)
대표이사 박정구(주)덕성해양개발
대표이사 이득생(주)서진조경
대표이사 류향복(주)다인산업개발
대표이사 박미란

부산광역시 교육감상

2024년 자랑스러운 건설인상(우수건설기술인)

석봉건설(주)
대표이사 한상호(주)일진아이앤씨
대표이사 강병식대한전문건설협회 부산광역시회
前사무처장 한종석

표창장

대한기술개발(주)
대표이사 신미옥(주)이플랜
대표이사 유진철(주)홍산건설산업
대표이사 강재원

대한전문건설협회 중앙회장상

표창장

(주)연동
대표이사 반백철동우건설(주)
대표이사 이기태

대한전문건설협회 부산광역시회 회장상

회원사 공로패

천지개발(주)
대표이사 임철규(주)남인건설
대표이사 김동수(주)조광피엔텍
대표이사 변영준해진건설(주)
대표이사 이상호

회원사 공로패

신신이앤지(주)
대표이사 고정자(주)테크유니온
대표이사 신유정가산조경개발
대표 조성민(주)철거다함
대표이사 홍선우(주)아랑존디
대표이사 우범용영빈건설(주)
대표이사 이준우

08

건설현장 노무관리 및 4대 사회보험 강습회

부산시회(회장 김형겸)는 2월 26일 (13:30 / 부산상공회의소 1층 대강당)회원사 임·직원 300여명이 참석한 가운데 「건설현장 노무관리 및 4대 사회보험 강습회」를 개최했다.

이날 강습회에서는 노동관계법령과 노무관리, 전자카드제 현장실무, 2025년 건설업 고용·산재보험 확정·개산 신고방법 및 건설일용근로자 4대 사회보험 실무 등에 대해 전문강사의 강의가 이루어졌다.

한편, 부산시회는 이날 참석하지 못한 회원사를 언제든지 강의를 시청할 수 있도록 부산시회 유튜브채널(KOSCA부산)에 강의영상을 게재해 두었다.



09

2025회계연도 제2차 기획혁신위원회의 개최

부산시회(회장 김형겸)는 3월 7일(11:00 / 철마새마을한우) 기획혁신위원 4명이 참석한 가운데 「2025회계연도 제2차 기획혁신위원회의」를 개최했으며, 이날 회의에서는 협회 창립 40주년 기념 부산전문건설 테마공원 조성과 관련하여 심도있게 협의했다.

이날 회의에는 우리시회 김형겸 회장, 김점식 부회장, 정석봉 운영위원이 함께 참여하였으며, 회의개최 후 해운대수목원으로 이동하여 공원조성과 관련한 대상지 3곳을 사전답사했다.



10

2025년 이웃돕기성금 우수기부 회원사 간담회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 3월 13일 (12:00 / 부산진구 소재 일식당) 2025년 이웃돕기성금 우수기부 회원사 대표 20여명을 초청해 감사의 마음을 전하기 위한 간담회를 개최했다.

부산시회는 소속 회원사를 대상으로 지난 1월 2일부터 2월 17일 까지 이웃돕기 성금모금을 실시했으며, 이번 성금모금행사에는 총 166개 회원사가 5,513만원의 성금 모금에 동참했다.

부산시회 김형겸 회장은 “어려운 상황속에서도 사회적 책임을 다 하고자 성금모금 운동에 적극 동참해 주신데 진심으로 감사드리며, 모금된 성금은 도움이 필요한 어려운 이웃들을 위해 투명하게 지원 하겠다”고 말했다.



11

2025회계연도 제2차 회장단 회의 개최

부산시회는 3월 20일(17:00 / 협회 회장실) 「2025회계연도 제2차 회장단 회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 부산지역 전문건설업체현황, 국토부 정기 종합감사 수감 결과, 2025회계연도 이웃돕기 성금모금, 자문위원 위촉, 회원고충 상담센터 설치·운영과 창립 40주년 기념사업 추진 계획(안)에 대하여 협의했다.



12

2025회계연도 제2차 운영위원회의 개최

부산시회(회장 김형겸)는 3월 24일 (11:00 / 월강초밥) 운영위원 22명, 감사 2명이 참석한 가운데 「2025회계연도 제2차 운영위원회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 업종별 등록현황, 국토부 정기 종합감사 수감 결과, 2025회계연도 이웃돕기 성금모금, 자문위원 위촉, 회원고충상담센터 설치·운영 등에 대해 보고하고, 창립 40주년 기념사업 추진 계획(안) 등을 심의했다.



13

회원고충상담센터 현판식 개최

부산시회(회장 김형겸)는 3월 24일 (13:00 / 협회 사무처) 「회원고충상담센터」를 설치하고 현판식을 가졌다.

이번에 부산시회 사무처 내에 설치된 「회원고충상담센터」는 김형겸 회장의 취임 공약사항 중 하나로 회원사가 전문건설업을 영위하면서 발생하는 고충을 신속하게 해결하는데 도움을 주고자 전담인력을 배치하여 운영되며, 부산시회 자문단(변호사, 노무사, 변리사, 회계사)과 연계하여 보다 전문적이고 폭넓은 서비스를 제공할 계획이다.



회원사 수주지원 및 업역 확대를 위한 간담회 활동

01

국회 국토교통위원 김희정 국회의원 간담회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 1월 12일 「국회 국토교통위원 김희정 국회의원 간담회」를 개최했다.

김형겸 회장은 간담회에서 경기침체로 인한 지역 건설산업의 위축과 전문건설업계가 직면한 다양한 문제를 상세히 설명하며 업계의 애로 사항을 전달했다. 특히, 건설경기 침체와 원자재 가격 상승, 고금리로 인한 유동성 위기 등 복합적인 어려움을 강조하며 제도적 지원과 정책적 개선이 절실하다고 호소했다.

이에 대해 김희정 의원은 지역 건설산업 활성화를 위해 업계의 의견을 적극 검토하고 정책에 반영할 수 있도록 노력하겠다고 답변했다.

김 의원은 전문건설업계가 지역 경제에서 차지하는 중요성을 언급하며, 이를 뒷받침하기 위한 입법 및 예산 지원 방안을 모색하겠다는 의지를 밝혔다.



02

정성국 국회의원 간담회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 1월 11일 「정성국 국회의원 간담회」를 개최했다.

이번 간담회는 지역 건설산업의 어려움과 전문건설업계의 주요 현안을 논의하기 위해 마련된 자리로, 지역 건설업계의 목소리를 국회에 전달하고 실질적인 지원 방안을 모색하는 데 중점을 두었다.

김형겸 회장은 간담회에서 경기침체로 인해 지역 건설산업이 직면한 위기 상황을 구체적으로 설명하며, 정부 차원의 지원과 정책적 개선이 필요하다고 강조했다. 또한, 지역 건설업계 활성화를 위해 공공공사 발주 확대와 공정한 거래 환경 조성을 촉구했다.



이에 대해 정성국 의원은 지역 경제 발전을 위해 헌신하고 있는 부산 전문건설업계의 노력에 깊은 감사를 표하며, 건설경기 회복과 전문건설업계의 지속 가능한 발전을 위해 적극 협력하겠다는 의지를 밝혔다.

03

2025년 설 명절 대비 건설현장 하도급 실태점검 실시

부산시회(회장 김형겸)는 1월 20일부터 1월 22일까지 3일간 부산광역시 하도급관리팀과 합동으로 「부산 EDC 도시5BL 지식산업센터 신축공사」, 「일광지구 4BL 통합 공공임대주택 건립사업」 등 지역 대형건설현장 5곳을 방문하여 설 명절 대비 합동 현장점검을 실시했다.

이번 점검은 설 명절을 앞두고 하도급대금 미지급, 하도급대금 지급 보증서 미교부, 부당특약 설정, 임금체불 등 불공정거래행위에 대한 조사 및 사전 예방 차원에서 실시됐다.

이 자리에서 부산시회는 지역업체 하도급, 자재·장비 사용 및 실태를 점검함과 동시에 각 현장의 시공사를 대상으로 보다 많은 부산전문 건설업체가 하도급에 참여될 수 있도록 적극적인 지원을 당부하고, 공종별 우수전문건설업체 추천이 필요한 경우 협회를 적극 이용해 줄 것을 안내했다.

아울러 건설업 무등록자에 대한 불법하도급 등 건설부조리에 대한 점검도 함께 진행했으며, 불법·불공정 하도급거래행위와 안전사고 등이 발생되지 않도록 현장관리에도 만전을 기해달라고 요청했다.



04

박수영 국회의원 간담회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 2월 7일 「박수영 국회의원 간담회」를 개최했다. 이번 간담회는 전문건설업계가 직면한 다양한 문제를 공유하고, 지역 건설산업의 활성화를 위한 해결책을 모색하기 위해 뜻깊은 대화의 장으로 마련되었다.

김형겸 회장은 간담회에서 전문건설업계가 직면한 다양한 문제를 상세히 설명하며 업계의 애로사항을 전달했다. 특히 경기침체로 인해 공사 물량이 감소하고, 원자재 가격 상승과 고금리로 인한 재정적 부담이 가중되고 있는 상황을 강조했다.



이에 대해 박수영 의원은 지역 경제와 건설산업 발전을 위해 헌신하고 있는 부산 전문건설업계의 노력에 깊은 감사를 표하며, 건설경기 회복과 전문건설업계의 지속 가능한 성장을 위해 적극 협력하겠다는 의지를 밝혔다. 박 의원은 "전문건설업계는 지역 경제와 일자리 창출의 중추적인 역할을 하고 있다"며, 업계가 제안한 건의사항을 면밀히 검토하고 법과 제도 개선을 통해 실질적인 지원책을 마련하겠다고 약속했다.

05

가덕도신공항건설공단 방문 간담회 개최

부산시회(회장 김형겸)은 3월 5일(15:00 / 가덕도신공항건설공단 16층 중회의실) 가덕도신공항건설공단(이사장 이윤상)을 방문하여 정임수 부이사장과 박성출 건설본부장, 정의수 건축본부장 등 관계자들과 함께 간담회를 갖고 가덕도신공항 건설공사와 관련하여 지역 건설산업과 전문건설업체 발전 방안에 대한 다양한 의견을 나누었다.

이번 간담회에서는 가덕도신공항 건설사업의 추진과정과 앞으로의 계획에 대한 브리핑이 있었으며, 이 자리에서 협회 김형겸 회장은 “부산에서 이루어지는 역대 최대국책사업인 가덕도 신공항 건설사업에 지역 전문건설업체가 반드시 일정 비율 이상 참여하여 허브도시 부산과 동남권 발전에 부산 전문건설업체들이 보다 많이 참여할 수 있도록 많은 관심과 지원”을 당부했다.



06

2025년 제1차 하도급 홍보 세일즈단 건설대기업 본사 방문

부산시회(회장 김형겸)는 3월 10일 부산광역시 하도급관리팀과 합동으로 수도권 지역에 본사를 두고 있는 (주)DL이앤씨, 대우건설(주)을 차례로 방문해 간담회를 가졌다.

2일에 걸쳐 개최된 간담회에서 부산시회와 부산시 하도급관리팀은 부산지역 건설산업 활성화를 위해 “에코델타시티 공공주택 공사”, “진해항만공사” 등 부산지역 공사에 부산 전문건설사업자의 하도급 참여의 기회를 확대해 줄 것을 협조 요청했으며, 안전사고 예방과 하도급 불공정거래행위가 발생되지 않도록 현장관리에 만전을 기해 줄 것을 당부했다.



이에 건설대기업은 협회와 부산시가 타 시·도와 달리 지속적으로 본사까지 방문해 부산 전문건설업체의 하도급 참여에 적극 노력하는 만큼, 우수한 부산 전문건설업체를 발굴해 입찰에 참여할 수 있도록 하는 방안 등을 적극 검토하겠다고 답했다.

07

주진우 국회의원 간담회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 3월 8일 국회운영위원회와 법제사법위원회 위원인 「주진우 국회의원과 간담회」를 갖고 건설산업 발전과 경기 침체에 따른 전문건설업계의 어려움, 업계 주요현안 등에 대한 다양한 의견을 나누었다.

이번 간담회에서는 주진우 의원은 “지역경제 발전을 위해 노력하고 계신 부산전문건설업계의 노고에 감사드리며, 건설경기 회복과 전문건설업계의 발전을 위하여 법과 제도개선을 통해 지원해 나가겠다.”고 말했다.

협회 김형겸 회장도 “어려운 경제사정으로 지역경제의 침체가 장기화 되고 있는 상황에서 제도개선과 함께, 부산지역 대형 국책사업인 ‘가덕신공항 건설사업’과 ‘북항 재개발사업’, ‘한진 CY부지 재개발 사업’ 등에 지역 전문건설업체들의 기대가 크다”고 말하며, “어려운 정국이지만 국회와 정부에서 많은 관심을 가지고 지원해 주시길 바란다”는 뜻을 전했다.



08

영남권 건설경기 활성화 간담회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 3월 11일(14:00 / 부산지방국토관리청 별관 3층 ITS 대회의실) 「영남권 건설경기 활성화 간담회」에 참석했다

이번 간담회는 지역 건설경기 회복과 전문건설업계의 권익 보호를 위한 실질적인 방안을 논의하기 위해 마련되었다. 부산시회는 특히, 가덕도신공항 건설사업과 관련하여 도로 등 인프라 구축 사업에 부산 전문건설사업자가 70% 이상 하도급에 참여할 수 있는 방안을 마련해 줄 것을 요청했다. 또한, 지역 종합건설업체의 의무 참여 비율에 따라 하도급 참여비율을 의무화하는 방안을 제안하며, 지역 건설업체의 경쟁력 강화를 위한 정책적 지원을 강조했다.

한편, 부산광역시와 부산지방국토관리청, 시공사, 대한전문건설협회 부산광역시회는 ‘4자간 업무협약’을 추진해 지역 건설산업 활성화와 공정한 거래 환경 조성을 위한 체계적인 협력 방안을 마련할 계획이다.



09

부산시 상수도사업본부장 간담회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 3월 12일 부산광역시 상수도사업본부(본부장 김병기)를 방문하여 간담회를 갖고 업계의 주요 현안과 지역 경제와 부산전문건설업계의 발전 방향에 대한 의견을 나누었다.

이번 간담회에서는 김병기 본부장은 “지역경제 발전을 위해 노력하고 계신 부산전문건설업계의 노고에 감사드리며, 우리 본부도 부산 전문건설업계의 발전과 지역경제 활성화를 위해 지원해 나가겠다.”고 말했다.

협회 김형겸 회장도 “지역경제의 침체가 장기화되고 있는 상황에서 실시공을 담당하며, 지역자재와 장비, 인력 채용에 실질적인 역할을 하고 있는 부산전문건설업체를 위해 지금과 같이 앞으로도 많은 관심과 지원을 해 주시길 바란다”는 뜻을 전했다.



10

사하구 지역건설산업 활성화 양해각서(MOU)협약 체결

부산시회(회장 김세원)는 3월 31일(15:30 / 부산광역시 사하구청 신관 2층 중회의실) 이갑준 사하구청장과 사하구 관내 건설대기업 4개사가 참석한 가운데 지역건설산업 활성화를 위한 업무협약(MOU)을 갖고, 업계의 현안사항에 대한 간담회를 개최했다.

이날 김형겸 회장은 "부산지역 건설산업 활성화를 위해 건설공사의 실시공을 전담하면서 건설근로자의 고용을 창출하는 부산전문건설업체가 70%이상 하도급에 참여 될 수 있도록 시공사와 구청관계자의 적극적인 행정 지원을 당부"하며, "우리시회도 회원사의 부실시공 예방과 안전의식 확립 등을 위해 적극적으로 상호 협력하겠다"고 답했다.

이에 이갑준 사하구청장은 "부산광역시 동구-협회-건설대기업간 업무협약(MOU)을 하는 만큼, 참석한 건설대기업 관계자에게 부산전문건설업체의 하도급 참여율이 70%이상 될 수 있도록 적극지원을 당부"하였다.



회장동정

01

부산광역시 원영일 시민소통보좌관 간담회

부산사회(회장 김형겸)는 3월 28일(10:00 / 부산전문건설회관 4층) 부산광역시 원영일 시민소통보좌관 및 이동규 국제협력과장과 간담회를 갖고 지역 건설산업 활성화를 위한 심도있는 의견을 교환했다.

김형겸 회장은 이 자리에서 “장기적인 건설경기 침체에 따른 일감부족으로 부산전문건설업체들이 많은 어려움을 겪고 있다.”고 말하며, “가덕도 신공항 건설공사 등에 건설공사의 실시공자인 부산전문건설업체가 보다 많이 참여할 수 있도록 지역업체 하도급 참여 확대를 위한 부산광역시 많은 관심과 아낌없는 지원을 바란다.”고 했다.

이에 원영일 시민소통보좌관은 “전문건설업계의 어려움은 잘 알고 있으며, 지역경제 활성화와 고용창출 등을 위해서도 가덕도 신공항 건설공사 등 지역에서 이루어지는 대형건설공사에 부산전문건설업체가 보다 많이 참여할 수 있도록 적극 지원하겠다.”고 답했다.



사회공헌활동

01

연제구 “저소득 어린이 돕기”지원금 전달

부산사회(회장 김형겸)는 2025년 1월 12일, 유니세프 부산지회(회장 한연순)에 취약계층 어린이를 돕기 위한 지원금 200만 원을 전달했다. 이번 성금 전달식은 지역사회의 사회적 약자와 미래세대를 위한 지속적인 관심과 지원의 필요성을 강조하며 진행되었다.

김형겸 회장은 전달식에서 “몸이 불편한 사회적 약자와 자라나는 미래세대에 대한 지역사회의 관심과 지원이 절실하다”며, “우리 협회는 교육청, 학교, 장애인 단체 등을 통해 다양한 지원 활동을 꾸준히 전개해왔다. 앞으로도 지역경제를 이끄는 건설경제단체로서 사회적 책임을 다하고 나눔과 봉사에 앞장서겠다”고 밝혔다.



부산사회는 이번 지원 외에도 지난해 12월 연제구 장애인협회(회장 이영숙)에 장애인 주거환경 개선을 위한 지원금 300만 원을 전달하는 등 꾸준히 사회공헌 활동을 이어오고 있다. 협회는 앞으로도 지역사회의 복지 향상과 소외계층의 삶의 질 개선을 위해 다양한 나눔 활동을 지속적으로 펼칠 계획이다.

02

부산진구 “저소득층 쌀 나눔”지원금 전달

부산사회(회장 김형겸)는 2025년 1월 11일 부산진구에 위치한 (사)청색회(회장 박근태)에 저소득층을 위한 쌀 나눔 지원금 500만 원을 전달했다. 이번 성금 전달식은 지역 내 소외계층을 돕고 나눔 문화를 확산하기 위해 마련된 자리로, 경제적 어려움을 겪고 있는 이웃들에게 실질적인 도움을 제공하고자 진행되었다.

김형겸 회장은 전달식에서 “어려운 경제 상황 속에서도 소외계층을 돕는 손길이 줄어들고 있는 현실이 안타깝다”며, “협회장으로 취임하면서 약속했던 사회적 책임을 실천하고, 지역 경제를 이끄는 건설경제단체로서 앞으로도 나눔과 봉사에 앞장서겠다”고 밝혔다.



부산사회는 이번 성금 전달 외에도 다양한 사회공헌 활동을 꾸준히 이어오고 있으며 앞으로도 지역사회의 복지 향상과 소외된 이웃들을 위한 지원을 아끼지 않을 계획이다.

03

“남구 관내 취약계층 돕기”지원금 전달

부산사회(회장 김형겸)는 2025년 2월 7일, 남구에 위치한 (사)부산광역시남구장애인협회(회장 정찬용)와 대한노인회부산남구지회(회장 조용광)에 각각 250만 원씩, 총 500만 원의 취약계층 돕기 지원금을 전달했다. 이번 성금 전달식은 지역 내 소외계층을 지원하고 나눔 문화를 확산하기 위해 마련되었다.

