코스카레터



KOSCA MESSAGE | KOSCA NEWS | KOSCA INFO | KOSCA TODAY | KOSCA TOGETHER



대한전문건설협회 부산광역시회 뉴스레터

307-21 E

발행인 회장 김형겸

기고/투고 kosca21@kosca.or.kr

편집/발행처 대한전문건설협회 부산광역시회 **디자인/제작** 거북인쇄공사 (051, 808, 5571)

일러스트 거북인쇄공사



표지이야기

부산의 미래 발전 코스카와 함께 - 가덕도 신공항



KOSCA MESSAGE

04 신년사

- 1. 대한전문건설협회 부산광역시회 회장 김형겸
- 2. 대한전문건설협회 중앙회 회장 윤학수
- 3. 부산광역시장 박형준
- 4. 부산광역시의장 안성민

KOSCA **NEWS**

08 협회소식

- 제회의 및 행사
- 회원사 수주지원 및 업역 확대를 위한 간담회 활동
- 회장동정
- 사회공헌활동
- 24 건설공사 수주지원 및 제도개선사업
- 27 특허 및 신기술 소개
 - 2024년 4/4분기 신기술 현황



KOSCA INFO

- 28 회원 스포트라이트
 - (주)정우석재 대표이사 송우철
- 30 건설산업정보(법령개정) PART1
- 32 건설산업정보(회원사안내) PART2
- 48 건설 관련 유권해석 및 판례
- 50 회원사 소식
 - 강남앤인코누스(주) 〈(주)강남건설 자회사〉
- 52 전문가칼럼
 - 건설관련 법 상담
 - 세무관련 법 상담

KOSCA TODAY

54 회원사 현황

- 부산전문건설업체 등록현황
- 전입, 전출업체 회원사 명단
- 회원사 변동사항(상호, 대표자변경)
- 부산시회 신규회원 현황

58 협회·조합 소식

- KOSCA 중앙회 업무단신
- 전문건설공제조합 업무단신
- 부산시회 2025년 1/4분기 주요일정 안내
- 59 2025년 건설업 교육
 - 교육일정 안내
- 60 건설현장 안전관리 노하우
 - 고위험 작업별 사전안전성 검토



KOSCA TOGETHER

- 64 부산의 명소
 - 보수동 책방골목
- 66 세계의 아름다운 건축물
 - 시드니 하버 브릿지
- 67 소통하는 문화공간
 - 힐링 무비
 - 힐링 북
- 69 오늘의 트렌드
 - 개인화된 경험과 지속 가능한 소비
- 70 글로벌 이슈
 - 서브스크립션 모델(Subscription Model)
- 71 슬기로운 생활 꿀팁
 - 실내 습도 조절로 건강관리 하기
- 72 하루 5분 건강
 - 건강습관 /건강음식
- 74 독자와 함께
 - 회원사 참여 마당(독자의견 및 퀴즈)

KOSCA MESSAGE 신년사



김 형 겸대한전문건설협회

부산광역시회 회장







회원사의 일감확보와 권익증진을 위한 제도개선과 제반사업에 모든 역량을 집중하겠습니다.

존경하는 전문건설인 여러분! 2025년 을사년(乙巳年)의 희망찬 새해가 밝았습니다.

새해를 맞이하여, 여러분 모두의 가정에 건강과 행복이 가득하기를 기원드리며, 우리 전문 건설업계의 밝은 미래와 발전을 위해 힘차게 나아갈 수 있도록 함께 해주신 모든 분들께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

2024년은 국제정세의 불안과 장기적인 건설경기 침체, 건설산업 생산체계 개편에 따른 일감 부족, 원자재 가격 상승 등으로 인해 우리 건설업계는 그 어느 때 보다 힘겨운 한 해를 보냈 습니다

하지만, 우리 전문건설인들은 숱한 어려움 속에서도 우리나라 경제를 견인해 온 주역으로서 지금까지의 어떠한 위기도 슬기롭게 이겨내 왔습니다.

2025년 새해에도 부산시회는 전문건설업계가 당면한 위기를 슬기롭게 헤쳐 나갈 수 있도록 회원사의 일감확보와 권익증진을 위한 불합리한 제도개선에 최선을 노력을 다 할 것이며, 회원사의 대외경쟁력 강화와 급변하는 건설환경에 발빠르게 대응할 수 있도록 다양한 교육 사업 등 제반사업에 모든 역량을 집중하겠습니다.

특히, 부산의 역대 최대 규모의 국책사업이며, 부산의 마지막 희망으로 떠오르고 있는 "가덕도 신공항 건설사업"이 지역경제 활성화와 국가 균형발전이라는 목적에 부합될 수 있도록 "가덕도 신공항 건설 본공사"에 최소 30% 이상, 도로, 철도 등 "인프라 시설(SOC사업) 공사"에 70% 이상 부산 전문건설사업자가 하도급 공사에 참여할 수 있도록 최선의 노력을 기울이 겠습니다.

또한, 중앙회와 함께 "종합공사는 종합건설업이, 전문공사는 전문건설업이"라는 당연한 이치가 실현 되도록 건설산업 생산체계 개편의 정상화와 비효율적이고 현실에 맞지 않는 공사비 책정, 불합리한 법과 제도, 일방적인 안전에 대한 책임 문제 등 전문건설업계를 옥죄고 있는 현안들이 하나하나 해결될 수 있도록 최선을 노력을 기울이겠다는 약속을 드립니다.

을사년, 회원사들과 함께라면 수많은 난제들도 충분히 극복할 수 있을 것으로 확신하며, 회원사모두가 대외 경쟁력 향상과 기업의 내실을 다져 중석몰촉(中石沒鏃: 정신을 집중하여 전력을 다하면 어떤 일도 이룰 수 있다)의 정신으로 끊임없이 노력한다면, 2025년 한해 한 발짝 더성장하고 새롭게 도약하는 한 해가 될 수 있을 것이라 생각합니다.

끝으로, 2025년 새해에는 이루고자 하는 모든 일 이루시기를 기원드리며, 푸른 뱀의 활기찬 기운을 받아 가정에 건강과 행복이 늘 충만하고 사업 번창하시기를 기원드립니다.

새해 복 많이 받으십시오. 감사합니다.

K-전문건설의 자궁심을 되찾는 역사적인 2025년을 함께 만들어 갑시다.

사랑하는 전문건설 가족 여러분!

전문건설협회 40년. 2025년의 새로운 태양이 떠올랐습니다.

변화와 새로운 시작을 의미한다는 을사년(乙巳年) 한 해 바라시는 일 모두 이루시기를 기원합니다. 올해도 협회는 혁신과 도전으로 전문건설업계의 새로운 도약을 이끌며 효율적인 사업 추진과 서비스로 여러분 곁을 지키겠습니다.

여러분! 지난해 우리는 부동산PF 리스크, 급격한 공사비 상승, 건설투자와 설계물량 감소 등으로 쉽지 않은 환경을 견뎌 왔습니다. 지난해 3/4분기 부터는 수주·시공물량 또한 감소세로 전환되었고, 최근 여러 기관에서 발표한 경제전망을 감안하면 앞으로 2~3년, 허리띠를 더욱 단단히 매야하겠습니다.

그렇지만, 우리는 전문건설인입니다.