김형겸 회장은 전달식에서 “경제적으로 어려운 시기일수록 소외된 이웃을 향한 따뜻한 나눔이 더욱 절실하다”며, “회장으로서 약속했던 공약을 실천하며, 협회가 지역 경제를 선도하는 건설경제단체로서 앞으로도 사회적 책임을 다하고 나눔과 봉사에 앞장서겠다”고 밝혔다.

부산사회는 이번 지원 외에도 다양한 사회공헌 활동을 지속적으로 전개하며 지역사회의 복지 향상에 기여하고 있다. 협회는 앞으로도 소외된 이웃들을 위한 지원과 나눔 활동을 꾸준히 이어갈 계획이다.



04

2025년 이웃돕기성금 모금 결과

부산사회에서는 어려운 이웃에게 희망과 용기를 주어 모두가 함께 살아가는 따뜻한 사회를 만들고자 1월 2일부터 2월 17일까지 이웃돕기 성금모금을 실시했다.

그 결과 166개 회원사가 참여하여 총 5,513만원의 성금이 모금되었으며, 모금된 성금은 부산시교육청 무상급식 지원, 취약계층 생계비지원 (연탄지원 등) 및 장애인복지시설 등에 기탁 할 계획이다.

2025년 이웃돕기 성금 모금 결과

(고액, 상호순)

(단위 : 원)

연번	상 호	대표자	모금액
1	자산특수토건(주)	김형겸	3,000,000
2	(주)에이비엠	한기영	2,000,000
3	(주)제일공사	박수근	2,000,000
4	거북건설(주)	이주상	1,000,000
5	거북토건(주)	박토환	1,000,000
6	건진개발(주)	심수율	1,000,000
7	녹화조경(주)	김점식	1,000,000
8	(주)다인산업개발	박미란	1,000,000
9	대한기술개발(주)	신미옥	1,000,000
10	(주)덕재건설	김운석	1,000,000
11	(주)보광	윤영갑	1,000,000
12	(주)삼성도장	이관옥	1,000,000
13	삼지건설(주)	이태원, 이효정	1,000,000
14	새벽건설(주)	김정수	1,000,000
15	(주)세원이앤지	김세원	1,000,000
16	(주)신아건업	윤정필	1,000,000
17	야후건설(주)	김병흠	1,000,000
18	(주)이룸그룹	송상미	1,000,000
19	(주)일성기업	천상우	1,000,000
20	(주)창선건설	김동석	1,000,000
21	천지개발(주)	임철규	1,000,000
22	(주)테크유니온	신유정	1,000,000
23	(주)헤렌드건설	석희명	1,000,000
24	홍산건설(주)	신상기	1,000,000
25	(주)홍산건설산업	강용호, 강재원	1,000,000
26	(주)거도산업	김도윤	500,000
27	(주)동신강건	양동욱	500,000
28	동우건설(주)	이기태	500,000

연번	상 호	대표자	모금액
29	명작건설(주)	박정구	500,000
30	(주)보문하우징	김채웅	500,000
31	(주)비엠	배미애	500,000
32	(주)서우산업	이준희	500,000
33	신신이앤지(주)	고정자	500,000
34	(주)연동	반백철	500,000
35	영빈건설(주)	이준우	500,000
36	(주)원디자인	윤기원	500,000
37	(주)은종산업	김종현	500,000
38	(주)주승	김외숙	500,000
39	(주)주일건설	박강일	500,000
40	(주)태웅이앤씨	권태웅	500,000
41	(주)사오건설	오태진	450,000
42	예인건설(주)	허성규	400,000
43	(주)건양산업	정종원	300,000
44	경남종합조경	송유경	300,000
45	(주)금강고려하우징	권동근	300,000
46	(주)대신산업개발	박성열	300,000
47	민성건설(주)	서영철	300,000
48	(주)보성건설	변기홍	300,000
49	부민건설산업(주)	현승훈	300,000
50	(주)서한기업	서쌍철	300,000
51	석봉건설(주)	한상호	300,000
52	세고엔텍	김윤완	300,000
53	엘코미(주)	윤예숨	300,000
54	(주)은성이앤씨	김기태	300,000
55	(주)이플랜	유진철	300,000
56	일강건설(주)	정종택	300,000

(고액, 상호순)

(단위 : 원)

연번	상 호	대표자	모금액
57	(주)정우석재	송우철, 이종건	300,000
58	(주)지엔시	전용후	300,000
59	(주)창성공영	안병호	300,000
60	태영건설(주)	박판용, 박대관	300,000
61	(주)통영산업건설	강재준	300,000
62	(주)해동방음	정유진	300,000
63	(주)공간조경	정석봉	200,000
64	(주)금정토건	문준식	200,000
65	금탑건설(주)	이종범	200,000
66	다풍건설(주)	태상덕	200,000
67	동경개발건설(주)	김미옥	200,000
68	동우기업	최원용	200,000
69	(주)방도기업	정용채	200,000
70	(주)부근건설	신종근	200,000
71	(주)삼영건장	조윤설	200,000
72	상화건설(주)	정인호	200,000
73	서연건설(주)	황경숙	200,000
74	(주)선우컨스텍	강준구	200,000
75	수석건설(주)	김창현	200,000
76	신우개발	김문곤	200,000
77	알엔비이엔씨(주)	김현호	200,000
78	(주)영진엘리베이터	김진영	200,000
79	(주)우성엔지니어링개발	최상대	200,000
80	(주)우영이엔지	서진숙	200,000
81	(주)조광피엔텍	변영준	200,000
82	해진건설(주)	이상호	200,000
83	(주)화성건설	변용규	200,000
84	화성궤도(주)	김장환	200,000
85	(주)빅인테리어	김상열	150,000
86	한국라이텍개발(주)	황성도	150,000

연번	상 호	대표자	모금액
87	화성기업(주)	노대환	130,000
88	강호건설(주)	강성호	100,000
89	거북설비(주)	이민호	100,000
90	(주)국토건영	차수열	100,000
91	(주)금아건설	이군범	100,000
92	(주)기상건설산업	노승창	100,000
93	(주)나원	김대홍	100,000
94	(주)남인건설	김동수	100,000
95	(주)노랑흙디자인	최상구	100,000
96	(주)노은	박노환	100,000
97	대경건설(주)	이군희	100,000
98	대명토건(주)	강진구	100,000
99	대산건설	신현상	100,000
100	대성엔지니어링	조복기	100,000
101	(주)대왕석재	양정식	100,000
102	(주)대웅시설안전	성선경	100,000
103	(주)대정이엔씨	주철호	100,000
104	더이스트코리아(주)	서희주	100,000
105	(주)도솔건설	강종현, 남순희	100,000
106	동남창호(주)	나기주	100,000
107	(주)동명종합건축	강태환	100,000
108	(주)동아피앤씨	홍종욱	100,000
109	(주)디엠플랜	박형용	100,000
110	(주)라이프하우징	탁규오	100,000
111	(주)마인	정일섭	100,000
112	(주)미주건설	박은희	100,000
113	범창종합건설(주)	임영희	100,000
114	(주)보륜건설	반명숙	100,000
115	(주)부경프라임건설	강옥동	100,000
116	(주)봉조건설	조홍제	100,000

(고액, 상호순)

연번	상 호	대표자	모금액
117	비엘티중앙엘리베이터(주)	한명관	100,000
118	사직건설(주)	배병운	100,000
119	산양건설(주)	정진갑	100,000
120	(주)삼강기업	정은재	100,000
121	섬진건설(주)	박종열	100,000
122	(주)성심	유미애	100,000
123	송월건설(주)	이미영	100,000
124	신창건영(주)	노현숙	100,000
125	씨에스청산건설(주)	서진우	100,000
126	에스엔케이건설(주)	김장우	100,000
127	(주)엠케이건설	정승태	100,000
128	옥상건설(주)	박동호	100,000
129	(주)원태건설	지미선	100,000
130	(주)제일협성	박정민	100,000
131	진광건설(주)	곽성수	100,000
132	(주)창풍	장미옥	100,000
133	(주)천봉	정지연	100,000
134	청록건설(주)	이태기	100,000
135	(주)청복건설	정귀자	100,000
136	(주)청산산업	강성구	100,000
137	(주)한일개발	이종철	100,000
138	(주)호연건설	서주향	100,000
139	가산조경개발	조성민	50,000
140	경신산업개발(주)	정순덕	50,000
141	(주)국일에스에프건설	이기덕	50,000
142	남우산업개발(주)	황규진	50,000
143	(주)대명에스씨아이	정현영	50,000
144	(주)대성건설중기	이상식	50,000
145	대성산업종합환경	박쌍윤	50,000
146	(주)대오건설산업	신봉기	50,000

(단위 : 원)

연번	상 호	대표자	모금액
147	(주)대흥기업	정용주	50,000
148	(주)더난건설	홍봉준	50,000
149	(주)디자인포유	남인찬	50,000
150	(주)디케이산업	이순창	50,000
151	(주)부산광역시주거복지센터	서상복	50,000
152	(주)서진조경	류향복	50,000
153	센텀엘앤씨(주)	임성원	50,000
154	(주)센텀이앤씨	박우철	50,000
155	승화건설(주)	김영운	50,000
156	(주)신성굴착	김대섭	50,000
157	(주)아랑존디	우범용	50,000
158	(주)에이치아이디자인건축	백현태	50,000
159	(주)영주	정태환	50,000
160	(주)청호이.엔.지	손승욱	50,000
161	토림조경건설(주)	조옥자	50,000
162	하나해상개발(주)	임창수	50,000
163	(주)해신석재	조영철	50,000
164	현복엔지니어링	김양완	50,000
165	(주)호승원스피아	김찬복	50,000
166	대한전문건설협회 부산광역시회	협회직원일동	500,000
합 계			55,130,000

건설공사 수주지원 및 제도개선사업

수주지원

01

직접시공 원칙 확립을 위한 전문건설사업자 참여 확대 협조

'21.1.1일부터 전문·종합간 상호시장 진출이 허용되어 운영되고 있으나, 전문공사가 종합공사로 바뀌어 발주되거나 소규모 전문공사에 이르기까지 종합업체의 무차별적인 진입이 허용되는 등의 불공정 현실 속에 영세 전문건설업체의 생존권이 날로 위협받고 있다.

더욱이 국토교통부에서 발주청과 함께 종합건설사업자가 상호진출을 통해 도급받은 전문공사 현장에 특별 실태점검을 실시('21.11.15. ~ '21.12.20.)한 결과, 전체 점검 대상의 1/3 이상의 건설 현장에서 직접시공 원칙이 지켜지지 않고 불법적으로 하도급을 준 사례가 적발되었으며, 외형적으로는 적법한 하도급을 가장하고 84%까지 하도급을 준 경우까지 적발된 바 있다.

이렇듯 직접시공을 약속하고 전문공사에 참여한 종합건설업체가 불법 하도급 공사를 일삼고 있음에 따라, 국토교통

부에서는 상호시장 진출이 허용되는 전문공사라 할지라도 발주자가 시공품질 확보 등을 사유로 전문건설사업자만 제한하여 발주할 수 있다는 유권해석을 잇따라 하고 있으며, 이에 따라 여러 공공 발주기관에서도 불법하도급 근절을 위해 실시공 전문건설사업자로만 제한하여 발주하는 사례가 증가하고 있는 추세이다.

이에 부산시회는 1월 2일 부산광역시 주요 발주기관에 위장 직영 시공, 다단계 불법 하도급 등의 사회적 문제점 근절과 건설공사의 품질향상, 안전사고 사전 예방을 위해 실시공을 전담하는 전문건설사업자의 참여가 확대될 수 있도록 요청하는 한 편, 연간단가공사에 대한 실시공 전문건설사업자로의 제한발주 협조 등, 회원사 일감확보를 위해 16개 구·군청 발주부서 및 재무과를 순회 방문하여 전문건설업계의 실태를 알리고 조력을 구하였다.

02

상호시장 개방에 따른 실시공 상·하수도설비공사사업 참여 확대

부산시회는 1월 3일 부산광역시 상수도사업본부에 연간 단가공사 발주시, 전문과 종합의 상호진출이 허용된 4.3억 이상의 공사라 할지라도 전문공사 단독으로 발주할 수 있음을 안내하였다.

서울특별시를 비롯한 대구, 울산, 광주광역시 상수도사업본부에서도 매해노후관 개량 공사를 비롯한 단가공사는 상·하수도설비공사의 수시적 발생에 따른 긴급성과 높은 전문성을 필요로 하는 특징 등을 사유로 하여 전문건설

상·하수도설비공사사업으로만 입찰참가자격을 제한하여 발주하고 있다

이에 부산시회는 상수도관 급·배수 긴급보수공사 및 바로 서비스 운영사업과 같은 연간단가 공사의 경우, 1건 단위 공사금액이 소액이며 전문적인 기술력을 바탕으로 신속한 민원처리와 함께 많은 시공경험이 필요한 전문공사이므로 건설공사 직접시공 문화가 건설산업 전반에 뿌리내릴 수 있도록 전문공사로만 발주해줄 것을 적극 협조요청 하였다.

수주지원

03

연간단가공사에 실시공 전문건설사업자 제한 발주 협조

부산시회는 1월 3일 부산광역시 16개 구(군)청 및 부산광역시 상수도사업본부에 도로굴착 복구공사 등의 연간 단가공사 발주시, 전문과 종합의 상호진출이 허용된 4.3억 이상의 공사라 할지라도 전문공사 단독으로 발주할 수 있음을 안내하였다.

도로굴착 복구공사, 하수관거 정비공사, 차선 도색공사 등의 연간단가공사 경우, 1건 단위 공사금액이 소액에 불과하며 전문적인 기술력을 바탕으로 많은 시공경험을 갖춘 전문건설업체가 도급받아 시공하는 것이 유리함에 따라 국토교통부에서는 이러한 연간단가 공사의 경우 공사예정금액이 4.3억원 이상이라도 현장여건, 기술능력 등이 필요할 경우 해당 전문건설사업자로만 제한할 수 있다는 유권해석을 하였다.

이에 부산시회는 해당 전문건설사업자로만 제한할 수 있다는 국토교통부 유권해석과 더불어 실제 전국적으로 전문건설사업자로 입찰자격이 제한되어 발주되는 많은 사례들을 관련 기관에 안내하여 위장직영과 같은 불법 하도급의 근절, 신속한 유지보수, 건설공사의 품질향상, 안전사고 사전 예방 등, 건설공사 직접시공 문화가 건설산업 전반에 뿌리내릴 수 있도록 적극적으로 협조해 줄 것을 당부하였다.

04

하도급 불공정행위 사전 예방을 위한 건설관련 법령 준수 협조

하도급자 보호를 위한 공공 발주자의 법령 준수 철저 협조

부산시회는 1월 16일 부산지역 주요 발주기관을 대상으로 공공 발주기관으로서 건설산업기본법령 등에서 정하고 있는 발주자 의무사항을 준수하여 하도급 불공정행위 사전 예방을 통한 건전한 건설거래 질서가 확립될 수 있도록 하도급 계약 관련 서류 점검 철저 등 적극적인 지원과 협조를 추진했다.

- 하도급대금지급보증서 교부 여부 확인
- 하도급 통보시 부당특약 유형 점검 의무
- 설계변경 내용 하수급인 통보 및 하도급대금 지급 여부 확인
- 하도급대금 대물변제 원칙적 금지 홍보 등

수주지원

05

공동주택정보관리시스템(K-apt) 건설공사 입찰정보 적극 활용 안내

타 지역 주택 공사도 낙찰 받을 수 있어,

부산시회는 건설산업기본법령에서 규정하고 있는 건설업 업무영역의 준수를 위해 실시간으로 공동주택관리정보시스템(K-apt)을 모니터링하고 있으며, 일률적, 관행적으로 잘못 발주된 공사를 해당 전문건설업으로 정정조치 하는 등 회원사의 수주지원을 위한 적극적인 노력을 기울이고 있다.

아울러 부산시회에서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거하여 공동주택 건설공사의 경우 영업지역에 따른 입찰참가자격 제한을 두지 못하도록 되어있기에 부산지역 전문건설업체라도 타 지역 공동주택 발주공사에도 낙찰자로 선정될 수 있다는 점을 강조하며 공동주택관리정보시스템(K-apt)을 통한 건설공사 입찰정보 조회 방법을 1월22일 회원사에 안내하였다.

06

부산지역 주요 발주기관의 2025년도 공공공사 시행계획 안내

- 부산시회는 1월 30일 부산광역시 및 16개 구(군)청, 부산광역시교육청 및 산하 교육지원청, 공사·공단 등 부산지역 주요 발주기관을 대상으로 수집한 「2024년도 공공공사 발주계획」 자료를 회원사에 안내하며, 건설공사 수주업무에 활용할 수 있도록 했다.

2025년도 공공공사 발주계획

연번	발주기관	발주건수	공사예정금액	비고
1	부산광역시	247 건	503,647	
2	부산광역시 산하 사업소	32 건	17,851	
3	부산광역시 상수도사업본부	75 건	84,275	
4	출자·출연기관	24 건	13,602	
계		378 건	619,375	

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 알림판 또는 회원전용공간 → 건설공사정보 → 발주계획에서 확인 가능하다.

수주지원

07

하도급대금 직접 지급제도 적극 활용안내

하도급대금 직불제도 적극 활용 건설업계 불황 속 피해 최소화를 위한 노력

부산시회는 최근 건설업계가 지속적인 불황에 직면함에 따라 여러 건설업체에서 부도와 회생 절차 개시 등 경영 위기가 잇따르고 있는 상황을 심각하게 인식하고 있다. 이러한 어려운 환경 속에서 전문건설업체들이 직면한 피해를 최소화하고, 안정적인 경영 환경을 조성하기 위해 부산시회는 다양한 대응 방안을 적극적으로 모색하고 있다.

특히, 전문건설업체들이 겪고 있는 재정적 어려움과 공사

진행상의 문제를 해소하기 위해 정부와 유관기관의 협조를 요청하며, 회원사와의 긴밀한 소통을 통해 현실적인 지원책을 마련하고자 노력하고 있다. 부산시회는 앞으로도 건설업계의 위기를 극복하고 회원사의 권익을 보호하기 위해 최선을 다할 것이다.

아울러 부산시회에서는 민간발주 공사현장에서 발주자 하도급대금 직접 지급 제도를 적극 활용할 것을 3월 12일 회원사에 안내하였다. 이는 「건설산업기본법」 제35조에 근거한 조치로, 대금 미지급 등 각종 피해 예방과 안정적인 공사 진행을 도모하기 위함이다.

08

복합유지보수공사 전문건설 정상발주 협조

부산시회는 부산지역 전문건설사업자의 육성과 발전을 위해 지속적으로 노력하며, 건설업계의 건전한 성장을 도모하기 위해 다양한 활동을 펼치고 있다. 특히, 최근 건설산업 환경 변화에 발맞춰 전문건설업계의 권익을 보호하고 안정적인 공사 발주 체계를 확립하기 위한 적극적인 행보를 이어가고 있다.

이에 부산시회는 3월 19일 시설물유지관리업 폐지에 따라 발생할 수 있는 전문공사 발주 방식의 혼란을 예방하고, 전문건설업계의 피해를 최소화하기 위해 복합 유지보수공사의 발주 방식에 대해 관계기관(공사, 공단 등)에 안내하고 협조를 요청하였다.

이번 안내는 시설물유지관리업 폐지 이전에는 전문공사로 발주가 가능했던 공사들이 종합공사로 발주되는 사례가 증가함에 따라, 전문건설업계의 권익을 보호하고 공사의 효율성을 높이기 위한 방안을 제시한 것이다.

특히 부산시회는 다음과 같은 사항을 강조하며 협조를 요청하였다.

1. 복합 유지보수공사의 발주 기준

전문공사를 시공하는 업종이 2개 이상 복합된 유지보수공사의 경우(단, 부대공사는 제외), 종합적인 계획·관리·조정 필요 여부에 따라 전문공사와 종합공사를 구분하여 발주하도록 하여 기존 시설물유지관리업으로 발주가 고려되었을 공사들이 전문공사가 아닌 종합공사로 발주되는 일이 없도록 안내하였다.

2. 전문건설사업자의 공사 참여 확대

「건설산업기본법」 및 동법 시행령 별표1에 따라 해당 업종을 수행할 자격이 있는 전문업체 또는 종합업체의 입찰참가를 허용함으로써 공정한 경쟁과 효율적인 공사 진행을 도모할 것을 요청하였다.

부산시회는 앞으로도 건설산업 환경 변화에 적극 대응하며, 전문건설업계의 지속 가능한 발전과 회원사의 권익 보호를 위해 최선을 다할 것이다.

수주지원

09

공동주택 건설공사 전문건설업 발주 추진

부산시회는 3월 25일 부산지역 150세대 이상 아파트 관리사무소 1,081곳을 대상으로 건설업 업종별 업무내용을 안내하고, 공동주택 건설공사 발주 시 해당 전문건설업으로 발주해 줄 것을 요청했다.

「건설산업기본법 시행령 제7조 관련 별표1. 건설업의 업종과 업종별 업무내용」과 「건설산업기본법 제16조 및 동법 시행령 제21조」의 규정에 따라 건설사업자는 해당 공종에 상응하는 건설공사를 도급받아 시공하도록 규정하고 있다.

그러나, 아직까지 일부 공동주택에서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제3조 제1항 제1호의 규정에 의거 공동주택관리정보시스템(K-apt)을 통해 건설공사의 입찰정보를 안내함에 있어, 입찰참가 자격에 해당하는 전문건설업 보유 여부를 명시하지 아니하거나, 실내건축공사업, 도장·습식·방수·석공사업, 철근·콘크리트공사업 등에 해당되는 전문공사임에도 불구하고 일률적으로 건축공사업으로 발주하는 사례가 빈번히 발생되고 있는 실정이다.

이에, 해당 건설공사 발주시 해당 전문건설사업자가 건설공사를 도급받을 수 있도록 일률적인 시설물유지관리업 발주를 지양하고, 건설산업기본법령에서 규정하고 있는 건설업 업무영역에 따라 해당 전문건설업 발주를 협조 요청했다.

10

건설업 무등록 시공 근절 추진

건설업 무등록 시공 근절 홍보문
시·구(군), 아파트관리사무소 등에 게재 건의

부산시회는 3월 25일 △부산광역시청 및 16개 구(군)청, △부산지역 150세대 이상 아파트관리사무소, △한국공인중개사협회 및 관련단체, △부산광역시 소재 6개 대학교, △인터넷 등을 통해 무분별한 광고를 게재한 후 실내인테리어 및 리모델링 등의 공사를 도급받아 시공하는 건설업 무등록 시공 혐의 업체 등을 대상으로 건설업 무등록 시공 행위가 근절될 수 있도록 추진했다.

부산시회는 건설업 무등록자로 인해 건전한 건설거래 질서가 문란해지고 적법하게 등록한 전문건설업체의 건설공사 수주를 방해하고 있음에 따라 전문건설공사를 발주할 경우에는 해당 전문건설업체가 도급받을 수 있도록 추진했다.

또한, 건설업 무등록 시공 혐의 업체에게는 전문건설업 등록방법과 협회 회원 가입시의 혜택 등도 함께 안내했다.

부산시회는 건설업 무등록자가 건설시장에서 난립되지 않도록 지속적으로 건설업 무등록시공 행위가 근절될 수 있도록 안내를 강화 할 계획이다.

제도개선

01

공휴일 수당 등 건설공사 원가 반영 방안 마련 추진

부산시회는 건설업계의 지속 가능한 발전과 전문건설업체의 권익 보호를 위해 공휴일 수당 등 간접비용이 건설공사 원가에 적정하게 반영될 수 있도록 제도적 개선을 촉구하고 있다. 이는 최근 법정공휴일 유급화 및 대체휴일제 도입으로 인해 증가하는 인건비 부담이 공사비에 제대로 반영되지 않아 건설업체들이 과도한 재정적 부담을 떠안고 있는 현실을 개선하기 위한 노력의 일환이다.

부산시회는 이러한 문제를 해결하기 위해 2월 10일, 국회에서 발의된 건설산업기본법 개정안을 적극 지지하며 조속한 통과를 촉구하였다. 부산시회는 발주자와 원도급자가 공사비 산출 시 간접비용을 합리적으로 반영할 수 있도록 제도적 기반을 마련할 것을 강력히 요청함과 동시에 특히, 현재 국토교통위원회에 계류 중인 건설산업기본법 개정안의 조속한 통과를 통해 공휴일 수당 등 간접비용이 공사 원가에 포함되도록 규정을 신설해야 한다고 강조하였다.

앞으로도 부산시회는 전문건설업체들의 경영 안정과 건전한 산업 환경 조성을 위해 지속적으로 노력할 것이다.

02

건설산업기본법상 부대공사 범위 확대 건의

부산시회는 2월 21일 건설업계의 현실을 반영하여 부대공사의 범위를 확대함으로써 소규모 복합공사의 발주와 진행 과정에서 발생하는 비효율성을 개선하고 전문건설업체의 경쟁력을 강화하기 위한 의견을 개진하였다. 이는 현행 건설산업기본법 시행령이 변화하는 건설 환경을 충분히 반영하지 못하고 있다는 문제점을 해결하기 위한 조치이다.

현행 건설산업기본법 시행령에 따르면, 공사 예정금액이 3억 원 미만인 경우 주된 공사의 금액이 전체 공사금액의 절반 이상일 때 나머지 공사를 부대공사로 인정하고 있다. 그러나 최근 소규모 공사가 증가하면서 다양한 형태의 복합공사가 이루어지고 있음에도 불구하고, 현행 기준은 이를 충분히 반영하지 못해 유연한 발주와 공사 진행이 저해되는 사례가 발생하고 있다.

특히, 부대공사의 범위가 협소하여 일부 소규모 복합공사의 경우 발주 형태가 복잡해지고, 전문건설업체가 공사 수주에서 불리한 위치에 놓이는 등 어려움이 가중되고 있다. 이는 공사의 효율성을 저하시킬 뿐만 아니라 전문건설업체의 경영 안정에도 악영향을 미치고 있다.

이에 부산시회는 이러한 문제를 해결하기 위해 현행 기준을 개선하여 부대공사의 범위를 공사 예정금액 5억 원 미만으로 확대할 것을 건의하였다.

앞으로도 부산시회는 전문건설업체들의 권익 보호와 산업 환경 개선을 위해 지속적으로 노력하며, 회원사들이 변화하는 건설 환경 속에서 안정적으로 성장할 수 있도록 지원할 것이다.

제도개선

03

조경식재공사의 하자보수기간 단축 건의

부산시회는 2월 21일 조경식재공사의 특수성을 반영하여 하자보수기간을 현실화함으로써 시공업체의 부담을 경감하고 효율적인 유지·관리 체계를 구축하기 위한 개선 방안을 건의하였다.

현재 조경식재공사의 하자보수기간은 건설산업기본법 시행령에 따라 2년으로 규정되어 있다. 그러나 수목의 생장상태와 시공 적절성은 4계절(1년) 동안 충분히 확인 가능하다는 점에서 현행 하자보수기간은 과도하다는 지적이 제기되고 있다.

이로 인해 시공업체는 1년 이후 발생하는 식물 고사까지 책임을 부담해야 하는 상황에 놓여 있으며, 대부분의 경우 이러한 고사는 관리 소홀로 인한 것이지만 시공업체가 그 책임을 떠안아야 하는 불합리한 구조가 지속되고 있다. 이

는 시공업체의 재정적 부담을 가중시키고 분쟁을 초래하는 주요 원인으로 작용하고 있다.

부산시회는 이러한 문제를 해결하기 위해 조경식재공사의 하자담보책임기간을 현행 2년에서 1년으로 단축하여 현실적인 기간으로 조정할 것을 요청하였으며 아울러 조경식재와 조경시설물의 하자담보책임기간을 이원화하여 각각의 특성을 반영한 책임 체계를 구축할 것을 제안하였다.

부산시회는 이후에도 건설산업기본법 시행령 [별표 4]에 명시된 조경식재공사의 하자담보책임기간 규정을 개선하기 위해 국토교통부와 관련 기관에 적극적으로 건의에 나선 예정이며, 법령 개정을 통해 조경식재공사의 특성을 반영한 합리적인 기준 마련을 촉구하고 있다.

04

하도급 부당특약 무효화 법안 국회 통과 쾌거

대한전문건설협회는 수급사업자의 권익 보호를 위한 오랜 노력 끝에 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 개정안이 2025년 3월 13일 국회 본회의를 통과하는 성과를 이루었다. 이번 법 개정은 하도급 전문건설사들이 원사업자로부터 부당특약을 강요받는 구조적 문제를 해결하기 위한 중대한 전환점으로 평가받고 있다.

이번 개정안은 대한전문건설협회가 10여 년간 꾸준히 추진해온 숙원 과제로, 19대 국회에서 처음 논의가 시작된 이후 여러 차례의 입법 시도를 거쳐 마침내 22대 국회에서 결실을 맺었다. 협회는 그간 수급사업자들의 권익 보호와 공정한 하도급 거래 관행 정착을 위해 다양한 활동을 펼쳐왔으며, 이번 법 개정은 이러한 노력의 결과물로 평가된다.

이번 개정을 통해 하도급 전문건설사들은 원사업자가 강요하는 부당특약으로 인한 불이익에서 벗어나게 될 전망이다. 부당특약은 그동안 수급사업자들에게 과도한 부담을 지우고 공사의 품질과 안전성을 저해하는 주요 원인으로 지적되어 왔다. 이번 법 개정으로 이러한 고질적인 문제를 근본적으로 해결할 수 있는 기반이 마련되었다.

협회는 이번 성과에 안주하지 않고, 앞으로도 수급사업자의 권익 보호와 공정한 거래 질서 확립을 위해 지속적으로 노력할 것을 약속했다. 또한, 이번 법 개정을 계기로 하도급 전문건설사들이 성실하고 안전한 시공에 전념할 수 있는 환경을 조성하고, 건설업계 전반의 발전에 기여할 것이다.

제도개선

05

레미콘 등 공사용 차량의 도로점용허가 대상 여부 명확화

부산시회는 3월 19일 건설 현장에서 빈번히 발생하는 레미콘, 펌프카 등 공사용 차량의 도로 정차와 작업에 대한 법적 불확실성을 해소하기 위해 관련 법령 개정을 촉구하고 나섰다. 이는 도로점용허가 대상 여부를 둘러싼 해석 차이로 인해 시공사들이 겪는 어려움을 해결하고 공사 현장의 효율성을 높이기 위한 노력의 일환이다.

현재 도로법 시행령 제55조에 따르면, 도로를 점용할 수 있는 공작물, 물건, 시설의 종류를 명시하고 있지만 레미콘, 펌프카 등 공사용 차량은 이에 포함되지 않는다는 해석이 국토교통부와 일부 지방자치단체에서 주를 이루고 있다. 반면, 수사기관은 이를 도로점용허가 대상으로 간주하며 기소하는 사례가 있어 해석 차이가 발생하고 있다.

이러한 법적 불확실성으로 인해 시공사가 도로점용허가를 받고자 해도 일부 지방자치단체에서는 허가를 거부하는 경우가 많으며, 준공 기한에 쫓긴 시공사가 불가피하게 무허가 상태로 작업을 진행하다 처벌받는 사례도 발생하고 있다.

부산시회는 이러한 문제를 해결하기 위해 도로법 시행령 제55조에 레미콘, 펌프카 등 공사용 차량을 명시적으로 포함시켜 도로점용허가 대상임을 명확히 규정할 것을 요청하였으며 도로법 제114조 제6호의 처벌 예외 규정을 확대하여 공사용 차량의 일시적 도로 정차 및 작업에 대한 명확한 기준을 제시할 것을 제안하였다.

06

혼잡·교통유도경비업무 관련 규정 개선 요청

부산시회는 3월 19일 건설현장에서 혼잡·교통유도경비업무가 경비업법에 포함되면서 신호수 고용 방식이 경비업체를 통해 이루어지도록 변경된 데 따른 현장 혼란과 비용 부담 증가 문제를 해소하기 위해 관련 규정 개선을 요청하였다.

현재 경비업법 제2조 제1호 바목에 따라 혼잡·교통유도경비업무가 경비업의 범위에 포함되면서 건설현장의 신호수를 경비업체를 통해 고용해야 하는 상황이 발생하고 있다. 이에 따라 기존 신호수에 비해 경비업체를 통한 인력 고용으로 인건비가 상승하고 추가 비용이 발생하는 등 건설현장의 경제적 부담이 가중되고 있다.

또한, 현장 특성에 맞는 유연한 인력 운용이 어려워지고, 갑작스러운 제도 변경으로 인해 적응 기간 부족으로 현장 혼란이 초래되고 있다. 일부 사례에서는 긴급 상황 시 대체 인력 투입이 어려워져 공사가 지연되는 등 실질적인 피해가 발생하고 있다.

부산시회는 이러한 문제를 해결하기 위해 경비업법 제2조 제1호 바목에서 건설현장의 신호수 업무를 제외하거나 예외 조항을 신설하여 건설현장 특성에 맞는 인력 운용을 허용할 것을 요청하였으며, 건설업 관련 법령에서 별도의 신호수 자격과 교육 규정을 마련하여 현장 상황에 적합한 전문 인력을 운용할 수 있도록 함과 동시에 갑작스러운 제도 변경으로 인한 혼란을 방지하기 위해 충분한 유예기간을 두어 건설업계가 점진적으로 적응할 수 있는 환경을 조성할 것을 촉구하였다.

2025년 1/4분기 신기술 현황

지정번호 (지정일자)	개발업체	신기술명	주요 내용
1008 (2025.01.07.)	가스코(주), 다스코(주), (주)유신, (주)택한, 현대건설(주)	케이블을 활용한 터널형 방음시설 경량 프레임 시스템	라멘구조의 방음터널 지붕에 컨트롤 로프와 타이 케이블을 적용한 방음터널 골조시스템으로 케이블 인장력을 이용해 기둥 단면을 감소시켜 시공성이 향상되었다. 또한 기둥부에 설치한 케이블 컨트롤 박스를 통해 컨트롤 로프 장력 조절이 용이하여 유지관리성 등을 개선한 터널형 방음시설
1009 (2025.01.07.)	(주)월테크, 삼성물산(주), 현대알루미늄(주)	탈착클립과 하이브리드 프레임을 이용한 반도체 공장건축물의 외장재 시공기술	다수의 개별 메탈패널을 유닛 프레임에 고정하고 배면에 강재 바탕 프레임을 결합한 하이브리드 프레임 구조의 메탈패널 유닛을 공장제작하고 현장에서 구조체에 미리 설치된 앵커브라켓과 결합함으로써 교체가 용이하고 시공성을 향상시킨 반도체 공장건축물의 외장재 시공기술
1010 (2025.01.22.)	(주)부일건화, 삼성물산(주), (주)서한	VOCs 저감을 위한 수경화형 우레탄과 자동 진공 탈포 혼합장비를 이용한 비노출도 막방수공법 (SB-FLEX 공법)	유기용제가 배제된 수(水) 경화형 우레탄 도막 방수재(SB-FLEX)를 사용하고, 정량 포장된 재료와 기포 및 핀홀 발생을 저감시키는 자동 진공 탈포 혼합 장비를 활용하여 균일한 품질을 확보하는 비노출도 막방수공법
1011 (2025.01.31.)	(주)방수나라, 이훈	업사이클링한 폐현수막이 활용된 자착식 방수시트재와 폴리우레아 도막방수재 및 와이어 글라스 매쉬를 적용한 노출 복합방수공법(STD System)	업사이클링한 폐현수막이 적용된 자착식 방수시트재와 초속경 특성의 폴리우레아 도막방수재를 적용하여 복합방수층을 형성하고, 방수층의 최하부 전면적 및 시트간 접합부를 스테인레스 사와 유리섬유를 복합한 와이어 글라스 매쉬로 보강하여 방수층의 굴곡 변형 및 부풀음, 접합부 파단을 방지할 수 있는 노출 복합방수공법
1012 (2025.02.07.)	신세계건설(주), (주)포스코이앤씨, 아이에스동서(주), (주)원원개발, (주)창영, (주)연우건축구조 기술사사무소	솔리드(속찬) 패널존을 형성하고 기계적 이음장치로 연결하여 중간모멘트골조 이상의 접합부 성능을 구현한 프리캐스트(PC) 보-기둥 자립형 건식 접합기술	기계적 이음장치를 이용하여 PC 보-기둥 접합부의 솔리드 기둥을 관통하는 수평철근과 PC 상·하부 기둥의 모서리 주철근을 건식으로 연결하여 중간모멘트골조의 접합부 성능을 구현한 PC 보-기둥 접합 기술로서 별도의 가설재 없이 자립이 가능한 급속시공 자립형 건식 PC공법
1013 (2025.02.21.)	(주)빌트이앤씨, 플러스테라(주), 테라이앤씨(주)	격벽 장방향 웨어 구조와 여과면적 전면을 활용한 하향류식 여과 시스템의 초기우수처리기술	도로 및 단지 내 우수방류지점에 초기 우수 유입량에 따른 부하변동 대응이 가능한 L자형 장방향 전처리조 등을 설치한 여과 전면적을 활용한 하향류식 여과시스템으로 비점오염원 제거 효율을 향상시켰으며 여재의 세정을 위한 공기 역세척과 동시에 표면수를 배출하여 유지관리 공정을 개선한 초기 우수처리기술
1014 (2025.02.28.)	(주)신의환경	건축물 해체 현장에 적용되는 모듈형 비계 설치 공법	비계 구조물을 주모듈, 하부모듈, 코너모듈로 모듈화하여 지면 위에 하부모듈을 설치한 후, 상부에 주모듈을 적층시키고, 모서리 부위에는 코너모듈을 설치하는 건축물 해체 현장에 적용되는 모듈형 비계 설치 공법으로, 주모듈 프레임의 상부에는 선재, 하부에는 발판부, 내측벽부에 방호부재를 설치하고, 모듈 상부 모서리의 고리부, 하부 모서리의 수용부를 통해 수직 삼입이 가능하고, 볼트와 너트로 상하 및 좌우 모듈간 체결을 단순화한 공법

지정번호 (지정일자)	개발업체	신기술명	주요 내용
1015 (2025.03.18.)	(주)삼주유니콘, (주)한국구조물안전 연구원	산화그래핀이 함유된 금속 혼 합물 도료를 이용한 철재 및 콘 크리트 표면 보수·보호 공법 (CORUSEAL-GR 공법)	철재 또는 콘크리트 표면에 산화그래핀과 고분자계 수지를 혼합한 방 식용 도료를 분사하여 균일한 도막두께 및 내구성을 확보하고 구조물 열팽창 등에 의한 방식층의 박리·박락을 방지하며, 콘크리트의 경우 섬유 등이 혼입된 단면보수재를 이용하여 초기 수축 균열 등을 저감 하는 철재 및 콘크리트 표면 보수·보호 공법
1016 (2025.03.18.)	(주)로보프린트	도로 비산방지시스템이 탑재된 로봇도장 공법(피봇공법)	원격제어가 가능하고 도로 비산방지장치가 탑재된 도장로봇을 이용 하는 도장공법으로 노즐을 통해 도료를 분사하여 도막을 형성하고, 다양한 양중장비에 장착하여 고소작업이 가능함에 따라 인력작업에 비해 안전성이 향상되고, 시공성과 경제성이 개선된 로봇도장공법
1017 (2025.03.21.)	(주)하이텍코리아, (주)다산건설턴트, (주)제일엔지니어링중 합건축사사무소	강재거더에 도입된 프리스트레 스력을 단면보강재를 사용하여 유지시키는 가설교량 제작방법 (TRM공법)	I형 강재거더에 선행하중인 프리스트레스력을 도입하고 거더 내부에 L형 보강재를 용접하여 프리스트레스력을 유지시킴과 동시에, 보강 재 설치에 따른 단면강성 증대를 통해 부재의 구조효율성을 높임으로 써 교량의 내하력을 증대시키는 가설교량 제작방법
1018 (2025.03.21.)	(주)에코이앤씨, 력스파인(주), (주)현시스템	하이앵글식 적외선 노면감지 센 서를 활용한 도로 융설 시스템 관리제어 운용기술	도로 표면의 결빙으로 인한 미끄럼 사고 예방을 위해, 적외선 감지 센 서의 파장으로 분석하여 도로 표면 상태를 6개로 감지(온도, dry, ice, slush, snow, wet)하고, 열선 중앙제어 장치와 연결된 전력제어장치 를 통해 도로 표면 아래 매설된 저전력 탄소섬유 합사 열선을 적절한 전압으로 제어함으로써 운영비 절감 및 과전류로 인한 도로화재를 예 방하는 기술이며, 이를 웹기반 온라인으로 구축된 원격시스템을 통해 PC나 모바일 디바이스로 모니터링과 관리제어를 함으로써 안전한 도로 노면 상태를 유지 시키는 도로 융설 시스템 설치 및 운용 기술

※ 출처 : 한국건설교통신기술협회(www.kcnet.or.kr) → 신기술현황 → 지정현황(건설신기술)

전문건설인 비전과 도전



거북토건(주) 대표이사 박토환

기장 거북토건(주) 사무실을 들어서자 부드럽고 은은한 분위기가 풍겨온다. 옅은 베이지색 톤 벽 곳곳에 회화가 걸려있다. 지금까지 봐왔던 전문건설업체 사무실 풍경과는 많이 달랐다. 대표 집무실도 마찬가지. 그 흔한 책장과 기념패들이 보이지 않는다. 전체적으로 깔끔하달까.