지난 40년간 끊임없는 시련에도 직접시공 능력을 축적하고, 정체와 재도약의 갈림길을 헤쳐 오면서 "위기극복의 DNA"를 장착한 당당한 전문건설인입니다.

중앙회와 16개 시·도회, 12개 업종별협의회를 중심으로 5만 회원사의 마음을 하나로 모아미래를 바라보고 노력한다면 전문업역 보호, 수주환경 개선, 하도급 공정화, 양질의 인력수급 등 모든 분야에서 못 이룰 일이 없을 것입니다.

지난해 협회는 소규모 전문공사 보호구간 확대 · 연장, 시공사에 대한 부당한 하자책임 부담 절감, 건설노조의 불법행위 근절 등 소중한 정책적 성과를 바탕으로 건설산업의 공정과 상식을 바로 세우기 위해 매진했습니다.

국토부, 고용부, 공정위 등 관계부처에 전문건설업과 직접시공기술의 중요성과 보호필요성을 강조하면서 국회 소관 상임위원회를 중심으로 꾸준한 입법활동도 펼쳐 왔습니다. 이제 결실을 맺을 때입니다.

협회는 지난 시간의 성과와 부족함을 재도약의 자양분으로 삼아 건설산업 생산체계의 정상화, 품질·안전시공을 위한 충분한 공사비 확보, 부당특약 등 하도급 불공정행위 근절, 양질의 내·외국인력 수급 확대를 중심으로 다양한 분야에서 정책적 성과를 반드시 이끌어 낼 것입니다. 그리하여, 협회가 창립 40주년을 맞는 2025년을 전문건설 재도약의 원년이 될 수 있도록 최선 이 노력은 다한 건인니다. 여러분께서도 저극적이 참여와 변화어는 서워은 비내 조시기를 받타

그러아어, 업회가 상업 40주년들 빚은 2025년들 전문건설 재도약의 원년이 될 수 있도록 최신 의 노력을 다할 것입니다. 여러분께서도 적극적인 참여와 변함없는 성원을 보내 주시기를 부탁 드립니다.

예로부터 푸른 뱀(乙巳)은 지혜와 통찰력, 신뢰와 성장의 상징으로 통합니다.

우리 전문건설업계도 서로 믿고 의지하면서 변화무쌍한 환경에 슬기롭게 대처하면서 K-전문 건설의 자긍심을 되찾는, 역사적인 1년을 모두 함께 만들어 갑시다.

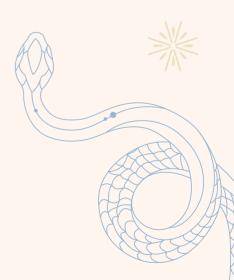
새해 복 많이 받으시고, 가정과 사업체에 늘 건강과 행운이 가득하시기를 응원하겠습니다. 여러분의 곁에는 대한전문건설협회가 있습니다.

감사합니다.



윤 학 수 대한전문건설협회 중앙회 회장



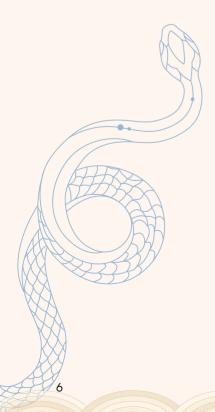




박 형 준 부산광역시장







다시 태어나도 살고 싶은 부산, 글로벌 허브도시 부산을 실현하겠습니다.

존경하는 대한전문건설협회 부산시회 회원 여러분!

2025년 을사년, 희망찬 새해를 맞이했습니다. 새해 복 많이 받으십시오.

2024년 부산을 비롯한 대한민국은 다사다난이라는 단어에 다 담을 수 없는, 격동의 시간을 보냈습니다. 어지러운 국내 정치 상황에 한치도 내다볼 수 없이 급변하는 국제질서까지, 아직 여러 고비를 넘어야 하지만, 우리는 어려울수록 강한 회복력으로 한 걸음씩 전진해 왔습니다. 2025년, 그 어느 해 보다 큰 희망과 기대로 새해를 열어주시길 바랍니다.

전문 건설산업은 GDP의 17%를 차지하고, 200만 개의 일자리를 만드는 등 국가 경제의 큰 비중을 차지하고 있습니다. 전문 건설인 여러분은 건설산업의 주역으로 부산이라는 도시 성장과 지역 경제 발전에 크게 기여해 왔습니다. 하지만, 고금리·고물가, 원자재 가격 상승까지 전문건설업을 둘러싼 환경이 녹록지 않습니다. ESG 경영 등 시대적 과제가 더해지면서 여러 도전에 직면해 있는 것이 현실입니다. 새해에는 이러한 어려움을 극복하고 전문 건설산업이 더 크게 도약하길 간절히 기원합니다.

다행히 올해 우리 부산에서는 가덕도 신공항 건설 등 대규모 SOC 사업이 본격 궤도에 오릅니다. 이미 국비가 확보되어 2029년말 개항을 차질없이 추진할 수 있는 기반이 마련되었습니다. 대저대교·엄궁대교·장낙대교 건설, 도시철도 사상-하단선 및 하단-녹산선 건설, 부산신항-김해 간 고속도로 건설 등 다수의 역점사업을 추진하는데 전문 건설인 여러분의 많은 도움이 필요합니다.

무엇보다 부산은 돈과 사람이 모이는 명실상부한 글로벌 허브 도시로 나아가고 있습니다. 특히, 글로벌 허브 도시 특별법은 부산이 차근히 쌓아온 혁신의 역량을 튼튼한 줄기로 자라게 하고, 더 큰 꽃과 열매를 맺게 할 것입니다. 특별법은 시민 살림살이를 펴게 할 민생 법안이자, 혁신균형발전을 앞당길 핵심 법안이기도 합니다. 빠른 시일 안에 통과될 수 있도록 더 큰 관심과 성원 보내주시기 바랍니다.

이렇게 부산이 추진하는 역점사업들과 글로벌 허브 도시로의 도약은 지역 전문건설업 성장에 윤활유가 될 것입니다. 부산에서 진행되는 건설사업에 지역 기업이 많이 참여할 수 있도록, 그래서 2025년을 전문 건설산업 대도약의 해로 만들 수 있도록, 우리시가 더 세밀히 살펴보고 지원해 나가겠습니다.

희망과 설렘을 안고 2025년. 더 높이 더 멀리 나아갑시다! 감사합니다.

지역 건설산업이 힘든 시기를 잘 버텨낼 수 있도록 최선을 다해 뒷받침하겠습니다.

존경하는 전문건설인 여러분!

푸른 뱀띠해 을사년이 밝았습니다. 푸른 뱀은 지혜와 변화, 성장을 상징한다고 합니다. 지금은 비록 다소간 어려움이 있지만 우리 모두가 지혜를 모아 변화하고 성장한다면 2025년은 분명 희망의 한 해가 될 것이라고 믿습니다.

특히 2025년은 대한전문건설협회 부산광역시회 창립 40주년이 되는 해입니다. 사람의 나이로 치면 불혹으로 흔들림 없는 굳건한 위상을 갖추고 더 높이 우뚝 서는 한 해가 될 것이라 믿어 의심치 않습니다.