작업복 차림의 박토환(56) 대표가 반갑게 맞아준다. 부산의 전문건설인으로 치면 2세대라고 봐야 할 정도로 혈기왕성하고 젊다.

건설업체 사무실에서 차분한 분위기가 피어나는 이유를 물었다. “딱딱한 걸 싫어하는 편입니다. 그림을 보면서 무겁고 복잡한 머릿속을 지워버리죠.”

다들 새로운 아이디어를 떠올리려고 기를 쓰는 마당에 아예 텅 비워버리기 위해 애를 쓴다? 잠깐이지만 완전한 휴식의 시간을 갖는 게 중요하다는 말에 고개가 끄덕여진다. ‘비워야 채워진다’는 역발상의 논리다.



그는 1층 옥외공간도 아담한 정원으로 가꾸놓았다. 예전에 어지러이 널려있던 전자재와 쓰레기들을 말끔하게 치우고 파라솔과 원목 테이블, 벤치 등을 갖춘 멋진 공간으로 꾸몄다. 박 대표가 회사 분위기와 직원들을 중시하는 태도를 엿볼 수 있는 장면이다.

박 대표는 참으로 힘든 삶을 시작했다. 그의 고향은 제주 한림이지만 경남 통영 비진도이기도 하다. “부모가 굴 농사를 제주에서 했습니다. 그런데 여객선 침몰사고로 아버지가 돌아가시는 바람에 비진도에 계시던 조부모님께 가야 했죠.”

남영호 침몰 사건을 아시는지. 1970년 12월 15일 새벽 서귀포와 부산을 잇는 정기 여객선 남영호가 화물 과적 등으로 침몰하면서 무려 323명이 목숨을 잃었던 초대형 참사였다. 박 대표의 부친이 바로 그 참사 희생자였다. “저는 기적적으로 목숨을 구한 셈이었죠. 복통으로 병원에 가야 해서 배에서 내렸거든요.”

초등학교 5학년 때 부산에 와서 자란 박 대표. 1998년 혈기왕성했던 그는 정보통신회사를 운영하기도 하는 등 꿈을 펼쳐나갔지만 실패의 쓴맛을 봤다. 어떻게든 가족을 먹여 살려야 했던 그는 현장 요원으로 아르바이트를 하게 된다. 상수도 공사현장의 신호수를 일한 그는 사업의 속성을 간파하고 제2의 인생 승부수를 던졌다. “사업체 설립에 돈이 필요하지 않았고 열심히 하면 일어설 수 있겠다는 자신감이 생겼습니다.” 거북토건(주)을 세운 그는 5년간 열심히 관리자 겸 ‘노가다’로 땀흘리며 경험치를 쌓아나갔다. 하지만 박 대표는 더 크기 위해서는 기존 기술에 머물러선 성공할 수 없다고 판단, 2017년 큰 결단을 내린다.

단수가 필요 없는 부단수(不斷水) 사업에 나섰다. 당시 부산에서 그가 처음 나섰을 정도로 부단수는 희을 긋는 기술이었다. “그때만 해도 항상 상수도 공사 땀 물이 끊겨 고생했었죠. 더구나 건물 옥상마다 설치된 푸른색 물탱크를 정기적으로 수질검사를 해야 하는 불편도 심했거든요. 그런 민원을 일거에 없애주는 신기술이니 성공을 확신했습니다.”

그래서 만든 게 훈호엔지니어링이다. 여기서 훈호(訓狐)라는 이름에 주목하자. 훈호는 부엉이를 뜻하는 한자어다. “제가 가장 좋아하는 새가 부엉이에요. 밤낮으로 주위를 지켜보고 사냥하는 관찰력과 판단력이 대단한 놈이지요. 제 아들 이름에 훈이 들어

있기도 하고, 더구나 도메인이 5자로 한정돼 있어 ‘hunho’라고 정했습니다.”

박 대표가 지은 회사명이 ‘거북’과 ‘훈호’로 이뤄져 있다. 다시 말해 ‘거북이 정신’과 ‘부엉이 정신’으로 회사를 이끌겠다는 신념과 각오가 담겨 있다. 항상 현 상황을 부엉이처럼 예리하게 관찰하고, 판단이 서면 거북이처럼 독심 있게 차근차근 밀어붙이겠다는 거다.

박 대표는 직접 배관공으로 나서기까지 하면서 땀을 흘렸다. 24시간 서비스 체계를 마련해서 2시간 이내 현장에 가서 작업을 시작한다.

한번은 이런 일도 있었다. 갑자기 부산시 간부가 이유도 없이 부단수 사업을 하지 말라고 탄지를 거는 바람에 1년 반 동안 어려움에 처하기도 했다. 박 대표는 다시 한번 강조했다. 기존 관념에 얽매어 새로운 발상을 받아들이려 하지 않는 타성을 버려야 한다고.

박 대표는 여기서 그치지 않았다. 3년 전 그의 ‘부엉이’ 눈은 상수도에서 하수도로 시야를 넓혀나갔다. “상수도 시설 분야가 어느 정도 마무리됐으니 이제는 하수도 분야로 관심을 돌려야 할 때죠.”

과거에는 우수와 오수가 같은 관을 통해 흘러갔지만 이제는 우수와 오수가 분리되는 시대로 들어섰다. 관망 체계가 달라져야 하는 건 당연한 일. 박 대표는 특히 오수에 포함된 인 성분은 버려서는 안 될 중요한 자원이기 때문에 반드시 모아서 재활용해야 한다고 강조했다.

대부분의 성공하는 사람들은 ‘실패는 만회할 수 있으나 포기는 만회할 수 없다’는 원리를 깨닫고 이를 실천한 사람들이다. 박 대표가 그렇다. ‘오는 기회는 잡고 없는 기회는 만드는’ 부엉이의 눈을 지녔다.

노년에 스마트팜을 운영하는 것이 꿈이라는 박 대표. “고교 시절 담임 선생님께서 토목이 적성에 맞을 거라고 하셨는데 당시 인기를 끌던 전산과를 택했거든요. 하지만 돌고 돌아 결국 건설로 왔네요. 하기가 이름에 토가 들어있으니까”라며 환하게 웃는다.

글 최원열



01 |

건설업종 표준하도급계약서 개정 안내

공정거래위원회가 원·수급사업자 간 공정한 하도급거래질서 정착을 위해 보급하는 「건설업종 표준하도급계약서」가 개정(‘24.12.24) 개정되었다.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 및 최근개정법령에서 확인 가능하다.

■ 우리사회 홈페이지(www.kosca21.or.kr) → 건설관련 제서식 → 건설공사 원도급(민간부문) 및 표준하도급 계약서

02 |

국가계약법 시행령 한시적 특례 및 계약지침 연장 안내

기획재정부가 경제 위기 극복을 위해 「국가계약법 시행령의 한시적 특례」 적용기간 및 「경제위기 극복을 위한 계약지침」 적용기간을 ‘25. 6. 30까지 재연장 고시 하되었다.

1. 특례기간 연장

■ (종전) 2024. 12. 31 → (연장) 2025. 6. 30까지
※ 특례운용 및 연장 목적 : 재난, 경기침체 등으로 국가 또는 해당 지역의 경제위기 극복을 위함.

2. 국가계약법 시행령 한시적 특례 주요내용

- 경쟁입찰에 입찰자가 1인뿐인 경우 수의계약 허용(제27조제3항)
* 기존의 경우 재입찰 이후(입찰자, 낙찰자가 없는 경우) 수의계약 가능
- 입찰보증금 50% 인하(제37조제1항)
- 입찰금액 대비 5/100 → 2.5/100 이상
- 계약보증금 50% 인하(제52조제1항)
- 계약금액 대비 15/100 → 7.5/100 이상
- 공사이행보증서 50% 인하(제52조제1항)
- 계약금액 대비 40/100 → 20/100 이상

- 검사기간 단축(제55조제1항)
- 완료통지일로부터 14일 → 7일 이내
- 대가지급 기한 단축(제58조제1항)
- 청구일로부터 5일 → 3일 이내

3. 경제위기 극복을 위한 계약지침

- (긴급입찰) ‘25.6.30.까지 모든 경쟁입찰은 필요한 경우에 해당하여 원칙적으로 긴급입찰로 발주 가능
- (입찰보증서의 지급각서 대체) 입찰보증금 대신 지급각서를 제출
- (선금·하도급대금 신속지급)
- (선금) 14일 이내 → 5일 이내
- (하도급대금) 15일 이내 → 5일 이내
- (선금지급한도 확대) 100분의 70 → 100분의 100안전관리자 양성교육 운영 연장

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 및 예규·지침·고시·통첩에서 확인 가능하다.

03 |

「공공 건설공사의 공사기간 산정기준」 개정 안내

국토교통부에서 「공공 건설공사의 공사기간 산정기준」을 다음과 같이 개정·고시하였다.

자세한 내용은 다음과 같다.

1. 공공 건설공사의 공사기간 산정기준(「건설기술 진흥법」제45조의2 제2항 관련)

■ 자재·장비 조달기간, 폭염·혹한 등의 기상여건, 현장여건, 공사규모 및 난이도 등을 고려하여 공사기간의 적정성 검토 (제4조)

2. 시행일자 : 2025년 1월 1일부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

04 |

지방자치단체 지방계약 특례(선금지급) 연장 통보 안내

행정안전부에서 지역경제 활성화 제고와 지방재정의 신속집행을 위해 자치단체 계약시 선금지급, 계약심사 등 '지방계약 집행 특례' 적용기간을 '25. 6. 30까지 연장하였다.

자세한 내용은 다음과 같다.

1. 선금지급 등 주요내용

가. 지급대상

- (기존) 공사, 용역, 물품제조 계약을 체결한 이후 계약 상대방의 청구에 따라선금 지급
- (특례) 계약담당자가 필요하다고 인정하는 경우 물품구매 계약도 계약상대자의 청구에 따라 선금 지급 가능
- ※ 관급자재 선고지 제도, 분할납품을 통한 기성대가 지급 우선 활용 등

나. 지급시기

- (기존) 계약체결 이후 불가피한 사유로 이행착수가 상당기간 지연될 것이 명백한 경우 착수 이후 선금 지급
- (특례) 이행 착수 지연과 관계없이 선금 지급

다. 계속비사업

- (기존) 계약이행에 수년이 걸리는 경우 해당 연도 이행금액을 기준으로 선금지급
- (특례) 수년간 사업이행하는 계속비계약은 총계약금액을 기준으로 선금지급

라. 이월사업

- (기존) 계약체결 후 이월이 예상되는 경우 해당연도 이행금액을 기준으로 선금 지급
- (특례) 이월되는 사업은 이월금액을 포함한 총계약금액 기준으로 선금 지급

마. 추가지급

- (기존) 기성금 지급 후 원자재 가격 급등 등 불가피한 사유로 인하여 선금 미지급시 계약이행이 곤란한 경우 추가 선금지급 가능
- (특례) 계약이행 여부와 관계없이 선금 및 기성금을 기지급한 경우에도 최대선금 지급 한도 범위내에서 추가지급 가능

바. 계약심사

- (기존) 기초자치단체에서 종합공사 3억원, 기타공사 2억원, 용역 7천만원, 물품 2천만원 이상을 발주하려는 경우 원가의 적정성 여부를 의무적으로 심사
- (특례) 기초자치단체에서 종합공사 5억원, 기타공사 3억원, 용역 2억원, 물품 2천만원 이상을 발주하려는 경우 원가의 적정성 여부를 의무적으로심사

2. 적용기한 : '25.6.30.(신청일 기준)

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

05 |

하도급대금 연동제 운영지침 제정 안내

공정거래위원회에서는 사업장에서 하도급대금 연동제를 적용할 때 참고할 수 있도록 「하도급대금 연동제 운영지침」을 마련·시행하였다.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

06 |

「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 일부 개정 알림

고용노동부에서 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」을 다음과 같이 개정하였다.

자세한 내용은 다음과 같다.

1. 주요내용

- 노·사 발굴 규정 접근성 및 상한 확대(제7조)
 - 산업안전보건위원회 또는 노사협의체가 없는 현장에 대한 산업안전보건관리비 사용가능 및 사용한도 15%로 확대
- 건설현장 스마트 안전장비 활성화(제7조)
 - 스마트 안전장비 구입·임대를 위한 산업안전보건관리비 사용한도 20%로 확대

- 온열·한랭질환 예방 품목 사용 허용(제7조)
 - 간이 휴게시설 설치·해체, 냉·난방기 임대 등 품목은 기간에 관계없이 산업안전보건관리비 사용가능

2. 시행일자 : 2025년 2월 12일 부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.



01 |

강우 시, 저온환경 콘크리트 품질관련 안내

국토교통부에서는 콘크리트 시공 시 강우, 저온 환경 등을 고려하여 다음 개정 사항이 현장에서 적용 될 수 있도록 협조를 요청하고 있다.

1. 주요 개정 내용

- 저온 환경에서 콘크리트 작업 기준
 - 기온보정강도 도입 및 혼화재 사용 제한
 - 예외 허용 : 새로운 기술로 목표 강도를 확보할 경우, 책임기술자의 승인 하에 기준 조정 가능.
- 강우 시 콘크리트 작업 기준
 - 원칙적 금지: 비로 인한 품질 저하 우려 시 타설 금지
 - 시간당 강우량 3mm/hr 이하에서만 부득이한 타설 허용.

2. 그 밖의 개정 사항

- 현장양생공시체 제작 의무화
 - 모든 현장에서 현장양생공시체 제작 및 시험 의무화
- 평가기준 합리적 개선
- 기후변화 대응 설계기준 마련 등

※ 자세한 사항은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

02 |

2025년 상반기 적용 건설업 임금(시중노임단가) 안내

건설공사 예정가격 작성 및 물가변동으로 인한 계약금액 조정시 노무비 산출근거로 활용되는 「2025년 상반기 적용 건설업 임금(시중노임단가)」이 통계청으로부터 다음과 같이 공표·승인(제365004호) 되었다.

주요 내용은 다음과 같다.

1. 조사개요

- 조사목적 : 건설부문에 고용된 기능직종의 시중노임에 대한 자료를 제공하여 건설공사 원가 산정 등의 기초 자료로 활용토록 함.
- 법적근거 : 통계법 제17조에 의한 지정통계(승인번호 제365004호)
- 조사 기준기간 : 2024. 9. 1 ~ 9. 30
- 조사방법 : 자계식 우편조사·인터넷 조사와 타계식 현장실사 병행 실시
- 이용상의 주의사항
 - 통계전반에 걸쳐 사용한 「-」의 기호는 조사되지 않았거나, 비교불능을 나타냄

- 본 조사노임은 1일 8시간 기준(단, 잠수부는 6시간 기준)금액임.
- 직종번호 앞의「*」표시는 조사 현장수가 5개 미만인 직종, 「**」표시는 조사되지 않은 직종이므로 유의하여 적용

2. 조사내용

- 평균임금현황
 - 전체직종 : 276,011원[2024년 하반기(274,286원) 대비 0.63% 증가]
 - 일반공사 직종 : 264,277원(2024년도 하반기 : 262,067원)
 - 기타 직종 : 270,610원(2024년도 하반기 : 269,511원)
- 직종별 노임단가 : 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) 참조

3. 2025년도 상반기 노임적용시점 : 2025. 1. 1부터

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

03 |

2025년 적용 표준품셈 및 표준시장단가 개정 안내

국토교통부와 해양수산부에서 「2025년 적용 건설공사 표준품셈 및 표준시장단가」와 「2025년 항만 및 어항공사 표준시장단가」를 다음과 같이 확정·공고하였다.

1. 2025년 적용 건설공사 표준품셈 개정 현황

계	공통	토목	건축	기계	유지관리
357	222	54	26	33	22

2. 2025년 상반기 건설공사 표준시장단가 개정 현황

계	토목	건축	기계
1,832	1,016	353	463

3. 2025년 상반기 항만 및 어항공사 표준시장단가 적용공종 현황

계	기존 항목	신규 항목	삭제
315	315	-	-

4. 적용시기 : 2025. 1. 1일부터

※ 자세한 사항은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

04 |

콘크리트 공사표준시방서 개정 안내

국토교통부에서는 「콘크리트구조설계기준」(KDS 14 20 00) 및 「콘크리트공사표준시방서」를 다음과 같이 개정하였다. 자세한 내용은 다음과 같다.

1. 주요내용

- 강우 시 원칙적 타설 금지, 콘크리트 품질에 유해한 요인 구체화 등
- 한중 콘크리트 적정 혼화재 사용 및 4℃ 이하 저온 조건에서의 기온보정강도 기준 마련

- 현장과 동일한 조건에서 양생한 공시체 제작 시기·횟수 및 구조물안전성 확인을 위한 평가기준 마련

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

05 | 2025년 건설업 노무 관련 제도 변화 주요내용 및 요율표 안내

1. 30인 미만 사업장 주 52시간제 계도기간 종료

- 고용노동부가 30인 미만 사업장 주 52시간제 적용에 대해 3년
※ 300인 이상 사업장 및 국가, 지자체, 공공기관('18. 7. 1), 50인
이상 300인 미만 사업장('20. 1. 1), 5인 이상 50인 미만 사업장
('21. 7. 1) 단계적 시행
☞ '25. 6.30까지 한시적으로 근로감독 또는 진정 등의 처리과정에
서 기업사정 등을 고려해 필요시 3개월의 추가 시정기회 제공

2. 상습체불 근절법 시행

- 정부의 상습체불 근절대책 발표('23. 5. 3) 이후, 「근로기준법」 개
정안 공포('24.10.22)를 통해 상습적으로 임금을 체불한 사업주*에
대한 상습 체불 근절법을 시행할 예정('25.10.23)
* 상습체불 사업주 기준 : 직전연도 1년간
① 3개월분 임금 이상 체불(퇴직금 제외)
② 5회 이상 체불·체불총액 3천만원(퇴직금 포함) 이상

3. 노무 관련 요율표

- 건설업 월평균임금 인상 : ('24년도) 4,786,620원 → ('24년도)
4,806,267원
※ 고용산재보험료징수법 시행령 제2조제1항제3호에 따른 건설업
상시 근로자수 산정을 위한 월평균보수 고시
 - 장애인 고용부담 기초액(1인당/월) 인상 : ('24년) 1,237,000원 →
('25년) 1,258,000원
 - 건설업의 장애인 고용의무대상 사업주 범위 공사실적액 인상 :
('24년) 98억 6,300만원 → ('25년) 106억 8,000만원
 - 최저임금 인상 : ('24년) 9,860원 → ('25년) 10,030원(월 환산액
2,096,270원)
- ※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) →
공지사항에서 확인 가능하다.

06 | 「위험성 평가시스템(KRAS)」 개편 안내

고용노동부와 안전보건공단에서는 중소사업장에서 온라인·모바일
을 활용하여 보다 쉽고 간편하게 위험성 평가를 할 수 있도록 지원하
기 위해 '위험성 평가시스템(KRAS)'을 개편하여 '25.1.2부터 서비
스를 제공하고 있다.

- ※ KRAS : 온라인 위험성평가 전산시스템(<https://kras.kosha.or.kr/kras24/>)
- ※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>)
→ 공지사항에서 확인 가능하다.

07 | 2025년도 건설기계의 기계경비 산출표 안내

우리 협회에서는 공공공사 예정가격 작성시 건설기계의 기계경비
산출을 위한 자료로 활용되는 '2025도 건설기계의 기계경비 산출
표'를 제작하여 홈페이지를 통해 안내하고 있다.

1. 적용범위 : 공공공사 예정가격 작성시 건설기계의 기계경비 산출

2. 주요내용 : 표준품셈에 수록된 건설기계의 시간당 손료계수와 주 연료 및 잡재료, 조종원 등을 근거로 작성된 기계경비

- ※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>)
→ 공지사항 또는 “신기술·원가정보 - 기계경비산정”에서 확인 가
능하다.

08 |

「건설분야 하도급대금 보호를 위한 매뉴얼」 안내

최근 신동아건설, 대저건설 등의 법정관리 신청으로 중소·중견 종합 건설업체 및 하도급 계약을 체결한 전문건설업체들의 하도급대금 미수령 우려가 커지고 있다. 우리 사회에서는 「건설공사 하도급대금 보호를 위한 매뉴얼」(24.3.12)을 제작하여 회원사에서 하도급대금 지

급보증, 발주자 직불 등 보호 제도를 적극 활용해 피해를 최소화할 수 있도록 안내하고 있다.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

09 |

안전보건공단 클린사업장 조성지원 사업 안내

고용노동부와 안전보건공단은 ‘클린사업장 조성지원’사업을 통해 추락재해 등 소규모 건설현장의 산업재해 예방을 지원하고 있으며 이와 관련하여 산재예방 안전시설 임대·설치 비용, 스마트 안전장비 도입 보조금, 온열질환 예방장비 및 온열환경 설비 개선 보조금 등을 적기에 신청할 수 있도록 하고 있다.

* 참고 링크 : <https://clean.kosha.or.kr/board.do>

※ 자세한 사항은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

10 |

2025년 건설업 안전관리자 양성교육 시행 안내

산업안전보건교육원에서는 ‘2025년 건설업 안전관리자 양성교육’을 접수받고 진행하고 있다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 신청대상

- 토목·건축 분야의 중급기술인 이상인 자
- 건축·토목산업기사 이상의 자격을 취득한 후 그 분야 실무경력이 기사 자격은 3년, 산업기사 자격은 5년 이상인 자

2. 접수기간

- (4차) 2025. 4. 28. ~ 5. 2.
- (5차) 2025. 5. 26. ~ 5. 30.
- (6차) 2025. 6. 30. ~ 7. 4.
- (7차) 2025. 7. 21. ~ 7. 25.
- (8차) 2025. 8. 25. ~ 8. 29.
- (9차) 2025. 9. 15. ~ 9. 19.

※ 신청인원이 한정되어 있어 접수신청이 선착순 조기마감이 예상

3. 교육장소

- 차수별 교육 일정 및 장소가 다르므로 안전보건공단 산업안전보건교육원 홈페이지 참조(<https://edu.kosha.or.kr/groupedu>)

4. 접수방법 :

- 안전보건공단 산업안전보건교육원 홈페이지(<https://edu.kosha.or.kr/groupedu>) → 교육신청 → 검색란에 ‘안전관리자’ 검색 → 희망 차수 선택 후 신청

5. 문의처

- 산업안전보건교육원 ☎1644-5656

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

11

「실내건축의 구조·시공방법 등에 관한 기준」 준수 철저
요청 안내

국토교통부에서는 「실내건축의 구조·시공방법 등에 관한 기준」을 마련하여 실내에 설치하는 출입문 등의 끼임 사고 등을 예방토록 하고 있다.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

12

건설현장 대형사고 예방 안내

최근 건설현장에서 연이어 대형사고가 발생함에 따라, 고용노동부와 한국산업안전보건공단에서는 유사동종사고의 재발방지를 위해 「건설현장 대형사고 예방 추가 긴급 특별대책」을 시행하고 건설현장 대형사고 예방 관련 자료를 안내하고 있다.

※ 관련 자료는 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

13

건설사업자의 주요 신고·통보제도 이행 철저 안내

부산사회는 3월 12일 건설관련 법령 미숙지로 인한 법률 위반 사례가 발생되지 않도록 건설업자가 반드시 지켜야 할 주요 신고 및 통보제도에 대해 회원사에 안내했다. 특히 건설공사 대장의 기재사항 통보 시 최근 공사대금 수령사항 등의 세부 기재사항 누락까지도 과태료 부과 대상에 포함시키는 사례가 잇따라, 기재사항 변경이 발생할 경우 빠짐 없이 통보하여 과태료 처분을 받지 않도록 각별한 주의가 요구된다.

- 건설공사표준(하도급)계약서 작성 권고
- 위반시 제재사항
 - 계약서 미작성 : 과태료 150만원(동법 제99조제2호)
 - ※ 단, 하도급인 경우 하도급받은 건설업자는 제외.
 - 도급금액, 공사기간 등을 계약서에 명시하지 않고 계약을 체결한 경우 : 과태료 50만원(동법 제99조 제2호)

1. 건설업 등록증(수첩) 기재사항 변경신고(건설산업기본법 제9조의2 제2항, 시행령 제12조의3, 시행규칙 제9조)

- 건설업 등록증, 건설업 등록수첩의 기재사항 중 상호, 대표자, 영업소 소재지, 법인(주민)등록번호, 국적 또는 소속 국가명에 변경이 있는 경우 변경일부 30일 이내에 신고
- 위반시 제재사항(동법 제100조 제1호)
 - 과태료 1차 : 30만원, 2차 : 50만원, 3차 이상 : 50만원

2. 건설공사 도급(하도급) 계약서 작성(건설산업기본법 제22조 제2항, 시행령 제25조)

- 도급금액, 공사기간 등 계약서에 명시하여 서명 또는 기명날인한 계약서를 서로 주고받아 보관

3. 건설공사 대장의 기재사항 통보(건설산업기본법 제22조 제4항, 시행령 제26조)

- 도급금액이 1억원 이상인 건설공사를 도급받은 건설업자는 건설산업종합정보망(www.kiscon.net)을 이용하여 도급계약을 체결한 날부터 30일 이내에 발주자에게 통보
- 도급금액 1억원 이상인 건설공사 중 4천만원 이상의 건설공사를 하도급받은 건설업자는 계약 체결일부 30일 이내에 발주자에게 통보(www.kiscon.net)
- 설계변경, 공기연장 등 계약사항에 변경이 발생할 경우 계약 체결일부 30일 이내에 발주자에게 통보(www.kiscon.net)
- 위반시 제재사항
 - 시정명령(동법 제81조 제3호)

- 시정명령 불이행시 과태료 1차 : 100만원, 2차 : 200만원, 3차 이상 : 400만원(동법 제99조 제3호)
- ※ 단, 건설공사대장(하도급건설공사대장 포함)의 기재사항 통보를 공사 완료일까지 통보하지 아니 하거나 거짓으로 통보할 경우 즉시 과태료 처분
- ※ 공사대금 수령사항 등의 세부 기재사항 누락에 주의 요구
- ※ 물품·납품 등을 현장설치조건으로 계약하였으나, 시공(현장 설치) 후 건설공사 실적으로 인정받고자 할 경우에는 건설공사에 해당되므로 시공능력평가 공시일로부터 30일 이내에 건설공사대장 통보를 하여야 하며 위반시 과태료 부과

4. 하도급대금 지급보증서 교부(건설산업기본법 제34조 제2,3항, 시행령 제34조의 4)

- 수급인(원사업자)은 건설공사 하도급계약(변경계약 포함)시 하도급대금지급을 보증하는 보증서를 하수급인(수급사업자)에게 교부하여야 함. 또한 도급계약 당사자는 하도급대금지급보증서 발급에 소요되는 금액을 건설공사의 도급금액 산출내역서에 명시토록 함.
- 하도급대금 지급보증서 교부면제 기준
 - 1건의 하도급계약 금액이 1천만원 이하의 경우
 - 발주자가 하도급대금을 하수급인에게 직접 지급한다는 뜻과 그 지급의 방법·절차에 관하여 발주자·수급인 및 하수급인이 합의한 경우
- 위반시 제재사항
 - 시정명령(동법 제81조제4호)
 - 6개월 이내 영업정지 또는 1억원 이하의 과징금(동법 82조 제1항 제8호)
 - ※ 하도급대금 지급보증서를 교부하지 않은 건설업자 : 시정명령(하도급거래 공정화에 관한 법률 제25조 제1항)
 - ※ 시정명령 불이행시 : 하도급대금 2배에 상당하는 금액 이하의 벌금(하도급거래 공정화에 관한 법률 제25조의 3 제3호)

5. 건설기계대여대금 지급보증서 교부(건설산업기본법 제68조의 3, 시행령 제64조의 3, 시행규칙 제34조의 4)

- 수급인(원사업자)또는 하수급인(수급사업자)은 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여받을 건설기계의 대여대금을 보증하는 현장별 보증서를 그 공사의 착공일 이전까지 발주자에게 제출하여야 함.
- 현장별이 아닌 건설기계 대여계약별로 지급보증서 교부가 가능한 경우
 - 도급금액이 1억원 미만이고 착공일부터 준공예정일까지 공사기간이 5개월 이내인 경우
 - 하도급 금액이 5천만원 미만이고 착공일부터 준공예정일까지 공사기간이 3개월 이내인 경우
 - 당해 건설공사의 도급금액 산출내역서(하도급금액 산출내역서를 포함한다)에 기재된 건설기계 대여대금의 합계금액이 400만원 미만인 경우

- 건설기계 대여대금 지급보증서 발급면제 기준
 - 발주자가 건설기계 대여대금을 건설기계 대여업자에게 직접 지급한다는 뜻과 그 지급의 방법·절차에 관하여 발주자·건설업자 및 건설기계 대여업자가 합의한 경우
 - 1건의 건설기계 대여계약 금액(1개의 건설현장에서 동일한 건설기계 대여업자와 2이상의 계약으로 분할하여 계약하는 경우 각각의 계약금액을 합산한 금액)이 200만원 이하인 경우
- 위반시 제재사항
 - 시정명령(동법 제81조 제4호)
 - 6개월 이내 영업정지 또는 1억원 이하의 과징금(동법 82조 제1항제8호)

6. 타워크레인 대여계약의 통보(건설산업기본법 제68조의 4, 시행령 제64조의 4, 시행규칙 제34조의 5)

- 건설업자가 타워크레인에 대하여 건설기계 대여업자와 대여계약을 체결한 경우 체결일로부터 30일 이내에 발주자에게 통보하여야 함.
- 위반시 제재사항(동법 시행령 89조 별표7의 서목)
 - 과태료 1차 : 100만원, 2차 : 200만원, 3차 이상 : 300만원

7. 하도급 등의 통보(건설산업기본법 제29조 제4항, 시행령 제32조)

- 하도급을 한 자는 하도급 계약 체결 날부터 30일 이내 발주자에게 통보
- 다시 하도급 하는 것을 승낙한 자는 승낙한 날부터 30일 이내 발주자에게 통보
- 하도급계약 등을 변경 또는 해제한 경우도 30일 이내 통보
- 위반시 제재사항(동법 제99조 제5호)
 - 과태료 1차 : 100만원, 2차 : 150만원, 3차 이상 : 150만원

8. 건설공사 현장의 사고 신고(건설기술진흥법 제67조 1항, 시행령 제105조 제1항)

- 건설사고가 발생한 것을 알게 된 건설공사 참여자(발주자는 제외)는 지체 없이 그 사실을 발주청 및 인·허가기관의 장에게 통보하여야 함.
 - 사망 또는 3일 이상의 휴업이 필요한 부상, 1천만원 이상의 재산피해발생시 사고발생 일시 및 장소, 사고발생 경위, 조치사항, 향후 조치계획 등의 사항을 2시간 이내 통보
 - 건설공사안전관리 종합정보망(www.csi.go.kr), 전화·팩스 및 기타 그 밖의 적절한 방법 활용 가능
- 위반시 제재사항(동법 제91조 제3항 제16호)
 - 과태료 1차 : 200만원, 2차 : 250만원, 3차 이상 : 300만원

14 |

해빙기 대비 건설현장 자율 예방활동 강화 협조

한국산업안전보건공단에서는 해빙기 건설현장 안전보건활동 강화를 위해 건설현장 안전보건 길잡이 및 OPS를 배포하고 있다. 이에 우리사회에서는 회원사에 관련 자료를 안내하였다.

※ 해빙기 건설현장 안내자료는 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

15 |

건설현장 추락사고 예방 대책 이행 요청

국토교통부에서 건설현장 사망사고(추락사고) 감소를 위한 '건설현장 추락사고 예방 대책'(25.2.28)을 발표하였다. '건설현장 추락사고 예방 협조 사항'에 대한 자세한 내용은 다음과 같다.

1. 건설현장 추락사고 예방 협조 요청 사항

- 건설사 CEO가 직접 현장 방문하여 안전시설물 점검 및 안전관리계획 실태 확인 등 강조
 - 자발적 추락사고 예방 캠페인 특별주간 운영(일일 안전교육시 추락사고 관련 내용 집중 교육 등)
 - 건설관계자 경각심 제고 및 주의 환기를 위해 관계기관* 협력을 통한 세미나 등 실시
- * 관계부처, 지자체, 공공기관, 학회 등

- CCTV 사고 영상을 통한 교육
- 하도급업체 소속 타워크레인 조종사 일일 안전교육* 참여
 - * 인양작업 중 사고사례 및 재발방지방안 등 교육
- 추락사고 발생시 해당 건설사 본사 차원에서 전 현장 점검 후, 점검결과 및 재발방지대책 국토교통부 제출
 - * 미흡현장에 대해서는 국토부의 특별점검 실시

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

16 |

건설현장 추락사고 예방 대책에 따른 안전실명제 안내판 설치

국토교통부에서 '건설현장 추락사고 예방 대책'(25.2.28)의 일환으로 고소작업 등 추락사고 위험 작업 중 "사전작업허가제(PTW)"에 따른 위험공종 작업 장소에 발주청·시공사·건설사업관리기술인(감리자)의 소속·성명·연락처 등을 포함한 '안전실명제 표지판'을 설치하도록 요청하였다. 자세한 내용은 다음과 같다.

■ 국토교통부 요청사항 : 안전실명제 표지판 설치

※ 설치대상 : 사전작업허가제(PTW) 공종

- ① 2m 이상의 고소작업,
- ② 1.5m 이상의 굴착·가설공사,

- ③ 철골 구조물공사,
- ④ 2m이상의 외부 도장공사
- ⑤ 승강기 설치공사

* 미흡현장에 대해서는 국토부의 특별점검 실시

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

유권해석

질의

일용직근무자의 등록기준상 기술능력 인정여부

건설산업기본법시행령 제14조제2항 별표 3 전문건설업의 등록기준과 관련하여 동 기준상의 기술 능력에 해당하는 상시근로기술자를 별도의 고용계약없이 일용직으로 전환(고용형태변경)근무토록 하는 경우 기술 능력 으로 인정할 수 있는지

회신

건설산업기본법상 건설업의 기술능력의 고용형태에 대하여는 명시적으로 규정하고 있지 아니하나, 동법시행령 제14조 제2항 별표 3 비교의 규정에 의거 당해 기술능력은 "상시 근무하는 자"를 말하고 동법 제42조의 취지로 미루어 볼 때, 귀 질의의 건설업자가 당해 기술능력을 별도의 고용계약없이 일용직으로 근무토록 하는 경우라면 동 기준상의 기술능력으로 인정하기는 어려울 것으로 생각됨.

근거

건경 58070-456, 99. 3. 12

유권해석

재무관리상태진단보고서 진단 기준일 관련 문의

질의

기존 건설업에 등록되어 있는 업체가 업종을 추가 등록코자할 경우 법인등기부등본상 자본금이 2억으로 되어있어 11월에 자본금을 증좌 하였습니다. 당월 말쯤 서류제출을 하기 위해 자본금 진단을 받고자 할 경우 자본금 진단일은 언제로 해야하는 공금합니다. 건설업체 기업진단지침 상의 자본금 변경일로 해야하는 건지, 서류 제출달의 전달말로 진단기준일을 해야하는건지 공금합니다.

회신

- 건설업관리규정(국토교통부 예규 2015-113호) 별지2 건설업체 기업진단지침 제5조에 따르면 신규신청(건설업종 추가 등록을 위한 신청을 포함한다)의 경우 진단기준일은 등록신청일이 속하는 달의 직전월 마지막 날로 한다고 규정하고 있으며,
- 다만, 신설법인이 기준자본금이 미달되어 추가로 증자한 경우 자본금 변경등기일을 진단기준일로 한다고 규정하고 있으므로 질의한 사항이 상기 규정에 따라 신설법인에 해당하지 않는다면 건설업 추가등록에 따른 진단기준일에 해당할 것으로 보이나, 보다 구체적인 사항은 사실관계를 토대로 등록관청에서 판단할 사항임을 알려드립니다.

근거

국토교통부 국민신문고 전자민원, 2016. 5. 4



헌법재판소 2022. 9. 29. 선고 2019헌바206 전원재판부 결정 [건설산업기본법 제25조 제2항 등 위헌소원] [헌공312, 1180]

판시사항

건설공사의 수급인으로 하여금 공사내용에 상응하는 업종을 등록한 건설업자에게 공사를 하도급하도록 한 구 건설산업기본법 제25조 제2항과 위반 시 영업정지 등의 처분을 할 수 있도록 한 구 건설산업기본법 제82조 제2항 제3호 중 제25조 제2항에 관한 부분(이하, 두 조항을 합쳐서 '심판대상조항'이라 한다)이 직업의 자유를 침해하는지 여부(소극)

결정요지

심판대상조항은 무등록업자에 대한 무분별한 건설공사 하도급으로 인한 부실시공을 예방하고 그 시공에 대한 책임의 소재를 분명히 함으로써 국민의 생명과 재산을 보호하기 위한 것으로, 전문건설공사의 일부를 시공참여자에게 하도급할 수 있도록 하는 시공참여자체도는 직업의 자유를 덜 침해하는 대안이 될 수 없으며, 무등록업자에 대한 건설공사의 하도급이나 재하도급을 예외적으로 인정한다면 어떤 시공단계에서 어느 건설참여자에 의하여 부실시공이 이루어졌는지가 불분명하여 부실시공의 원인 및 책임 소재를 규명할 수 없게 되는 점, 무등록업자에 대한 하도급을 예외 없이 금지하고 건설근로자의 직접 고용을 유도하여 건설산업의 하부구조를 정상화하고 개별 건설업자의 직접시공능력을 강화하는 것은 부실시공의 예방 및 국민의 생명과 재산을 보호하기 위한 근본적인 해결책이라 할 수 있는 점을 고려하면, 심판대상조항은 직업의 자유를 침해하지 아니한다.