안타깝게도 새해가 왔지만 나라 안팎의 어려운 상황으로 경제는 여전히 어려운 길을 걷고 있습니다. 지역 경제의 실핏줄 역할을 해온 건설업계 또한 힘든 상황을 견디고 있습니다. 하지만 수많은 고난과 역경을 함께하는 힘으로 이겨낸 우리들입니다. 어둠 속에도 빛이 있고 힘든 시간을 잘 이겨내면 반드시 희망이 온다는 메시지를 여러분께 전하고 싶습니다.

부산광역시의회는 지역 건설산업이 힘든 시기를 잘 버텨낼 수 있도록 최선을 다해 뒷받침하겠습니다. 산하 글로벌 거점도시 건설 특별위원회를 중심으로 가덕도신공항, 북항재개발 등 부산을 무대로 펼쳐지고 있는 대형 건설사업에 지역 건설사들이 더 많이 참여할 수 있도록관심 갖고 챙기겠습니다. 여러분의 성공이 지역 경제 부활의 신호탄임을 잊지 않고 의회가무엇을 할 수 있을지 늘 고민하겠습니다.

2025년 한해 대한전문건설협회 부산광역시회와 모든 회원사의 도약과 번창을 기원합니다.

감사합니다.



 안 성 민

 부산광역시의회 의장





제회의 및 행사



2024회계연도 제3차 선거관리위원회의

부산시회는 10월 10일(11:00 / 부산 전문건설회관 4층 회의실) 「제3차 선거관리위원회」를 개최했다.

이날 회의에서는 부산시회 제13대 회장 후보자 지명 검표원을 보고하고, 제13대 회장 선출을 위한 선거인명부(120명)를 확정 했다.



02

2024회계연도 제1회 임시총회

부산시회는 10월 11일(11:00 / 부산아시아드시티 2층 제우스홀) 「2024회계연도 제1회 임시총회」를 개최하여 지산특수토건(주) 김형겸 대표이사가 제13대 회장으로 선출됐다.

대표회원 120명 중 90명이 참석한 가운데 개최된 이번 임시총회에서는 김형겸 후보가 단독으로 입후보하여 참석한 대표회원 전원 만장일치로 제13대 회장으로 추대했으며, 신임회장의 임기는 2024. 11. 1부터 2027. 10. 31까지 3년이다.

이날 임시총회에서는 제13대 감사로 거북건설(주) 이주상 대표 이사와 민성건설(주) 서영철 대표이사를 선출하고, 부산시회 운영 위원과 중앙회 대의원은 선출된 신임회장에게 위임하기로 의결 했다.



2024년도 제3차 부산전문건설인 단합산행

부산시회는 10월 16일(수) 협회발전과 대표회원간의 친목도모를 위해 대표회원 등 25명이 참석한 가운데 「2024년도 제3차 부산 전문건설인 단합산행」을 성황리에 개최했다.

이번 산행은 경상북도 포항 남구에 위치한 오어지 둘레길로 포항 12경 중 하나인 아름다운 사찰 오어사가 있는 오어저수지를 한바퀴 도는 코스로 운제산의 수려한 자연경관과 신라천년고찰 오어사를 둘러보며, 회원사들은 서로를 격려하고 우의를 다지는 등 협회 발전을 위한 다양한 의견을 교환하는 뜻 깊은 시간을 가졌다.





2024회계연도 제5차 운영위원회의

부산시회(회장 김형겸)는 11월 6일(11:00 / 전문건설회관 4층 회의실) 운영위원 및 감사 21명이 참석한 가운데 「2024회계연도 제5차 운영위원회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 부산시회 제13대 부회장으로 건진개발(주) 대표이사 심수율, (주)보광 대표이사 윤영갑, 녹화조경(주) 대표이사 김점식, 삼지건설(주) 대표이사 이태원 이상 4명을 선출하고, 우리시회 제위원회(기획혁신위원회, 대외정책위원회) 설치 및 운영내규제정의 건과 중앙회 제40회 정기총회 포상대상자 추천(추인)의 건, 부산광역시 2024년 자랑스러운 건설인상 포상대상자 추천(추인)의 건을 의결했다.



KOSCA NEWS 협회소식



제12대, 13대 회장 이ㆍ취임식

부산시회 제12대(이임회장 김세원), 제13대(취임회장 김형겸) 회장 이·취임식이 11월 12일(11:00, 롯데호텔부산 3층 크리스탈볼룸) KOSCA 중앙회 윤학수 회장과 부산상공회의소 양재생 회장, 주한 에디오피아대사관 데쎄 달케 두카모 특명전권대사 등 각계 사회 지도층 인사들과 제12, 13대 대표회원 등 총 250여명이 참석한 가운데 성황리에 개최되었다.

이날 이·취임식에서는 부산시회 제12대 김세원 회장을 명예회장으로 위촉하고, 감사패와 서예작품 등을 전달하며, 그동안 협회 발전을 위한 노고에 감사의 뜻을 전했다.

새로 취임한 김형겸 회장은 취임사를 통해 "제13대 회장으로 취임하면서 무한한 영광과 함께 엄숙한 사명감을 느낀다"고 말하고,



"보다 철저한 준비와 계획으로 전문건설업계의 권익을 보호하며, 회원사의 일감확보와 경쟁력 향상을 위해 협회의 모든 역량을 집중하겠다. 또한 지역사회와의 상생에 앞장서고 회원사와의 소통을 강화하여 투명하고 공정한 협회운영을 통해 신뢰받는 협회를 만들어 나가겠다."는 포부를 밝혔다.



2024회계연도 제2차 회장단회의

부산시회(회장 김형겸)는 11월 14일(10:00 / 전문건설회관 4층 회장실) 회장단 5명 전원이 참석한 가운데 「2024회계연도 제2차회장단회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 상반기 주요 업무보고와 제13대 주요사업 추진 계획 및 일정을 보고하고 협회 주요현안 등에 대해 논의했다.





2024회계연도 제2차 임원연석회의

부산시회(회장 김형겸)는 11월 14일(11:00 / 부전동 소재 월강 초밥 4층 회의실) 부산시회 임원 25명이 참석한 가운데 「2024 회계연도 제2차 임원연석회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 주요 업무보고와 제13대 주요사업 추진계획 및 일정을 보고하고 협회 주요현안 등에 대해 논의했다.





2024회계연도 신규회원 간담회

부산시회(회장 김형겸)는 12월 6일 (11:30 / 더스타뷔페) 2023~ 2024년도에 협회 회원으로 가입한 신규회원사 대표 및 임·직원 등 50여명이 참석한 가운데 「2024회계연도 신규회원 간담회」를 개최했다.

이날 김형겸 회장은 인사말을 통해 "신규회원으로 가입한 것을 진심으로 환영하며, 전문건설업체의 업권보호와 애로사항 해결에 위해 협회가 적극적으로 대응하고 있는 만큼 건설업과 관련된 각종 불합리한 과제들이 개선될 수 있도록 우리협회에 의견 개진과 회원 사의 이익이 되는 활동에 동참해 주실 것"을 당부했다.



한편 이날 간담회에서는 신규회원들을 위해 협회의 역할과 전문건설업을 영위하면서 반드시 지켜야 할 책무와 신고사항 등이 포함된 "전문 건설업 신규회원 실무교재" 책자를 배부하고, 왕재성 사무처장이 이에 대한 세부적인 내용을 설명했다. KOSCA **NEWS** 협회소식



2024년도 임원 및 대표회원 연수회

부산시회(회장 김형겸)는 12월 9일 ~ 10일 1박 2일간 제13대 임원 및 대표회원의 단합과 전문건설업계 발전 방안을 모색하고 회원사 애로 사항 청취 및 건설관련 교육 등을 통해 경영능력 향상에 도움을 주기 위해 대표회원 등 50여명이 참석한 가운데 「2024년도 임원 및 대표회원 연수회」를 성황리에 개최했다.

특히 이번 연수회에서는 회원사 애로사항 및 건의사항 청취를 위한 업종별 분임토의와 소통리더십, 건설업 노무관리 주요이슈, 웃음소통 액티 비티 특강을 실시했으며, 경주버드파크 및 근대사박물관(추억의 달동네)을 둘러보고 대표회원간 친목도모와 협회 발전을 위한 다양한 의견을 교환했다.

이날 김형겸 회장은 인사말을 통해 "업종별 분임토의에서 제출된 여러분들의 소중한 의견은 협회에서 면밀히 검토하여 중앙회 및 전국 시·도회와 힘을 모아 조속히 개선될 수 있도록 최선을 노력을 다하겠다"고 말하며, "소통리더십, 건설업 노무관리 주요이슈, 웃음소통엑티비티특강 및 문화탐방 등을 통해 조금이나마 힐링하고 경영능력향상에도 도움이 되길 바란다"고 했다.









2024년도 건설(전문)공사 실적신고 및 입찰실무 강습회

부산시회(회장 김형겸)는 12월 23일부터 24일까지 양일간 부산상공회의소 1층 대강당 (부산진구 범천동 소재)에서 회원사 임·직원 700여명이 참석한 가운데 「2024년 건설 (전문)공사 실적신고 및 입찰실무(적격심사) 강습회」를 개최했다.

이날 강습회에서는 우리시회 황성식 부장의 실적신고서 작성방법 및 주의사항, 인터넷 실적신고 시스템 사용방법 등에 대해 자세한 설명이 있었으며, 전자입찰교육원 이용재 연구원의 건설공사 입찰실무(적격심사)에 대한 교육도 함께 이루어 졌다.

한편 이날 참석하지 못한 회원사를 위해 강의 동영상 및 교육교재를 인터넷 홈페이지 $(www.kosca21.or.kr) \Rightarrow$ 회원전용공간 \Rightarrow 교육교재에 게재하여 회원사에서 수시로 열람할 수 있도록 했다.





2024회계연도 제1차 기획혁신위원회의

부산시회(회장 김형겸)는 12월 30일(11:00 / 전문건설회관 4층 회의실) 기획혁신위원장 및 위원 5명이 참석한 가운데 「2024회계 연도 제1차 기획혁신위원회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 부산시회 김형겸 회장이 기획혁신위원장 및 위원들에 대한 위촉장을 수여하고, 2025년 협회 창립 40주년 기념사업추진을 위한 기념사업 추진(안) 등에 대해 심도있게 논의했다.

기획혁신위원회는 회원사와의 소통을 강화하고, 투명하고 신뢰 받는 협회를 만들기 위한 회장 자문기구로 부산시회가 추진할 각종 행사와 교육, 그리고 협회의 혁신과 발전을 위한 계획 수립을 위한 자문 등 중요한 역할을 수행한다.



■ 기획혁신위원회

(위원장, 성명순)

직 위	상호	성 명	비고
위원장	구구건설(주)	정중화	
위원	(주)흥산건설산업	강재원	
	거북토건(주)	박토환	
	(주)비엠	비미이	
	(주)서우산업	이준희	



2024회계연도 제1차 대외정책위원회의

부산시회(회장 김형겸)는 12월 30일(14:00 / 전문건설회관 4층 회의실) 대외정책위원장 및 위원 4명이 참석한 가운데 「2024회계 연도 제1차 대외정책위원회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 부산시회 김형겸 회장이 대외정책위원장 및 위원들에 대한 위촉장을 수여하고, 부산시회 제40회 정기총회 포상후보자 추천, 부산광역시교육청 포상후보자 추천, 2025 건설의날유공자 포상후보자 추천과 관련하여 심도있게 논의했다.

대외정책위원회는 회원 포상과 관련하여 건설산업과 협회 발전에 기여한 우수회원사에 대한 추천, 전문건설 기술개발 유공자 발굴과 대내·외 협력사업 발굴을 위한 자문 등 중요한 역할을 수행하게 된다.



■ 대외정책위원회

(위원장, 성명순)

직 위	상호	성명	비고
위원장	(주)연동	반백철	
위원	(주)일상건설	김철호	
	대한기술개발(주)	신미옥	
	(주)원디자인	윤기원	
	예인건설(주)	허성규	

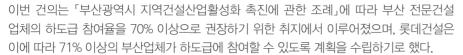
KOSCA **NEWS** 협회소식

회원사 수주지원 및 업역 확대를 위한 간담회 활동



해운대 복합재개발사업 롯데건설 현장사무실 방문

부산시회는 10월 24일 부산광역시 건설행정과 하도급관리팀과 함께 롯데건설(주)이 추진 중인 부산지역 대형 재개발 사업인 「해운대 센텀 복합개발사업(센텀 웨이브시티)」 현장을 방문하여 부산 전문건설업체의 하도급 참여를 건의하였다.





우리시회 관계자는 "이번 협의를 통해 지역 건설산업 활성화와 부산 전문건설업체의 실질적인 하도급 참여 확대에 기여할 것으로 기대된다"고 밝혔다.



부산광역시 지역건설산업발전위원회 회의

부산시회(회장 김형겸)는 11월 21일 시청 26층 회의실에서 개최한 "2024년 지역건설산업발전위원회"에 참석하여 지역 건설업계의 현안을 논의하고, 발전 방안에 대한 의견을 나누었다.

부산광역시에서 주최하는 지역건설산업 발전위원회는 부산의 주요 건설관련 기관과 단체가 참여하여 각종현안과 제도 개선에 대해 논의 하는 자리로 부산시회에서는 "건설업의 지식산업센터 입주 규제 완화"를 주제로 의견을 제시했다.



부산시회 대표로 참석한 김점식 부회장은 이 자리에서 "건설업이 고도화된 기술력과 스마트 건설기술 등 지식집약적 특성을 갖춘 산업으로 자리 잡고 있음에도, 현행 '산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(산업집적법)'에 따라 지식산업센터 입주 자격을 부여받지 못하고 있다"며 "지식산업센터 내 건설업 입주가 허용된다면 지역경제 활성화와 함께 건설업계의 경쟁력 강화에도 크게 기여할 것"이라 말하며 제도 개선을 촉구했다.

특히, 지식산업센터의 공실률 증가와 공급 과잉 우려가 있는 상황에서 건설업을 포함한 다양한 업종의 입주를 허용하는 것이 필요하다고 덧붙였다.

이번 위원회에서는 이외에도 "지역 건설사의 지역공사 참여율 확대", "공정거래 질서 확립", "지역 생산 자재 및 인력 활용 방안" 등 다양한 의제가 논의 되었느며, 부산시는 이러한 건의사항들을 적극 검토해 정책에 반영하겠다고 밝혔다.