심판대상조문

구 건설산업기본법(2011. 5. 24. 법률 제10719호로 개정되고, 2018. 12. 31. 법률 제16136호로 개정되기 전의 것) 제25조 제2항

구 건설산업기본법(2013. 3. 23. 법률 제11690호로 개정되고, 2018. 12. 18. 법률 제15991호로 개정되기 전의 것) 제82조 제2항 제3호 중 제25조 제2항에 관한 부분

참조조문

헌법 제15조

구 건설산업기본법(1999. 4. 15. 법률 제5965호로 개정되고, 2007. 5. 17. 법률 제8477호로 개정되기 전의 것) 제2조 제13호, 제9조, 제29조

구 건설산업기본법(1999. 4. 15. 법률 제5965호로 개정되고, 2011. 5. 24. 법률 제10719호로 개정되기 전의 것) 제25조 제1항

구 건설산업기본법(2007. 5. 17. 법률 제8477호로 개정되고, 2011. 5. 24. 법률 제10719호로 개정되기 전의 것) 제29조 제2항

구 건설산업기본법(2011. 5. 24. 법률 제10719호로 개정되고, 2012. 6. 1. 법률 제11466호로 개정되기 전의 것) 제82조 제2항 제3호

구 건설산업기본법(2011. 5. 24. 법률 제10719호로 개정되고, 2018. 12. 31. 법률 제16136호로 개정되기 전의 것) 제96조 제4호

건설관련 법 상담

시공 중 공사비 증액을 조정받으려면...

공정거래위원회는 '하도급거래 공정화에 관한 법률'(하도급법)을 개정해 공사원가 상승에 따라 추가 소요된 공사비용을 원사업자로부터 지급받을 수 있도록 제도를 보완해 수급사업자들의 피해를 방지하고자 조치한 바 있으나 아직 제도를 모르거나 이용하지 못하는 수급사업자들이 많다.

하도급법상 수급사업자가 원사업자로부터 건설공사를 위탁받은 후 공사대금을 증액 조정받을 수 있는 근거 규정은 다음 3가지 정도로 구분된다.

첫째, 제16조(설계변경 등에 따른 하도급대금의 조정) 둘째, 제16조의2(공급원가 등의 변동에 따른 하도급대금의 조정) 셋째, 제3조(서면의 발급 및 서류의 보존) 제2항 제3호 등이다.

제16조의 규정은 이미 수급사업자들도 잘 알고 있는 제도다. 그러나 제16조의2에서 규정하고 있는 공급원가 등의 변동에 따른 하도급대금의 조정과 제3조 제2항 제3호에서 규정하고 있는 하도급대금 연동은 아직도 수급사업자들 입장에서는 제도도입 및 취지 등에 대한 이해도가 낮은 상황이다.

조정제도는 수급사업자가 원사업자로부터 건설위탁을 받은 후 ①목적물 등의 공급원가가 변동되는 경우 ②수급사업자의 책임이 없는 공급원가 외의 비용 변동 등이 발생한 경우 ③공급원가 또는 그 밖의 비용이 하락할 것으로 예상해 단계적으로 하도급대금을 인하하는 내용의 계약을 체결했으나 수급사업자의 책임이 없는 사유로 공급원가 또는 그 밖의 비용이 하락하지 아니하거나 그 하락률이 하도급대금 인하 비율보다 낮은 경우에 원사업자에게 하도급대금의 조정을 신청할 수 있는 제도다.

이 제도가 도입됨에 따라 지위가 열악한 수급사업자가 시공 중 원가 상승 등으로 발생한 추가 비용을 원사업자와 공식적으로 협의할 수 있는 길이 마련된 것이다. 하도급

법상 공급원가는 재료비, 노무비, 경비 등 수급사업자가 목적물 등을 제조·수리·시공하거나 용역을 수행하는 데 소요되는 비용을 말한다.

원사업자는 수급사업자의 하도급대금 조정신청이 있는 날부터 10일 이내에 수급사업자와 하도급대금 조정을 위한 협의를 개시할 의무가 있으며, 공정거래위원회는 조정 협의를 정당한 사유 없이 거부하는 원사업자에 대해서 과징금 부과, 고발 등의 엄중한 조치를 할 수 있다.

이와 달리 연동제도는 하도급대금의 10% 이상을 차지하는 주요 원재료의 가격이 원사업자와 수급사업자가 100분의 10 이내의 범위에서 협의해 정한 비율 이상 변동하는 경우 그 변동분에 연동해 대금을 조정하는 제도다.

아울러 하도급대금의 조정이 원활하게 이뤄지려면 수급사업자가 원사업자에게 가격상승 품목에 대한 가격동향 및 원가정보 등과 노무비, 공공요금 등 각종 소요경비에 대한 지출내역 등의 구체적인 입증자료를 제출해야 하므로 가격상승 품목에 대한 자료수집을 미리 준비하는 것도 도움이 된다.

원사업자 및 수급사업자 간에 분쟁 예방과 신속한 분쟁 해결을 위해 공정위가 사용을 권장하고 있는 표준하도급계약서를 적극 활용하기 바라며, 분쟁이 발생한 경우 공정위 산하기관인 한국공정거래조정원에서 상담을 받아 보기 바란다. 아직은 건설경기가 어렵지만 위의 제도를 통해 양 당사자 간 성실한 협의가 이뤄진다면 분쟁 없이 하도급 공사가 차질 없이 이뤄져 비용 절감효과 등이 발생해 원사업자 및 수급사업자가 윈-윈하는 모범적인 하도급거래 환경이 조성될 것이다.

[출처] 대한전문건설신문(<http://www.koscaj.com>)

왕기성 한국건설관리연구원 수석부원장

세무관련 법 상담

이수용 세무사의 '건설기업 세무회계'

<건설업 기업진단 예금의 평가(3)>

07 건설업 기업진단지침 제15조 제2항 3호 규정

‘진단기준일 현재 보유하고 있던 실질자산을 예금으로 회수하거나 진단기준일 후 실질자산의 취득 또는 실질부채의 상환을 통해 예금을 인출한 경우에는 이를 가감해 은행거래실적 평균잔액을 계산할 수 있다.’

해당 규정은 건설업 기업진단 실무를 오랫동안 경험한 진단자도 간과하거나 해석을 하지 못하는 경우가 많을 정도로 애매한 규정으로, 이를 정확히 해석해 앞으로 실태조사 등에서 예금평잔 부족으로 자본금이 미달되는 경우 다시 한번 검토하는 계기가 되길 바랍니다.

1. 전단의 ‘진단기준일 현재 보유하고 있던 실질자산을 예금으로 회수하는 경우 이를 차감해 은행거래실적 평균잔액을 계산할 수 있다’는 의미는 결산일 현재 예금 외의 자산을 보유하는 업체가 결산일 이후 회수하는 과정에서 예금 평균잔액이 차이 나는 경우를 조정하는 규정입니다.

예를 들어, 건축공사를 영위하는 (주)코타종합건설은 2020년 12월 31일에 공사미수금 3억, 예금 2억원을 보유하고 있으며, 다음해 1월 5일 공사미수금을 전액 회수해 예금으로 보유하고 있다고 가정합니다. (결산일 현재 보유 중인 예금은 12월 31일 3억원 입금돼 1월 3일에 전액 인출되고 이후 0원이라 가정함)

이러한 경우 공사미수금 회수액을 포함한 예금평균잔액은 2억7000만원이며, 결산일 현재 공사미수금 3억원을 합해 실질자산이 총 5억7000만원이 됩니다. 만일 해당 업체가 2021년 1월 30일 이후에 공사미수금을 회수했다면 예금 평균잔액은 2000만원이며, 공사미수금은 3억원으로 실질자산은 총 3억2000만원이 됩니다.

따라서 실질자산의 회수시기에 따라 실질자본금이 차이 나는 현상이 발생합니다. 이를 조정하기 위해 이 경우에는 공사미수금 회수액 3억원을 예금 평균잔액 계산에서 제외하는 것입니다. 결과적으로 어느 경우이건 실질자산은 3억2000만원입니다.

2. 후단의 ‘진단기준일 후 실질자산의 취득 또는 실질부채의 상환을 통해 예금을 인출한 경우에는 이를 가감해 은행거래실적 평균잔액을 계산할 수 있다’는 전단과 반대되는 경우로 진단기준일 현재는 예금으로 보유하고 있었으나 이후에 이를 인출해 실질자산을 취득하거나 실질부

채를 상환하는 경우를 말하는 것입니다. 실질자산을 취득했다면 예금의 30일 평균잔액이 감소하는 반면 새로 취득한 실질자산은 진단기준일에 반영되지 않는 모순이 발생합니다. 진단기준일 현재 보유 중인 예금을 실질부채 상환을 위해 인출하는 경우도 마찬가지입니다.

예를 들어 건축공사를 영위하는 (주)코타종합건설은 다른 자산과 부채는 없으며 2020년 12월 31일 현재 예금 6억원을 보유 중이며, 다음해 1월 5일 건설장비를 6억원에 매입했다고 가정해 봅니다. 이때, 1월 5일 이후에는 예금 잔액이 0원이므로 30일 평균잔액은 1억원이 되는 반면 새로 구입한 건설장비는 진단기준일에는 존재하지 않고 있으므로 실질자산으로 인정받지 못하는 결과에 이릅니다. 이러한 불합리를 해소하기 위해 실질자산을 구입하기 위해 지출한 6억원은 진단대상 회사가 예금으로 계속 보유하고 있는 것으로 간주해 평균잔액을 계산하게 됩니다. 따라서 해당 회사의 예금의 30일 평균잔액은 6억원이 되는 것입니다.

동일한 논리로 진단기준일 현재 보유 중인 예금 6억원을 실질부채인 장기차입금을 상환하기 위해 1월 5일 인출한 경우도 마찬가지로 예금을 계속 보유하고 있는 것으로 간주해 평가하게 됩니다.

지침 제15조 제2항 3호를 규정하는 이유는 다른 자산과 달리 예금은 30일의 평균잔액으로 평가하기 때문에 결산일 현재 기준으로 평가되는 다른 자산과의 괴리를 해소하기 위한 것입니다. 이를 잘 이해한다면 실질자본금이 과소평가되는 것을 막을 수 있을 것입니다.



이수용 세무사

코타 조세연구소 대표

[출처] 대한전문건설신문(<http://www.koscaj.com>)

부산 전문건설업체 등록현황

(2025. 3. 31. 기준)

지 역	업체수	등록수
중구	35	56
동구	71	114
서구	32	42
사하구	103	149
영도구	29	46
동래구	227	305
남구	127	163
금정구	302	439

지 역	업체수	등록수
연제구	165	248
해운대구	287	397
수영구	135	211
부산진구	188	256
북구	109	155
사상구	158	208
강서구	303	414
기장군	233	350
합계	2,504	3,553

부산 진출·입 전문건설업체 현황

(2025. 01. 01. ~ 2025. 03. 31.)

전출업체 현황

극동건설(주) (대표자: 박용득, 경기)	(주)아쿠스 (대표자: 이희현, 경기)
(주)김목수이야기 (대표자: 김성일, 서울)	에스에스이엠(주) (대표자: 김정년, 경남)
대한글로벌개발(주) (대표자: 최종철, 경기)	(유)에코이엔씨 (대표자: 오영미, 경남)
(주)두성조경 (대표자: 이정희, 경남)	위드엘리베이터(주) (대표자: 홍배선, 경기)
(주)무림건설 (대표자: 최성덕, 경기)	주안이엔씨(주) (대표자: 문경복, 경남)
미르울건설(주) (대표자: 이승철, 강원도)	(주)태와엘앤씨 (대표자: 이정훈, 경남)
(주)보림특수건설 (대표자: 변지숙, 경남)	토암건설(주) (대표자: 남종률, 경남)
씨피조경(주) (대표자: 이아영, 인천)	(주)행복을주는사람들 (대표자: 이윤숙, 경북)

전입업체 현황

(주)건우환경 (대표자: 김건진, 경남)	(주)세웅건업 (대표자: 장현태, 경남)
(주)건운 (대표자: 박진영, 경남)	(주)신승건설 (대표자: 최태보, 경남)
꿈의정원(주) (대표자: 이대호, 전남)	(주)이선건설 (대표자: 한진후, 충남)
대한글로벌개발(주) (대표자: 최종철, 경기)	(주)일진토건 (대표자: 장성배, 경남)
(주)동현토공 (대표자: 원임순, 경북)	장인건영(주) (대표자: 조현규, 인천)
로성건설(주) (대표자: 김정수, 경남)	(주)지에이치디건설 (대표자: 홍성현, 경남)
(주)보광토건 (대표자: 허미양, 전남)	(주)한영건설 (대표자: 신외식, 경남)
(주)보림특수건설 (대표자: 변지숙, 경남)	(주)해원건설 (대표자: 김재영, 충북)
(주)보민건설 (대표자: 김종연, 경남)	(주)호반케미칼 (대표자: 이사율, 충북)

부산 전문건설업체 상호변경 현황

(2025. 01. 01. ~ 2025. 03. 31.)

변경전	변경후
가나랜드(주)	(주)가나랜드건설
(유)옥경	(유)보스톤해사
(주)명토거설	(주)세련건설
온디앤씨건설(주)	케이에이치케이인더스트리(주)
(주)한스플랜	(주)한스
(주)에스비산업개발	(주)행복을주는사람들

부산 전문건설업체 대표자변경 현황

(2025. 01. 01. ~ 2025. 03. 31.)

상호명	변경전	변경후	상호명	변경전	변경후
(주)가나랜드건설	조창규	정영수	(주)양주이앤씨	양준호	한중숙
(주)건운	이은미, 박진영	박진영	(주)예건	홍수지	한정숙
다용건설(주)	박상용	이은주	(주)원테크이앤씨	김봉준	김봉준, 이석린
(주)대명안전환경개발	최상영	최상영, 최정수	(주)유안건설	신남술	홍정숙
대진산업개발(주)	박민준	박성호	(주)이꼬르	조진희	최재원
대창강건(주)	강성식	강성식, 강현우	(주)이지디자인	천춘영	정자옥
(주)대한이앤지	박대지, 조성진	조성진, 오세진	(주)일우종합개발	엄혜경, 신수범	이동준, 엄혜경
(주)동하건설	김무덕	김종현	(주)자이트건설	전원표	이원길
(주)디팩도리플러스	김나경, 이희상	이희상	(주)정단건설	황인모	백승화
(주)미도이앤씨	최성은	김종구	(주)제이원	이종간	한상윤
미르이앤씨(주)	김명화	김영자	(주)제일공사	박수근	박수근, 박성환
(주)보광환경	이은아	심정호	(주)주일건설	박강일	박용주
(유)보스톤해사	문영기	문성재, 박배정	(주)중앙기건	김류원	이홍순
(주)브레인힐즈	김명진	김명진, 조수빈	(주)청수이앤씨	이주형	최창형
(주)비드	이종수	이승복	초석에이치디(주)	박성진, 최균영, 최슬기	최균영, 최슬기
(주)비에이치원	조수민	김상원	(주)초원개발	노홍수	신주희
삼지건설(주)	이태원, 이효정	이태원, 이효정, 이소정	(주)케이앤디	김경호, 권대욱	김경호
(유)새천년건설	신주희	노홍수	태영환경(주)	하율	김유진
(주)송산조경	박재경	김승연	태현건설(주)	권태인	권태인, 권슬기
(주)스테이빌드	이현솔	이상제	(주)하나토건	안미진	남영숙
시우건설(주)	송기섭	정광현	(주)하원이앤지	노재영	노귀희
신대한건설(주)	최병고	이순남	한터건설(주)	정동일	김호석
(주)신태인건설	양민, 안철환	유장욱	(주)해성건설산업	김향월	제성호
(주)아성산업	박철웅	박철웅, 김은선	(주)행복을주는사람들	김종희	이윤숙
(주)아후건설	김병흠	김병흠, 김정섭			

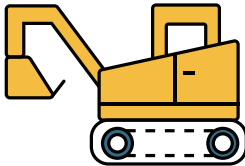
부산시회 신규회원 현황

(2025. 01. 01. ~ 2025. 03. 31.)

 (주)가온건설산업 부산광역시 해운대구 마린 시티3로 1, 606호(우동, 선프라자) T : 051-746-0404 보유업종 : 실내건축공사업 주영삼	 고연건설(주) 부산광역시 금정구 금강로 465, 202호(구서동, 일화아트빌라) T : 051-710-3281 보유업종 : 지반조성·포장공사업 이춘입	 고윤환경(주) 부산광역시 동래구 동래로 136번길 5, 2층(북천동) T : 051-505-7809 보유업종 : 구조물해체·비계공사업 손창규
 고윤환경(주) 부산광역시 동래구 동래로 136번길 5, 2층(북천동) T : 051-505-7809 보유업종 : 구조물해체·비계공사업 장성수	 (주)광성이엔씨 부산광역시 금정구 금사로 74-11 T : 051-531-0482 보유업종 : 금속·창호·지붕·건축물조립공사업 한라영	 (주)국제경량시스템 부산광역시 강서구 대저중앙로 172번길 24(대저1동) T : 051-900-5521 보유업종 : 실내건축공사업 길대육
 (주)그린프로젝트 부산광역시 금정구 수내1길 17-12(두구동) T : 051-508-9746 보유업종 : 조경식재·시설물공사업 강민재	 (주)나눔건설 부산광역시 동래구 시실로 181, 상가동 401호(명장동, 명장유림노르웨이숲아이비) T : 051-714-2017 보유업종 : 실내건축공사업 권동혁	 대성판금(유) 부산광역시 사상구 낙동대로 988번길 38(감전동, 새한공사) T : 051-325-8206 보유업종 : 구조물해체·비계공사업 이영주
 (주)대원종합토건 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 579, 604호(스타빌딩) T : 051-724-4812 보유업종 : 지반조성·포장공사업 우희라	 (주)대원종합토건 부산광역시 북구 시랑로 33, 2층 T : 051-925-9252 보유업종 : 실내건축공사업 김명원	 (주)더삼건축 부산광역시 동래구 금강로 69, 206호(온천동, 온천프라자) T : 051-555-8768 보유업종 : 철근콘크리트공사업 배주열

 (주)더플레이스디자인랩 부산광역시 북구 시랑로 33, 2층 김동명 T : 051-925-9252 보유업종 : 실내건축공사업	 디엔산업개발(주) 부산광역시 동래구 명안로 10번길 34, 902호(안락동, 동래에코하임) 이지현 T : 051-582-6787 보유업종 : 지반조성·포장공사업	 (주)디자인혼 부산광역시 해운대구 송정 중앙로5번길 41(송정동) 김한나 T : 051-987-0320 보유업종 : 실내건축공사업
 (주)라까사인테리어디자인 부산광역시 해운대구 마린시티3로 37, 제29층 제3004호(우동, 한일오르듀) 송민준 T : 051-921-0033 보유업종 : 실내건축공사업	 바름아이앤디 부산광역시 수영구 연수로 315번길 16, 상가동 508호(망미동, 더샵파크리치) 박정훈 T : 051-782-4005 보유업종 : 실내건축공사업	 (주)베네상스에이디 부산광역시 금정구 옥봉로3번길 9, 1층(서동) 이희정 T : 051-751-6388 보유업종 : 실내건축공사업
 (주)부경이엔씨 부산광역시 북구 백양대로 1063번길 1, 4층 황대성 T : 051-302-8877 보유업종 : 지반조성·포장공사업	 비엔에스건설(주) 부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 1307호(연산동) 김지은 T : 051-756-0946 보유업종 : 도장·습식·방수·석공사업	 (주)비오엠엔지니어링 부산광역시 동래구 안락로 131, 4층(안락동) 김영춘 T : 051-791-1531 보유업종 : 수중·준설공사업
 (주)서대조경 부산광역시 기장군 기장읍 소정안길 6 이영미 T : 051-782-8803 보유업종 : 조경식재·시설물공사업, 도장·습식·방수·석공사업	 (주)서번 부산광역시 강서구 화전산단 5로 27(화전동) 정용환 T : 051-831-7676 보유업종 : 실내건축공사업	 (주)성보메탈 부산광역시 동래구 안연로 60, 403호(안락동, 아일빌딩) 이성우 T : 051-715-8404 보유업종 : 금속·창호·지붕·건축물조립공사업