2024년 제2차 하도급관리팀 정기업무회의

부산시회(회장 김형겸)는 11월 21일 초원농원 4층 회의실에서 부산광역시 하도급관리팀과 제2차 정기 업무회의를 개최하고 회원 사의 일감 확보 및 종합건설업체의 하도급 불공정거래행위 근절 방 안에 대해 논의했다.

이날 회의 주요 협의 내용으로는 \triangle 우리시회 제13대 집행부와 부산광역시장과의 면담 일정 조율, \triangle "가덕도 신공항 건설사업"에 부산 전문건설업체 참여 방안 및 시행사 본사 방문 계획, \triangle 부산 지역 대형건설현장 점검 계획 등이 포함됐다. 특히, 가덕도 신공항



건설사업과 관련해 시행사가 선정되면 12월 중 합동 본사 방문을 추진하기로 했으며, 대형건설현장 점검은 오는 11월 28일부터 29일까지 양일간 실시하기로 협의했다.



부산시 합동 하반기 대형건설현장 하도급 실태 점검

대한전문건설협회 부산광역시회(회장 김형겸)는 11월 28일 ~ 29일 양일간 부산광역시 건설행정과와 합동으로 「동아대학교의료원 별관 신축 공사, 현장 등 지역 내 6개 대형건설현장을 직접 방문하여 건설부조리와 하도급 불공정거래행위에 대한 점검을 실시했다.

건설현장의 하도급대금 미지급과 하도급대금 지급보증서 교부 여부, 부당특약 설정 및 임금체불 점검 등 불공정거래행위 근절을 위해 마련된 이번 점검에서는 건설업 무등록자에 대한 불법하도급, 표준하도급계약서 사용 등 건설부조리에 대한 점검도 함께 진행됐다.

아울러 부산시회는 각 현장에 보다 많은 부산전문건설업체가 참여할 수 있도록 적극적인 지원을 요청하고, 공종별 우수 전문건설업체 추천이 필요한 경우 협회를 적극 이용해 줄 것을 안내하였으며, 불법·불공정 하도급거래행위와 안전사고 등이 발생하지 않도록 현장관리에도 만전을 기해줄 것을 당부했다.





KOSCA NEWS 협회소식



부산지방국토관리청 가덕도신공항 접근도로 건설사업 관련 국장급 실무자 회의

부산시회(회장 김형겸)는 부산광역시 건설행정과와 함께 국토교통부 부산지방국토관리청을 두 차례 방문하여 "가덕도 신공항 건설 도로 인프라시설(SOC사업)" 공사에 부산 전문건설업체가 참여할 수 있도록 건의하였다.

12월 12일, 첫 방문에서 부산지방국토관리청은 '입찰공고나 별도 지침에서 지역 전문건설업체의 하도급 참여 비율을 강제적으로 명시할 수는 없으나, 지역경제 활성화와 국가 균형발전이라는 목적에 부합할 수 있도록 부산 전문건설업체가 많이 참여할 수 있도록 적극 협조하겠다'는 입장을 우리시회에 전달했으며, 사업 진행 과정에서 연례적으로 간담회를 개최해 지역 전문건설업계의 의견이 충분히 반영될 수 있도록 협의했다.

이어 12월 23일 두 번째 방문에서는 부산지방국토관리청 회의실에서 「부산지방국토관리청 국장급 오찬 간담회」를 개최하고 "가덕도 신공항건설사업 및 인프라시설(SOC사업) 구축공사"에 부산 전문건설업체의 하도급 참여 활성화 방안이 심도 있게 논의되었다.

이날, 부산시회 관계자는 "방문과 간담회를 통해 가덕도 신공항 SOC사업에 지역 전문건설업체의 실질적인 참여 기회를 확대하고, 지역 건설 산업 활성화와 회원사의 수주 지원에 크게 기여할 것으로 기대된다"고 전했다.





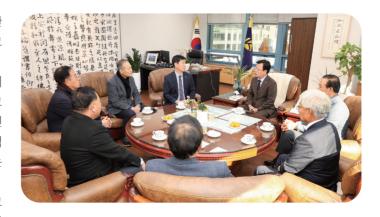


부산광역시의회 건설교통위원장 간담회

부산시회(회장 김형겸)는 12월 17일(14:00 / 부산전문건설회관 4층) 부산광역시의회 김재운 건설교통위원장과의 간담회를 갖고 지역 건설산업 활성화를 위한 심도있는 의견을 교환했다.

부산시회 김형겸 회장은 이 자리에서 "장기적인 건설경기 침체에 따른 일감부족으로 부산전문건설업체들이 많은 어려움을 겪고 있다."고 말하며, "가덕도 신공항 건설공사 등에 건설공사의 실시공자인 부산전문건설업체가 보다 많이 참여할 수 있도록 부산광역시 지역 업체 하도급 참여 확대를 위한 조례 제정 등 많은 관심과 아낌없는 지원을 바란다."고 했다.

이에 김재운 건설교통위원장은 "전문건설업계의 어려움은 잘 알고 있으며, 지역경제 활성화와 고용창출 등을 위해서도 가덕도 신공항



건설공사 등 지역에서 이루어지는 대형건설공사에 부산전문건설업체가 보다 많이 참여할 수 있도록 적극 지원하겠다."고 답했다.



건설대기업 영남지사장 간담회

부산시회(회장 김형겸)는 12월 18일 「건설대기업 영남지사장 간담회」를 개최하고, 회원사의 수주 지원 및 부산지역 건설산업 활성화를 위한 다양한 방안을 논의하였다.

이날 간담회에는 우리시회 회장단 및 감사와 건설대기업 영남지사장 9명이 참석해 지역 건설산업 발전과 관련된 주요 현안을 심도 있게 논의했다.

주요 협의 내용으로는 \triangle 부산 전문건설사업자의 하도급 참여 확대 지원 방안, \triangle 지역 경제 및 부산 건설산업 활성화 방안, \triangle 지역경제 주요 현안사항 등에 대한 의견을 나누었다.

특히, 지역 전문건설업체의 실질적인 하도급 참여 기회를 늘리고, 지역경제 활성화를 위한 대기업과 지역업체 간 상생 협력 방안에 대한 심도 깊은 논의가 있었다.

부산시회 김형겸 회장은 "이번 간담회를 통해 지역 전문건설업체의 경쟁력을 강화하고, 대기업과의 협력을 통해 부산 건설산업 발전에 기여할 수 있는 계기가 마련됐다"며 "앞으로도 회원사의 수주 지원과 지역경제 활성화를 위해 지속적으로 노력하겠다"고 말했다.







제4차 건설대기업 본사방문(현대건설(주), HL D&I 한라)

부산시회(회장 김형겸)는 부산광역시 하도급관리팀과 함께 12월 19일부터 20일까지 이틀간 「2024년 제4차 건설대기업 본사 방문」을 실시하여 부산 전문건설사업자의 하도급 참여 확대 및 협력 방안을 논의하였다.

이번 건설대기업 본사 방문단에는 우리시회 왕재성 사무처장, 이수철 부장, 부산광역시 박광현 건설행정과장, 대한기계설비협회 부산시회 관계자 등 총 5명이 현대건설(주)와 HL D&I 한라 2개사를 방문했다.

주요 내용으로는 \triangle "가덕도 신공항 건설사업" 및 주변 인프라시설(SOC사업) 공사에 부산 전문건설사업자의 하도급 참여 방안 마련, \triangle 부산 전문건설업체의 건설대기업 협력 업체 등록 협조, \triangle 부산지역 대형건설현장에서 부산 전문건설업체의 하도급 참여 확대 방안 등에 대한 협의가 있었다.

부산시회 관계자는 "이번 본사 방문을 통해 지역 전문건설업체의 실질적인 참여 기회를 확대하고, 대기업과의 협력을 강화해 지역 건설산업 활성화에 기여할 수 있을 것으로 기대된다"며 "앞으로도 회원사의 권익 보호와 수주 지원을 위해 지속적으로 노력하겠다"고 전했다.





KOSCA **NEWS** 회장동점

회장동정



곽규택 국회의원 차담회

부산시회(회장 김형겸)는 11월 23일 동구에 위치한 곽규택 국회의원 사무실에서 「곽규택 국회의원과의 차담회」를 개최하고, 제13대 회장단 및 집행부 상견례와 지역 전문건설업계의 주요 현안에 대해 논의하였다.

이날 차담회에는 우리시회 김형겸 회장을 비롯해 윤영갑 부회장, 이주상 감사, 조윤설 운영위원, 이광석 대표회원, 안효진 대표회원, 이창욱 회원 등총 8명이 참석했으며, 곽규택 국회의원이 함께 자리했다.

주요 내용으로는 △협회 및 제13대 집행부 소개, △"가덕도 신공항 건설사업"에서 부산 전문건설사업자의 하도급 참여 방안 마련에 대한 대책 건의 등이 논의 되었다. 특히, 부산시회는 가덕도 신공항 건설사업과 관련하여 지역 전문건설업체의 실질적인 참여를 보장하기 위한 정책적 지원과 협조를 요청했다.

부산시회 관계자는 "이번 차담회를 통해 지역 전문건설업계의 현안을 국회 차원에서 적극적으로 검토할 수 있는 계기를 마련했다"며 "앞으로도 지역 건설산업 발전과 회원사의 권익 보호를 위해 지속적으로 노력하겠다"고 말했다.









부산광역시 박형준 시장 차담회

부산시회(회장 김형겸)는 12월 24일 부산광역시청 7층 의전실에서 박형준 부산광역시장을 예방한 자리에서 차담회를 개최하고, 지역 건설산업 활성화와 전문건설업계의 주요 현안에 대해 논의하였다.

이날 차담회에는 우리시회 김형겸 회장, 심수율 부회장, 윤영갑 부회장, 이태원 부회장, 이주상 감사, 왕재성 사무처장을 비롯해 박형준 부산광역 시장, 임경모 도시혁신균형실장, 박광현 건설행정과장 등 총 12명이 참석했다.

주요 내용으로는 △가덕도 신공항 등 부산지역 대형 국책사업 및 건설현장에서 부산 전문건설업체의 하도급 참여 확대 방안, △원자재값 상승으로 인한 공사원가 부담과 우수 기능인력 부족 등 악화되고 있는 지역 건설환경 개선을 위한 행정적 지원 방안 등에 대한 논의가 있었다.

특히, 부산시회는 가덕도 신공항을 비롯한 대규모 국책사업에서 지역 전문건설업체의 실질적인 참여 기회를 늘리기 위한 방안을 심도 있게 검토했으며, 부산 건설업계가 직면한 어려움을 해소하기 위해 시 차원의 적극적인 행정적 지원을 요청했다.

부산시회 관계자는 "이번 차담회를 통해 지역 건설산업 활성화와 전문건설업계의 경쟁력 강화를 위한 의미 있는 논의가 이루어졌다"며 "앞으로도 지역 경제와 건설산업 발전을 위해 지속적으로 노력하겠다"고 말했다.







KOSCA NEWS 회장동점



부산도시공사 사장 및 임원 간담회

부산시회(회장 김형겸)는 12월 13일 우리시회 회장실에서 신창호 부산도시공사 신임 사장과 함께 지역 건설산업 발전 방안을 모색하 기 위한 간담회를 개최하였다.

이날 간담회에는 우리시회 김형겸 회장, 윤영갑 부회장, 김점식 부회장, 이주상 감사, 서정규 운영위원, 왕재성 사무처장과 부산도시공사 신창호 사장, 이상용 전략사업본부장, 박영수 기획관리실장 등 총 9명이 참석했다.



주요 내용으로는 △부산 전문건설업체의 하도급 참여 확대를 위한 방안 마련, △원자재값 상승으로 인한 공사원가 부담과 우수 기능인력 부족 등 악화되고 있는 지역 건설환경 개선을 위한 공동 대응 방안 등이 논의되었으며 특히, 지역 전문건설업체의 실질적인 참여 기회를 확대하기 위한 구체적인 협력 방안을 심도 있게 논의했다.

부산시회 관계자는 "이번 간담회를 통해 부산도시공사와의 협력을 강화하고, 지역 건설산업의 경쟁력을 높일 수 있는 계기를 마련했다"며 "앞으로 도 회원사의 권익 보호와 지역경제 활성화를 위해 지속적으로 노력하겠다"고 말했다.



[KNN인물포커스 인터뷰] 대한전문건설협회 부산광역시회 김형겸 회장

부산시회 김형겸 회장은 2024. 12. 13(금) 부산·경남 민영방송사인 KNN의 아침뉴스 프로그램 「KNN 모닝플러스 인물포커스」에 출연했다.

이날 김형겸 회장은 "협회 회원들의 전폭적인 지지로 제13대 회장으로 취임하게 되어 감사하며 무거운 책임감을 느낀다"고 말하며, "지역 경제 침체와 건설업계의 어려움을 잘 알고 있다. 부산 건설산업의 발전을 위해 협회와 현장에서 쌓은 경험을 바탕으로 지역사회와 함께 성장할 수 있도록 노력하겠다"고 다짐했다.

특히, "가덕신공항 건설 사업은 부산 경제 활성화와 국가균형 발전에 중요한 기회인 만큼, 부산지역 전문건설업체의 하도급 참여 비율 확대를 위해 정부와 부산광역시의 전폭적인 지원을 요청했으며, 협회에서도 많은 노력을 기울이겠다"고 했다.

또한, 2025년은 협회가 창립한지 40주년을 맞이하게 된다며, "부산 전문건설인들이 지역 사회와 경제의 든든한 버팀목이 될 수 있도록 사회적 책임을 다하며, 향후 3년 동안 건설 한국의 새로운 40년을 만들어 갈 계획이다"고 밝혔다.

해당 인터뷰 영상은 아래 링크에서 확인 가능하다. https://news.knn.co.kr/news/article/166470







사회공헌활동



부산광역시교육청 취약계층 교육격차 해소를 위한 성금전달

부산시회는 10월 30일(15:00 / 부산시교육청 교육감실) 부산시교육청을 방문해 하윤수 부산시교육감에게 취약계층 학생들의 교육격차 해소를 위한 성금 2,000만원을 직접 전달했다.