 (주)신산건설 부산광역시 남구 유엔평화로 143번길 14, 1층(용당동) T : 051-626-5137 보유업종 : 실내건축공사업 최민호	 (주)신진개발 부산광역시 동구 중앙대로 380(좌천동) T : 051-464-0988 보유업종 : 도장·습식·방수·석공사업 조현희	 (주)신화건설 부산광역시 강서구 유통단지1로 41, 112동 213호(대저2동) T : 051-553-0809 보유업종 : 구조물해체·비계공사업 김익규
 알씨에스(주) 부산광역시 해운대구 센텀2로 33, 802호(우동, 센텀뷰라움) T : 051-747-8880 보유업종 : 철강구조물공사업 박상태	 (주)엔원종합건설 부산광역시 수영구 수영로 521번길 30, 2층(광안동) T : 051-201-3038 보유업종 : 실내건축공사업 권기원	 (주)엔원종합건설 부산광역시 수영구 수영로 521번길 30, 2층(광안동) T : 051-201-3038 보유업종 : 실내건축공사업 위성수
 엠에프산업(주) 부산광역시 남구 동명로 118번길 38-8, 2층 201호(용호동) T : 051-621-0614 보유업종 : 도장·습식·방수·석공사업 윤성호	 (주)엠와이조경 부산광역시 사상구 사상로 457, 2층(모라동) T : 051-817-2914 보유업종 : 조경식재·시설물공사업 김지연	 우영공영(주) 부산광역시 동구 중앙대로 373, 3층(수정동) T : 051-469-9700 보유업종 : 철근콘크리트공사업 배준영
 유원디자인연구소 부산광역시 연제구 중앙대로 1171, 3층(거제동, 미도빌딩) T : 051-867-0826 보유업종 : 실내건축공사업 노지현	 (주)유티알 부산광역시 강서구 공항로 283번길 2-5, 에이동(대저2동) T : 051-205-1111 보유업종 : 금속·창호·지붕·건축물조립공사업 정인영	 (주)은하수환경 부산광역시 서구 충무대로 234, 422호(남부민동) T : 051-791-1214 보유업종 : 구조물해체·비계공사업 강채은

 조용익 일상건축(주) 부산광역시 연제구 월드컵대로91번가길 20, 3층(연산동) T : 051-506-8200 보유업종 : 실내건축공사업	 이동준 (주)일우건설산업 부산광역시 사하구 하신중앙로 92, 3층(신평동) T : 051-208-2468 보유업종 : 구조물해체·비계공사업	 박재현 (주)장안건설 부산광역시 남구 황령대로 353번길 8, 2층(대연동) T : 051-469-4691 보유업종 : 철근콘크리트공사업
 백승화 (주)정단건설 부산광역시 부산진구 서면문화로 35-1, 604호(부전동, 라메르오피스텔) T : 051-804-8661 보유업종 : 금속·창호·지붕·건축물조립공사업, 조경식재·시설물공사업	 김성연 (주)제이더블유디자인 부산광역시 동래구 온천천로431번길 33, 2층(안락동) T : 051-900-3184 보유업종 : 실내건축공사업	 김혜림 (주)제이앤제이컴퍼니 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 지하 106호(부암동, 타워베르빌) T : 051-809-1758 보유업종 : 실내건축공사업
 권영철 (주)젠픽스 부산광역시 강서구 낙동북로 66, 3층(강동동) T : 1644-0487 보유업종 : 금속·창호·지붕·건축물조립공사업	 이정화 (주)진보건축 부산광역시 부산진구 중앙대로 981, 628호(양정동, 시청센트빌) T : 051-851-7011 보유업종 : 실내건축공사업	 박한기 케이알토건(주) 부산광역시 사상구 새벽시장로 121, 201호(감전동, 영광빌딩) T : 051-714-1370 보유업종 : 지반조성·포장공사업, 철근·콘크리트공사업
 김희영 (주)태화디자인 부산광역시 부산진구 전포대로246번길 20-7, B1(전포동) T : 051-807-1110 보유업종 : 실내건축공사업	 강보민 (주)한국칼라콘크리트 부산광역시 해운대구 해운대로 1164-21, 1층(송정동) T : 051-731-0588 보유업종 : 도장·습식·방수·석공사업	 김미애 (주)한솔피앤비 부산광역시 북구 만덕3로 48번다길 20, 1층(만덕동) T : 010-9283-7431 보유업종 : 철근콘크리트공사업
 김현연 (주)해운대나무병원 부산광역시 해운대구 대천로67번길 12, 3층 302호(좌동) T : 051-747-6617 보유업종 : 조경식재·시설물공사업	 정종철 (주)희양건설 부산광역시 금정구 체육공원로 19번길 67, 104호 B101호(구서동, 초정아트빌1차) T : 051-583-3344 보유업종 : 도장·습식·방수·석공사업	

KOSCA 중앙회 업무단신

- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는 3월 11일 세종시 어진동에 위치한 세종중앙타운에서 '대한전문건설협회 세종센터' 개소식을 열고 운영에 들어갔다.

세종센터는 전건협 창립 40주년에 맞춰 출범한 세종센터는 국토교통부 등 유관 부처와의 지속적인 소통과 협력을 강화하고, 정부 정책에 대한 지원과 대응을 위해 설치됐으며, 대외협력지원처 정책협력팀과 건설교육센터로 구성됐다.

이날 행사에는 윤학수 회장과 시도회 및 업종별협의회 회장들을 비롯해 김형렬 행정중심복합도시건설청 청장, 이승원 세종시 경제부시장, 하종목 행정안전부 지방재정국장, 김효정 행복청 국장, 이익진 국토교통부 건설정책과 과장, 신용희 공정거래위원회 기업거래정책과 과장 등 중앙부처 관계자들이 참석했다.

- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는 중소기업중앙회에서 2월 17일 개최한 '김문수 고용노동부장관 초청 중소기업인 간담회'에서 건설현장의 불법행위를 뿌리 뽑을 수 있도록 건설현장 정상화 5대 법안이 신속히 입법될 수 있게 노력해 줄 것을 요청했다.

'건설현장 정상화 5대 법안'은 △건설현장의 불법행위 규정 및 처벌 근거를 마련한 건설산업기본법 △건설기계를 이용해 공사 방해 등 행위 시 제재하는 건설기계관리법 △건설현장 불법행위 조사 단속을 위한 특별사법경찰 도입 근거를 마련한 사법경찰 직무법 △채용강요에 대한 제재수준을 강화한 채용절차법 △타 노조 설립 방해 및 특정노조 탈퇴 강요 시 처벌토록 한 노동조합법 등이다.

전문건설공제조합 업무단신

- ▷ K-FINCO 전문건설공제조합(이사장 이은재)이 조합원사를 위한 '중대재해 배상 책임 공제' 상품을 출시한다고 3월 10일 밝혔다.

중대재해배상책임공제는 '중대재해 처벌 등에 관한 법률(중대재해처벌법)과 동법 시행령상 중대재해 발생 시 피해자에게 부담하는 피공제자의 민사상 법률 배상책임 손해 및 관련 비용을 보상하는 상품이며, 본격적인 상품 출시에 앞서 3월 7일 서울 동작구 전문건설회관 본사에서 재공제사로 선정된 삼성화재와 중대재해배상책임공제 업무협약을 체결했다.

중대재해배상책임공제 상품은 민사상 법률 배상책임을 부담함으로써 입은 손해를 보통약관으로 보장한다. 구체적으로 징벌적 손해배상책임을 부담하면서 입은 손해·형사방어비용(무죄시 한함) 및 위기관리컨설팅 비용, 안전보건진단 의뢰비용 등을 특약을 통해 보장받을 수 있다. 상시근로자 5인 이상인 조합원이라면 누구나 이용할 수 있다.

부산시회 2025년 2/4분기 주요일정 안내

일 자	주요일정	비 고
2025. 5. 20(화)~21(수)	부산 · 광주 대표회원 합동 연수회	
2025. 5월 중	2025년 상반기 무료 법률 상담	
2025. 6. 2(월)	건설(전문)공사 2차 재무제표 접수 마감(개인업체)	
2025. 6. 12(목)	건설공사 안전사고 예방 및 하도급대금 연동제 관련 교육	

※ 상기 일정은 협회 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

2025년 건설업 교육 일정안내

대한전문건설협회에서 운영하고 있는 건설교육센터는 국토교통부가 지정한 최고의 건설업 윤리 및 실무종합 교육기관으로, 건설산업기본법 제9조의3에 근거하여 건설업을 신규로 등록한 자(건설사업자가 추가로 다른 업종을 등록한 경우 제외) 및 영업정지기간 중인 건설사업자를 대상으로 「건설업 윤리 및 실무교육」을 실시하고 있다.

건설업 신규 등록업체의 경우에는 건설업 등록일로부터 6개월 이내에 교육 미이수 시 500만원 이하의 과태료가 부과되기에 교육이수가 의무적이며, 영업정지기간 중인 건설업체의 경우는 동 교육 이수 시 영업정지기간이 최대 15일 감경될 수 있기에 교육이수가 권장된다.

2025년도 건설업 교육 일정 안내

01 교육대상

- **의무교육대상** : 신규건설 등록업체
 - 6개월 이내 등기임원(대표자 포함) 중 1인 교육 이수
 - **벌칙: 6개월 이내 미이수 시 500만 원 이하 과태료**
 - ※ 건설산업기본법 제9조의3 및 제99조
- **임의교육대상** : 영업정지 처분업체
 - 영업정지 기간 내 교육 이수
 - **감경기준 : 대표자 15일, 등기임원 1인당 5일 감경**
 - ※ 건설산업기본법 시행령 별표6

03 교육신청 및 결제방법

- **홈페이지 회원가입 후 신청 및 교육비 결제 (신용카드, 계좌이체)**
 - 건설교육센터 <http://edu.kosca.or.kr>
(팩스 02-3284-1066)
 - 입금계좌 : 기업은행 525-001144-04053
(예금주 (사)대한전문건설협회)
- **문의** : 건설교육센터 ☎ 02-3284-1076, 1080

02 교육내용 및 비용

- **내용** : 건설산업관련법령(건설법·하도급법·계약법),
건설품질·환경·안전관리, 윤리경영
- **시간** : 8시간 (09:00~18:00)
- **교육비용** : 집합교육 150,000원 / 이러닝교육 135,000원

04 2025년 온라인(이러닝)교육 일정 (4~6월)

교육차수	신청 마감일	학습가능 기간		비 고
		부터	까지	
제16기	4.17	4.19	4.25	
제17기	4.24	4.26	5. 2	
제18기				
제19기				
제20기	5.15	5.17	5.23	
제21기	5.22	5.24	5.30	
제22기	5.27	5.29	6. 4	
제23기				
제24기	6.12	6.14	6.20	

05 2025년 집합교육 일정(4~6월)

교육차수	교육일정	지역	장 소
제15기	04월 18일	대구	○ 대구무역회관(대구광역시 동구 동대구로 489)
제16기	04월 25일	부산	○ 부산상공회의소(부산광역시 부산진구 황령대로 24)
제17기	05월 02일	제주	○ 제주상공회의소(제주특별자치도 제주시 청사로1길 18-4)
제18기	05월 09일	서울	○ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제19기	05월 16일	창원	○ 대한적십자사경남지사(경남 창원시 의창구 용지로 226)
제20기	05월 23일	서울	○ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제21기	05월 30일	인천	○ 인천교통연수원(인천광역시 계양구 경명대로 990)
제22기	06월 04일	서울	○ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제23기	06월 13일	원주	○ 강원도경제진흥원(강원도 원주시 호저로 47)
제24기	06월 20일	순천	○ 순천상공회의소(전남 순천시 장명로 18)
제25기	06월 27일	강릉	○ 강릉과학산업진흥원(강원도 강릉시 과학단지로 106-11)

고위험 작업별 사전안전성 검토

01 붕괴 법면 복구공사

1. 공사개요

공 사 명	00안전체험교육장 경사면 복구 공사
공사위치	00안전체험교육장 배면
주요 작업내용	유실된 경사면 복구
주요 작업설비	굴착기, 로더, 덤프트럭

2. 유해·위험요인 개선 및 안전점검 포인트

굴착기로 경사면 복구



- ① 경사면에서 굴착기 전락 위험
- ② 굴착기, 덤프트럭, 로드 등 장비에 충돌 위험
- ▶ 임시 경사로 등 안전한 작업여건 확보한 상태에서 작업, 유도원·작업지휘자 배치

안전점검 포인트

- 토사를 하단부터 제거하면 토사가 순간적으로 흘러내려 매몰될 위험이 있으므로, 최대한 유실부위 상단부터 제거
- 유실된 경사면에 우수가 침투하지 않도록 천막으로 보양 및 하단부를 항공마대 등으로 보강
- 경사면에서 천막 설치 작업 시 떨어짐 위험이 있으므로, 안전대 부착설비를 설치하고 근로자는 안전대를 고정된 상태에서 작업 실시

출처 : 한국산업안전보건공단

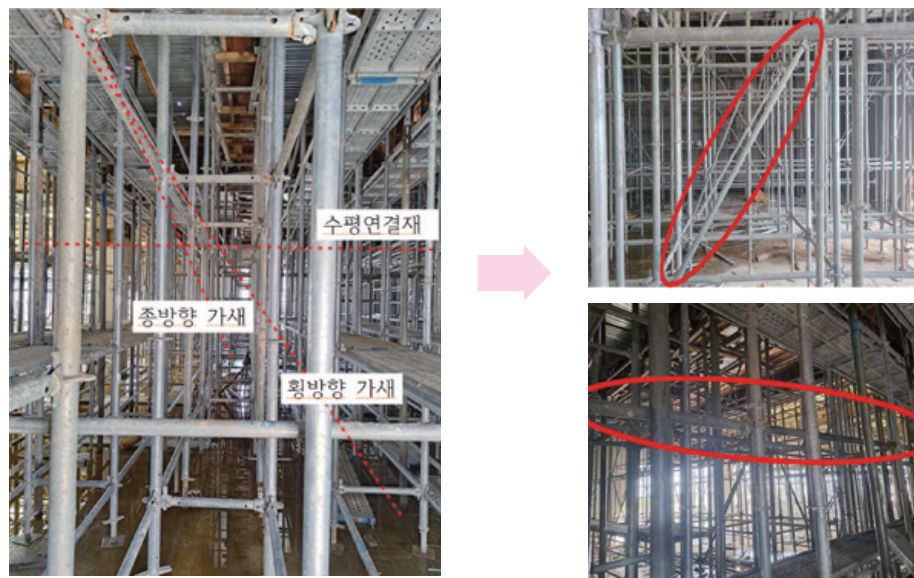
02 안전체험교육장 건립 중 「거푸집동바리 설치」

1. 공사개요

공 사 명	00안전체험교육장 건립사업
공사위치	00안전체험교육장 부지
주요 작업내용	시스템동바리(슬래브 무지보, 데크형태) 조립
주요 작업설비	시스템동바리

2. 유해·위험요인 개선 및 안전점검 포인트

시스템동바리 설치



안전점검 포인트

- 거푸집 및 동바리의 높이가 5m이상인 경우 수직 및 수평방향 하중에 저항할 수 있도록 3차원 구조검토가 필요하고, 구조검토서에 맞게 가새재 설치
- 데크 슬래브 하부를 시스템동바리로 추가 보강하여 안전성 확보
- Con'c 타설 시 안전성 확보를 위해 기둥과 벽을 타설하여 양생 후 보와 슬래브 타설 고려

금정산성

금정산성과 부산의 시간 여행

부산 도심 속, 구름을 머금은 듯한 산 능선을 따라 펼쳐진 금정산성은 한국에서 가장 긴 산성 중 하나로, 그 길이와 위용에서 깊은 인상을 남긴다. 금정산성은 남쪽 상계봉(638m)에서 북쪽 금정산 정상인 고당봉(801m)까지 이어지는 타원형 석성으로, 고위 평탄면에 자리 잡은 산성 마을을 둘러싸고 있다. 원래 길이는 약 17km에 달했지만, 현재는 약 4km 정도만이 남아 당시의 흔적을 전하고 있다.

이 성벽은 본래 삼국시대에 축조된 것으로 추정되나, 임진왜란과 병자호란을 겪으며 대부분 훼손되었다. 이후 조선 숙종 29년(1703년), 외세의 침입에 대비하기 위해 대대적으로 재건되어 지금의 형태를 갖추게 되었다. 이는 단순한 방어 시설을 넘어, 조선 후기 국방의 실질적 거점이었던 금정산성의 위상을 보여준다.

하지만 금정산성의 진면목은 그저 역사에만 머무르지 않는다. 산성 곳곳을 따라 걸으면, 성벽 너머로 펼쳐지는 부산 시내와 바다의 조화로운 풍경이 눈앞에 펼쳐진다. 특히 북문에서 내려 다보는 전경은 탁 트인 시야와 함께 한반도의 동남쪽 끝이 주는 특별함을 안겨준다. 날씨가 맑은 날엔 먼바다까지 보일 정도로 전망이 빼어나다.

봄이면 벚꽃과 진달래가 성벽을 따라 피어나고, 가을엔 단풍이 성벽에 따뜻한 색을 입힌다. 성벽을 따라 이어진 등산로는 계절마다 옷을 갈아입으며 찾는 이들에게 색다른 풍경을 선사한다. 트레킹을 즐기며 조용히 걷다 보면, 과거와 현재가 겹쳐지는 듯한 몽환적인 순간을 마주하게 된다.

또한 금정산성 인근에는 범어사라는 천년 고찰이 자리하고 있어 함께 둘러보기 좋다. 조용한 사찰의 고요함과 성곽의 장엄함이 어우러져, 이곳은 단순한 산행지 이상의 깊은 울림을 주는 장소로 기억된다.

금정산성은 부산 시민들에게는 일상 속 자연 쉼터이자 자긍심의 상징이며, 외국인들에게는 부산의 진면목을 엿볼 수 있는 특별한 장소다. 오늘날에도 그 돌담 하나하나에는 수백 년을 넘어 온 시간이 켜켜이 스며들어 있으며, 여전히 많은 이들에게 살아있는 역사로 다가온다.



헤이다르 알리에프 센터

곡선의 시詩 — 헤이다르 알리에프 센터에서 건축이 말하는 것



아제르바이잔의 수도 바쿠, 사막의 모래바람이 훑날릴 것 같은 평원 위에 마치 물결처럼 솟아오른 건축물이 있다. 건축계의 디바로 불리는 자하 하디드(Zaha Hadid)가 설계한 헤이다르 알리에프 센터다. 건축이 그저 공간을 나누는 틀이 아니라 감각과 철학을 담은 그릇이라는 것을, 이 건물은 아주 조용하지만 확고하게 말하고 있다. 헤이다르 알리에프 센터는 첫눈에 보아도 이질적이다. 직선과 각을 기준으로 세워진 기존 도시 구조 속에서, 이 건축물은 유려한 곡선으로 모든 경계를 흐릿하게 만든다. 땅에서 스르륵 솟아오르듯 자연스럽게 이어진 외관은 건물이라기보다 하나의 거대한 조형물 같다. 곡선은 어머니의 품 같고, 파도 같고, 바람처럼 자유롭다. 자하 하디드는 이 곡선을 통해 “아제르바이잔의 전통과 미래의 연결”을 시도했다.

건물 안으로 들어서면 더 놀랍다. 대규모 기둥 없이도 공간은 넓고 탁 트여 있으며, 내부 역시 곡선의 연속이다. 문화 행사, 전시, 공연 등을 위한 복합 문화 공간으로 활용되는 이곳은 단순한 미관 이상의 실용성과 기술적 혁신을 동시에 이뤄냈다. 특히 2014년, 영국 디자인 뮤지엄의 '올해의 디자인(Design of the Year)'으로 선정되며 세계 건축계에 확실한 족적을 남겼다.