이번에 전달된 성금은 부산시교육청과의 교육결연활동의 일환으로 학습환경과 생활환경이 어려운 학생을 돕기 위한 장학금으로 사용되어지며, 취약계층 학생 들에게 보다 폭넓은 학습기회를 제공하게 될 것으로 기대된다.

부산시회는 그동안 지역 교육환경 개선과 생활환경이 어려운 학생을 돕기 위한 교육메세나 활동을 2011년부터 꾸준히 전개하며, 협회의 사회적 책임과 나눔 문화 확산에 많은 기여를 하고 있다.





2024년도 사랑의 연탄나눔 성금전달 및 봉사활동

부산시회(회장 김형겸)는 11월 14일(14:00 / 범일동 소재 매축지마을) 회원사 대표 및 임·직원, 사무처 직원 등 30여명이 참석한 가운데 부산 '매축지 마을'에 거주하는 독거노인 및 재가 장애인 등 경제적으로 어려움을 겪고 있는 가정을 대상으로 「연탄 20,000장(1,700만원)」의 성금을 전달하고, 구입한 연탄 중일부를 직접 전달하는 「2024년 사랑의 연탄배달」봉사활동을 가졌다.

이날, 부산시회 김형겸 회장은 "지역의 소외 계층과 어려운 이웃에게 부산전문 건설인의 따뜻한 마음이 전달하고자 실시한 사랑의 연탄나눔 봉사활동에 참여 해 주신 회원사 대표 및 임·직원들에게 감사드린다. 앞으로도 나눔과 봉사를 통해 협회가 사회적 책임을 다하고 지역사회의 동반자로서 공동번영의 가치를 함께 실현하고 상생할 수 있도록 더욱 노력하겠다"고 말했다.





제15회 부산진구 1만세대 사랑의 김장나눔사업 지원금 전달

부산시회(회장 김형겸)는 11월 2일(14:00 / 송상현광장) 부산진구 송상현광장에서 개최된 「제15회 1만세대 사랑의 김장나눔」사업에 동참해 사회복지법인주는사랑복지재단에 김장나눔 지원금 300만원을 전달했다.

이번 행사는 사회복지법인 주는사랑복지재단과 부산진구노인·장애인복지관이 주최해 지역사회에서 소외되고 어려움을 겪는 이웃들의 월동준비를 위한 부산최대규모의 김장나눔 사업이다.

해당 사업을 통해 부산진구는 모금된 후원금으로 김장김치 1만 포기를 담가 관내 20개동 주민센터를 통해 어려운 이웃들에게 전달할 예정이다.





부산광역시 장애인 이용시설 2곳 지원금 전달

부산시회(회장 김형겸)는 12월 6일(14:00 / 백양종합사회복지관) 백양종합사회복지관(관장 이혜정), 동래구장애인복지관(관장 김성용) 이상 2곳의 기관에 총 지원금 600만원을 전달했다.

부산시회 김형겸 회장은 "어려운 경제사정으로 인해 소외계층을 돕는 손길이 많이 줄었지만, 협회는 지역 경제를 이끌어 가는 건설경제단체로서 사회적 책임을 다하고자 항상 나눔과 봉사에 앞장서 나가겠다"고 했다.



05

부산광역시 남구청 저소득층 교육지원사업 지원금 전달

부산시회(회장 김형겸)는 12월 16일(13:00 / 부산광역시 남구청) 부산광역시 남구청(청장 오은택)을 방문하여 남구에서 추진하고 있는 "작은 나눔, 큰 사랑 저소득층 교육지원사업" 후원 지원금 500만원을 부산사회복지공동모금회를 통해 전달했다.

「저소득층 교육지원사업」지원금은 남구 지역의 새싹들이 건강한 일꾼으로 자라날 수 있도록 후원하고자 추진되고 있는 사업으로, 부산시회 김형겸 회장은 이 자리에서 "어려운 경제사정으로 인해 소외계층을 돕는 손길이 많이 줄어들었지만, 회장으로 취임하면서 내놓은 공략사항을 실천함과 동시에, 협회가 지역경제를 이끌어가는 건설경제단체로 사회적 책임을 다할 수 있도록 항상 나눔과 봉사에 앞장서 나가겠다."고 말했다.





부산광역시 해운대구 나눔천사 기부릴레이 지원금 전달

부산시회(회장 김형겸)는 12월 16일(14:30 / 부산광역시 해운대구청) 부산광역시 해운대구청(청장 김성수)을 방문하여 해운대구에서 추진하고 있는 "나눔천사 기부릴레이 협약사업"에 지원금 500만원을 부산사회복지 공동모금회를 통해 전달했다.

「나눔천사 기부릴레이 협약사업」지원금은 해운대구 지역의 기초생활수급자 등 소외계층 중 위생 및 안전사고 위험 노후가전 등을 교체해주는 사업으로, 부산시회 김형겸 회장은 이 자리에서 "어려운 경제사정으로 인해 소외계층을 돕는 손길이 많이 줄어들었지만, 회장으로 취임하면서 내놓은 공략사항을 실천함과 동시에, 협회가 지역경제를 이끌어가는 건설경제단체로 사회적책임을 다할 수 있도록 항상 나눔과 봉사에 앞장서 나가겠다."고 말했다.



명지노인종합복지관 등 3곳에 소외계층 돕기 지원금 전달

부산시회(회장 김형겸)는 12월 17일(11:00 / 명지종합노인복지관) 명지종합노인복지관(관장 김익현), 나들이복지센터(대표이사 이기중), 사회복지법인 베데스다(대표이사 신남수) 이상 3곳의 기관에 총 지원금 500만원을전달했다.

부산시회 김형겸 회장은 이 자리에서 "어려운 경제사정으로 인해 소외계층을 돕는 손길이 많이 줄어들었지만, 회장으로 취임하면서 내놓은 공략사항을 실천함과 동시에, 협회가 지역경제를 이끌어가는 건설경제단체로 사회적책임을 다할 수 있도록 항상 나눔과 봉사에 앞장서 나가겠다."고 말했다.



08

부산진구 소외계층 돕기 지원금 전달

부산시회(회장 김형겸)는 12월 17일(11:00 / 전문건설회관 4층 회의실) 국제장애인문화교류부산진구협회(단장 이재형)에 부산진구 내 취약계층을 돕기 위한 지원금 500만원을 전달했다.

부산시회 김형겸 회장은 이 자리에서 "협회가 지역경제를 이끌어가는 건설 경제단체로 사회적 책임을 다할 수 있도록 항상 나눔과 봉사에 앞장서 나가 겠다."고 말했다.





연제구 장애인가구 주거환경 개선지원 지원금 전달

부산시회(회장 김형겸)는 12월 17일(15:30 / (사)부산광역시연제구장애인 협회) 사단법인 부산광역시연제구장애인협회(협회장 이영숙)를 방문하여 연제구 장애인가구 "주거환경 개선지원" 지원금 300만원을 직접 전달했다. 부산시회 김형겸 회장은 이 자리에서 "어려운 경제사정으로 인해 소외계층을 돕는 손길이 많이 줄어들었지만, 회장으로 취임하면서 내놓은 공략사항을 실천함과 동시에, 협회가 지역경제를 이끌어가는 건설경제단체로 사회적책임을 다할 수 있도록 항상 나눔과 봉사에 앞장서 나가겠다."고 말했다.