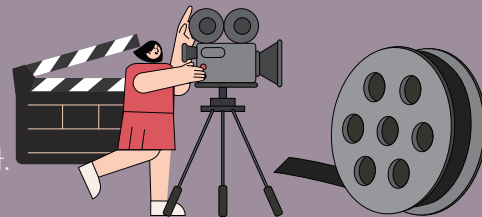
이 센터가 가진 미학은 단지 아름다움에 머물지 않는다. 곡선의 흐름은 변화와 유연함, 경계 없는 소통을 상징한다. 마치 동서양을 잇고, 과거와 미래를 연결하는 아제르바이잔의 정체성처럼 말이다. 여기에 하디드는 '여성 건축가'로서 기존 질서에 균열을 내며 자신만의 언어로 건축을 말해왔고, 헤이다르 알리에프 센터는 그녀의 대표작이자 그 철학의 결정체라 할 수 있다.

건축은 도시의 얼굴이다. 헤이다르 알리에프 센터는 바쿠라는 도시에 혁신과 예술, 그리고 감성을 입혔다. 그것은 건축물이 공간을 지배하는 것이 아니라, 사람의 감정을 흔드는 방법으로 존재할 수도 있다는 가능성의 증명이다. 바람을 형상화한 듯한 그 곡선 속에서, 우리는 어느새 문명의 숨결과 예술의 손길, 그리고 미래의 실루엣을 본다.

소통하는 문화공간

Healing Movie

잔잔한 여운과 따뜻한 감동을 남기는 영화는 메말랐던 감성을 풍부하게 만들어 생각을 환기시킨다.
잊고 있던 마음의 여유를 찾아줄 흥미롭고 감동적인 영화를 소개한다.



승부 | 바둑판 위의 인생, 그 치열한 수싸움

개봉 2025. 03. 26 감독 김형주

출연 이병헌, 유아인, 고창석, 현봉식, 문정희

이 작품은 실제 인물인 이창호와 조훈현, 두 천재 바둑기사의 스승과 제자 관계를 중심으로, 인간과 인간 사이의 '진짜 승부'가 무엇인지 조명한다.

이병헌이 조훈현 9단, 유아인이 이창호 9단 역을 맡으며 강렬한 연기 대결을 펼친 이 영화는, 실제 역사를 바탕으로 하되 극적인 감정선과 상징으로 한 수 한 수를 쌓아간다. 바둑을 잘 모르는 관객도 몰입할 수 있도록 짜인 구성과 미장센은, 승부 그 자체보다 승부를 대하는 사람의 태도에 더 초점을 맞추고 있다.



미키 17 | 죽어도 다시 살아나는 인간, 복제된 존재의 정체성

개봉 2025. 02. 28 감독 봉준호

출연 로버트 패틴슨, 나오미 애키, 토니 콜렛, 마크 러팔로

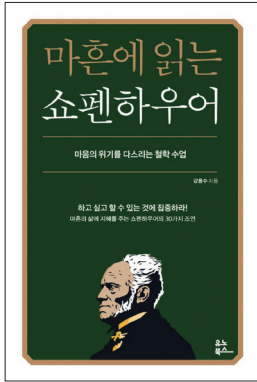
봉준호 감독이 <기생충> 이후 처음으로 내놓은 SF 대작, 《미키 17》은 에드워드 애슈턴의 소설 『Mickey7』을 원작으로 한 영화다. 주인공 '미키'는 극한의 외계 환경을 탐사하는 임무에 투입된 인간 복제체다. 그는 죽을 때마다 새롭게 '복원'되어 다시 살아난다. 하지만 어느 날, 자신과 똑같은 또 다른 '미키'를 마주하게 되면서 이야기는 철학적이자 스릴 넘치는 방향으로 전개된다.

로버트 패틴슨이 미키 역을 맡았고, 토니 콜렛, 마크 러팔로, 나오미 애키 등 탄탄한 배우진이 참여했다. 인간 복제, 존재의 정체성, 생명과 소모품 사이의 경계 등 무거운 주제를 SF 장르 특유의 상상력과 함께 풀어낸다.

소통하는 문화공간

Healing Book

하루하루를 첫바퀴처럼 살아가는 현대인에게 가장 필요한 것은 잠시나마 쉬어갈 수 있는 영혼의 안식처다. 바쁜 일상 속에서도 틈틈이 읽을 만한 분야별 힐링 북을 소개한다.



마흔에 읽는 쇼펜하우어

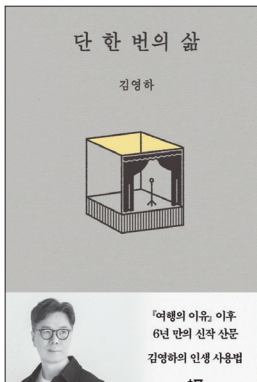
강용수 저 / 출판사 유노북스 | 발매일 : 2023. 09. 07

마흔이라는 나이는 젊음의 끝에서 노년의 문을 바라보는 어정쩡한 경계선이다. 무언가 이뤘다고 생각했지만, 다시 아무것도 아닌 것 같고, 이제부터 뭘 해야 할지 막막해지는 시기다. 《마흔에 읽는 쇼펜하우어》는 그 혼란스러운 시절에 조용히 말을 걸어오는 책이다.

쇼펜하우어는 고통과 허무를 피하지 않는다. 오히려 그것이 삶의 본질이라 말하며 정면으로 마주하게 만든다. 하지만 이상하게도 그의 냉정한 통찰은 마음을 더 무겁게 만들기보다, 차분하게 가라앉게 한다. 모든

걸 긍정하지 않아도 괜찮다고, 삶이 버거운 건 당신 잘못이 아니라고 말해주는 듯하다.

이 책은 단순히 철학을 설명하는 것이 아니라, 삶을 조금 더 덜 아프게 살아내는 법을 건넨다. 젊을 때는 미처 들리지 않던 쇼펜하우어의 목소리가, 마흔 즈음엔 의외로 크게 와닿는다.



단 한 번의 삶

김영하 저 / 출판사 북복서가 | 발매일 : 2025. 04. 06

김영하 작가의 신작 산문집 《단 한 번의 삶》은 우리가 단 한번뿐인 삶을 어떻게 살아가야 하는지에 대한 깊은 통찰을 담고 있다. 작가는 자신의 가족사와 개인적인 경험을 바탕으로, 기억과 선택, 후회, 그리고 글쓰기의 의미를 차분하게 탐색한다. 이 책은 삶의 모호함을 인정하고, 그 안에서 나만의 의미를 발견하도록 돕는 담백한 기록이다. 읽고 나면 마음 한구석에 선명한 여운이 남는 문장들로 가득하여, 바쁜 일상 속에서 삶을 다시 들여다보고 싶은 순간에 곁에 두고 오래 음미할 만한 책이다.

옴니보어 (Omnivore)



“잡식의 미학, 옴니보어 세대”

‘옴니보어(Omnivore)’는 다양한 분야나 계층, 스타일, 가격대를 넘나들며 소비하고 경험하는 사람들을 뜻하는 개념이다.

즉, 한 가지 취향이나 브랜드에 고정되지 않고,고가/저가, 명품/생활용품, 하이엔드/로컬 브랜드 등 **경계 없이 유연하게 선택하고 소비**하는 걸 말한다.

아침엔 스타벅스를 들고 회사를 가고, 저녁엔 편의점 도시락으로 하루를 마무리하는 사람들. 그들을 ‘옴니보어(Omnivore)’라 부른다. 더는 한 가지 스타일, 계층, 브랜드에 자신을 가두지 않는 사람들이다.

옴니보어는 단순한 트렌드가 아니라 삶의 방식이다. '내가 좋으면 그만'이라는 MZ세대 특유의 자기 중심적 가치관과, 경제적 현실 속에서 실용을 추구하는 태도가 만들어낸 새로운 소비 정체성이다. 고급과 저가, 트렌디함과 클래식함을 자유롭게 넘나드는 그들의 선택은, 경계 없는 시대의 자연스러운 결과다.

과거엔 명품이 지위를 보여주는 수단이었지만, 이제는 ‘나만의 취향’을 말하는 하나의 아이템일 뿐이다. 옴니보어들은 브랜드보다 태도를 소비하고, 가격보다 의미를 중요하게 여긴다. 그 잡식성은 곧 균형 있는 감각과 자기 인식의 결과다.

결국 옴니보어는 '무엇을 소비하는가'보다, '어떻게 소비하는가'를 말해주는 단어다. 혼돈의 시대, 우리는 조금은 복잡하지만 그만큼 유연한 삶을 택하고 있다. 그것이 지금을 사는 우리의 방식이다.



관세, 다시 세계를 흔들다

| 2025년, 트럼프의 귀환과 함께 되살아난 ‘관세 카드’.
| 보호무역은 과연 미국을 지킬 수 있을까?

✓ 관세란 무엇인가?

관세란 해외에서 들어오는 물품에 부과하는 세금이다.
그 목적은 분명하다 — 자국 산업을 보호하고 경쟁력을 지키기 위함이다.
하지만 그 이면에는 여러 부작용이 따른다.
관세는 수입 물가를 끌어올려 결국 소비자의 부담으로 이어지며,
상대국의 보복 조치로 인해 자국의 수출 기업들 또한 큰 타격을 입게 된다.
이처럼 무역 전쟁의 불씨는 종종 관세에서 비롯된다.

✓ 트럼프의 관세 정책, 왜 또?

트럼프는 집권 시절이던 2018~2020년 사이 중국산 제품에 수천억 달러 규모의 관세를 부과했다.
그는 이를 “경제적 독립 전쟁”이라 불렀고, 이번에도 비슷한 구호를 외친다.

“중국은 미국의 일자리를 빼앗았다. 관세로 되찾겠다.” - 트럼프

하지만 문제는 단순하지 않다.
이러한 접근은 단기 정치엔 효과적일 수 있지만,
세계 공급망을 흔들고, 세계 경제의 긴장을 초래 한다.
2025년의 세계는 팬데믹, 전쟁, 기술 혁신 등
수많은 불확실성 위에 놓여 있다.
그런 시기에 다시 등장한 트럼프의 관세 카드는 경제와 외교, 산업 전반에 긴장을 불러일으킨다.
무역의 본질은 단순한 거래를 넘어선 신뢰와 연결이다.
관세는 일시적으로 자국 산업을 보호할 수는 있어도,
장기적으로는 세계 질서를 뒤흔들고, 협력의 기반을 약화시킨다.
지금 세계가 진정 필요로 하는 건 고립의 벽이 아니라
회복과 재건을 위한 다리다.
관세라는 무기를 다시 꺼내든 지금,
우리는 과거가 아닌 미래를 준비해야 할 때 아닐까.

1일 1정리, 마음을 비우는 첫걸음

바쁘게 돌아가는 일상 속, 정신이 복잡하고 삶이 엉켜 보일 때가 있다. 그럴 땐 거창한 변화보다 '작은 정리'가 큰 전환점이 되어준다. 바로 '1일 1정리' 습관이다.

하루에 단 하나의 물건만 정리한다. 책상 위 잡동사니 하나, 서랍 속 안 쓰는 립스틱 하나, 옷장 속 입지 않는 니트 하나. 그렇게 쌓여 있는 물건을 하나씩 덜어내다 보면, 공간뿐 아니라 머릿속까지 가볍고 선명해진다.

정리는 단순히 물건을 치우는 행위가 아니다. 내가 진짜 원하는 것, 남기고 싶은 가치가 무엇인지 들여다보는 과정이다.

미니멀 라이프는 적게 가짐으로써 더 풍요롭게 사는 삶이다.

'정리'는 결코 시간이 날 때 하는 것이 아니라, 시간을 만들기 위한 시작이다. 오늘, 작게라도 비워보자. 생각보다 많은 것이 바뀌기 시작한다

• 쉽게 시작하는 정리 습관 3가지

1. 쓰지 않는데 버리기 아까운 것 → '보류 박스'에 담기

지금은 못 버리겠다면, 30일 후 다시 확인해보자. 안 쓰면 보내줄 때다.

2. 공간을 정리하기 전, 카테고리부터 정하자

"오늘은 가방 안", "내일은 화장대", "모레는 양말 서랍"처럼 작고 명확하게 나누면 부담이 없다.

3. 정리는 '버리기'보다 '남기기'

무엇을 버릴지가 아니라, '무엇을 남기고 싶은가'를 기준으로 정리하자. 그러면 결정이 훨씬 쉬워진다.



점심 먹고 5분, 내 몸에 주는 선물

점심시간이 끝나면 몸은 무겁고, 눈은 절로 감긴다.
하지만 이대로 앉아 있기엔 오후가 너무 길다.
딱 5분, 내 몸을 깨워주는 '점심 직후 루틴'을 해보자.
졸음도 줄이고, 소화도 돕고, 뇌까지 맑아지는 마법 같은 5분이다.



점심 직후 5분 루틴

자리에서 가볍게 일어나기 (1분)

일단 몸을 일으켜보자. 잠깐이라도 자세를 바꾸는 것만으로도 뇌에 산소 공급이 활발해진다.

서서 하는 트위스트 스트레칭 (2분)

허리를 양옆으로 천천히 돌려주며 상체를 스트레칭.
과식 후 뻣근한 복부와 허리 주변이 풀리며, 소화도 훨씬 잘 된다.

심호흡 & 창밖 보기 (2분)

깊게 숨 들이마시고, 천천히 내쉬며 창밖을 바라보자.
가까운 초록색을 보는 것만으로도 뇌의 피로도가 줄어든다.

작은 움직임이 만드는 큰 변화. 이 5분이 오후의 나를 살리고,
습관이 되면 매일의 집중력과 컨디션이 확 달라질 거다.
지금 자리에서, 5분만 나를 챙겨보자.
몸도 마음도 '기분 좋은 재시작'을 하게 될 것이다.



봄을 알리는 대표적인 나물, 달래



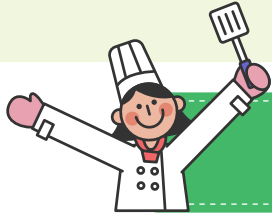
유난히 길게 느껴졌던 겨울의 끝자락, 봄은 언제나 조용히 다가온다.
찬 바람이 잦아들고, 햇살이 따뜻해지면 식탁 위에도 변화를 감지하게 된다.
그중에서도 봄의 기운을 가장 먼저 알려주는 식재료가 있으니, 바로 달래다.

‘산에서 나는 마늘’이라는 뜻의 산산(山蒜),

그 이름처럼 향긋하고 알싸한 맛으로 봄의 시작을 알리는 달래는 오랜 옛날부터 우리 식탁에 올라온 자연의 선물이다.
심지어 단군신화 속 ‘웅녀’가 먹었다는 마늘의 정체가 바로 달래였다는 이야기도 있을 만큼, 그 존재는 오래되고도 깊다.
달래는 겨울 동안 무뎠던 입맛을 되살리고, 몸속에 쌓인 피로를 풀어주는 데 탁월하다. 달래는 비타민 A, 무기질, 플라보노이드, 식이섬유가 풍부한 건강음식이다. 비타민 C는 피로 해소에 좋으며, 플라보노이드는 염증을 줄여주는 자연 속 항산화제다.

한마디로, 달래는 봄이 보내는 ‘건강 편지’라 할 수 있다.

자연이 주는 순하고 강한 생명의 기운을 우리는 식탁에서 마주할 수 있다.



달래, 이렇게 먹어보세요!



달래장 만들어 밥 비벼먹기

가장 손 쉽고 맛있는 활용법
간장, 고춧가루, 참기름, 식초, 깨소금에 다진 달래만 넣으면 완성되는
달래장. 따뜻한 밥 위에 쓱쓱 비벼먹면 봄이 입안에 퍼진다.



달래된장국

된장을 푼 물에 무와 두부를 넣고 끓이다가 마지막에 달래를 넣으면,
개운하고 향긋한 국이 완성된다. 입 맛 없을 때 딱!



달래무침

살짝 데친 달래에 초고추장을 넣고 무쳐내면 상큼한 반찬 완성.
기름진 음식 사이에 곁들이면 입맛을 정리해주고, 소화도 한결 수월해
진다.

자연이 건네는 계절의 인사



달래는 단순한 나물 그 이상이다.

그 속엔 긴 겨울을 이겨낸 생명의 힘, 흙의 온기, 그리고 새 계절의 첫 기
운이 고스란히 담겨 있다.

바쁜 일상 속 잠시 걸음을 멈추고 봄의 향을 천천히 씹어보자.

입안 가득 퍼지는 달래의 향긋함이, 내 몸에 봄을 심어줄 것이다.

코스카레터를 읽고...

1. (주)화승산업개발 대표이사 **김성현**

- 매번 코스카레터 협회 소식지로 협회 행사나 회원사정보, 건설관련 유권해석 및 판례 등 많은 정보를 받을 수 있어 도움이 됩니다.
- 특히 중대재해 처벌법에 따른 안전에 관한 부분이 가장 중요시 되는 요즘 건설현장 안전관리 노하우에 관한 내용도 좋았습니다.
- 그 외에 다양한 지역소식, 기타 정보 등 유익한 정보들도 많아 볼거리들도 많았습니다.
- 올해 협회가 창립40주년을 맞은 만큼 앞으로도 더욱 발전하는 협회를 기대하겠습니다.
- 코스카레터를 통한 좋은 정보도 많이 부탁드립니다.

2. (주)천봉 실장 **강미혜**

- 협회관련소식, 건설정보, 법령개정, 교육일정등 코스카레터를 통해 유익한 정보들을 얻을수 있어서 업무에 도움이 많이 됩니다. 건설업무 외에 소개되는 다양한 정보(건강, 책소개, 부산명소 등)들도 유용하게 잘 보고 있습니다. 앞으로도 알찬 정보 많이 부탁드립니다..

코스카레터 잘 읽으셨나요?

**Quiz를 풀고
정답을 맞춰주세요~**

코스카레터 잘 읽으셨나요? Quiz를 풀고 정답을 맞춰주세요 ~

Q

원사업자가 수급사업자에게 서면에 기재되지 않은 사항이나 입찰내역에 없는 사항을 요구하며 발생한 비용, 또는 원사업자가 부담해야 할 민원처리 및 산업재해 관련 비용 등을 수급사업자에게 전가하는 '이것'은 무엇이라고 할까요?

※ 힌트 : 우리 협회에서는 최근 민사소송 등의 별도조치 없이도 수급사업자의 권리 보호가 가능하도록 하도급법 개정을 추진하여, '이것'의 효력을 무효화하는 법안이 2025년 4월 1일 공포되었고 10월 2일부터 본격 시행됩니다.

지난호 독자퀴즈 정답

30일

지난호 독자퀴즈 정답자 발표

1. (주)알도 대표이사 주보수
2. (주)대정이엔씨 대표이사 주철호

정답을 아시는 분은 협회 홈페이지(www.kosca21.or.kr)를 통해 응모(기간 : 2025. 5. 30(금)까지)하시면 추첨하여(정답자에 한함) 문화상품권을 드립니다.





중앙회장에게

바

란

다

I 코스카톡 앱 설치 방법

01. 안드로이드(삼성폰 등)

01



구글 플레이스토어에서
“코스카톡” 검색 후 설치

또는

02



QR코드 스캔 후
코스카톡 설치

02. ios(아이폰 등)

01



앱스토어에서
“코스카톡” 검색 후 설치

또는

02



QR코드 스캔 후
코스카톡 설치

03. 인터넷 홈페이지 접속

인터넷 주소창에 <https://sinmungo.kosca.or.kr> 입력 후 접속



II 코스카톡 앱 회원가입 방법

회원가입 절차 : 회원가입하기 클릭 후 **개인정보 입력**(사업자등록번호, 대표자 성명, 휴대전화 번호) ⇒ **개인정보 수집·이용 동의** ⇒ **회원조회** 클릭 ⇒ **비밀번호 2회 등록**(영문, 숫자, 특수문자 포함 8자리 입력) ⇒ **가입완료**

※ ID는 사업자등록번호로 자동 부여되며, 회원사당 1개 ID만 가입 가능

※ 회원사 소속 임·직원은 ID(사업자번호)·비밀번호를 사용하여 타기기 (동시접속 가능)에서 로그인 후 사용 가능



부산광역시 부산진구 황령대로30번길 30, 4층(범천동, 전문건설회관)

Tel. 051-633-0260 Fax. 051-633-0261

www.Kosca21.or.kr