건설공사 수주지원 및 제도개선사업

수주지원

01

2024년 부산시 건설산업 역량강화 지원사업 최종보고회

부산시회는 $10월 7일(13:30 \sim 16:00 / 대한기계설비건설협회 지하 1층 회의실) 부산시와 함께 추진하고 있는 "건설산업 역량강화 사업 (Scale Up)"에 대한 최종보고회를 갖고 참여업체에 대한 평가와 향후 사업추진 방향에 대해 의견을 나누었다.$

올해 실시한 Scale Up 사업 결과, 참여 업체들의 만족도가 90%이상으로 매우 높았으며, 2025년에는 기본과정과 심화과정으로 구분하여 업체별 맞춤형 지원을 해 나가기로 의견을 모았다.



02

건설업 외국인력 활용 및 장기근속제도 활성화 설명회 개최

부산시회(회장 김형겸)는 대한건설협회와 함께 11월 26일 부산상공 회의소 2층 국제회의장에서 '건설업 외국인력 활용 및 장기근속제도 활성화 설명회'를 개최했다.

이번 설명회는 중앙회가 중점 과제로 추진 중인 외국인력 도입(E7-1, E7-3 등)에 대한 설명과 함께 건설현장의 인력 수급 불균형을 해소 하고자 외국인력 도입을 확대하고 활용도를 높임으로써 건설현장 에서의 부실공사를 예방하고 생산성을 향상시키는 데 기여하기 위해 개최되었다.



권역별로 개최되고 있는 이번 설명회는 호남권, 수도권, 대전·충청권에

이어 영남권 건설업체를 대상으로 한 네 번째 설명회로, 대한건설정책연구원의 박광배 박사의 '건설업 허용 외국인 체류 자격 및 활용방안'을 시작으로 배성진 행정사의 'E-9 재입국 특례 및 숙련기능인력(E-74) 활성화 방안'을 발표, 국토 교통부 박원호 서기관의 '외국인력 제도 소개 및 정책 방향'을 설명이 있었으며, 마지막으로 ㈜유알커넥션의 주수인 대표 의 '유학생 관련 건설업 외국인력 고용 및 자격'd 대한 강의가 진행되었다.

협회는 앞으로도 제주권을 포함한 권역별 설명회를 지속적으로 개최할 계획이다.

수주지원

03 2024년 제2차 건설분야 전문가 무료 법률상담

부산시회(회장 김형겸)는 12월 16일(14:00 / 부산전문건설회관 4층 회의실) 회원사의 고충해결과 당면한 애로사항에 대한 폭넓은 이해와 도움을 주기 위해「건설분야 전문가 법률상담 등 무료자문」을 실시했으며, 회원사 임·직원 20여명이 참여해 법률·노무분야에 대해 도움을 받았다.

이 날 상담에서는 부산시회 이윤근 자문변호사가 발주자 및 원도급사와의 분쟁에 대한 법적 대처방안 등에 대해 상담했으며, 여찬모 자문노무사는 임금명세서 작성방법 및 교부, 건설현장 일용근로자 관리, 4대 사회보험 및 퇴직금 분쟁 등 노무분야 전반에 대해 심도 있는 상담이 이루어 졌다.







제도개선

01

전문건설업종별 부대공사(종된공사) 의견 제출

「건설산업기본법」제16조에서 부대공사는 주된 공사에 따르는 종된공사로 명시하고 있고, 동법 제21조제1항제1호에서 주된 공사를 시공하기 위하여 또는 시공함으로 인하여 필요하게 되는 종된 공사로 규정하고 있다.

비록 국토부 고시 「건설공사 발주 세부기준」[별표1] 부대공사 판단요령에서 부대공사의 범위 및 기준에 관하여 필요한 세부적인 적용 방법 및 사례를 규정하고 있으나, 종된 공사에 대한 판단은 여전히 모호하여 불법하도급, 종합공사 발주 등으로 회원사의 애로가 많은 실정이다.

이에 부산시회는 12월 6일 국토교통부(중앙회 경유)에 회원사의 요구사항을 반영하고, 부대공사 판단 기준의 모호성을 해소하기 위한 개선 방안을 포함한 건의서를 제출하였다. 이 건의서에는 부대공사의 범위와 기준에 대한 명확한 세부 적용 방법과 사례를 추가로 규정해 줄 것을 요청하며, 이를 통해 불법 하도급 및 종합공사 발주 과정에서 발생하는 문제들을 해결하고 회원사들의 애로사항을 완화할 수 있도록 제도적 보완을 촉구하는 내용이 담겨 있다.



2024년 4/4분기 신기술 현황

지정번호 (지정일자)	개발업체	신기술명	주요 내용
1001 (2024,09,24.)	㈜삼현비앤이, ㈜경동엔지니어링	강박스 구조와 트러스 구조를 결합한 강합성 거더 공법	정모멘트 구간은 강박스 구조를, 부모멘트 구간은 트러스 구조를 적용하여 장경간화 시 부모멘트 구간에 높은 형고를 적용하여도 트러스 부재 분할에 따른 현장운반이 용이할 뿐만 아니라, 강박스와 트러스 구조의 접합부에 두 구조의 중첩부를 형성시켜 강박스의 휨 부재와 트 러스의 축력 부재간의 하중전달을 원활하게 하여 거더를 장경간화할 수 있는 복합구조의 강합성 거더 공법
1002 (2024.09,30,)	지오릿에너지㈜	파이프 내부 커팅장치 및 연결소 켓을 활용한 지열 지상천공식 지 중열교환기 시공기술	탑다운공사 터파기 진행 전 지상에서 지열 천공 후 지중열교환기를 설 치하면서 최하층 레벨에 이물질 차단용 소켓을 적용하여 파이프 내 이 물질의 침투를 방지하고, 파이프 내부커팅 장비로 여유 배관을 절단, 제 거함으로써 터파기시 발생하는 지중열교환기 파손현상을 미연에 방지 하는 지상천공식 지중열교환기 시공기술
1003 (2024.11.20.)	뉴콘텍이앤씨㈜, 극동엔지니어링㈜, ㈜길종합건축사사무소 이엔지, ㈜동해종합기술공사, 에이아이안전연구원㈜	CIP 주열벽과 후타외벽을 선?후 앵커유니트 전단연결재로 결합한 영구구조물화 합벽 공법	연속 인터로킹 CIP 주열벽과 후타외벽을 선설치 소켓?볼트 앵커유니트와 후체결 볼트?프레스너트 앵커유니트로 구비된 CSB 전단연결재 또는 상기 전단연결재에 요철합부 소켓?프레스너트가 구비된 CSB 전단연결재 결합으로 CIP 주열식 영구구조물화 합벽 공법
1004 (2024,12,11,)	성문산업㈜, ㈜성문화학, 일성건설㈜, 신동아건설㈜, ㈜화성개발	2중 차단 구조를 가진 라돈 실 내 유입 저감형 복합시트를 활용 한 지하구조물 외방수 공법(Star Radon off Sheet Waterproof System)	알루미늄 필름, PET 필름, 부직포를 합지하여 방수시트의 중심재층을 구성하고, 그 하부에 수산화알루미늄, 활성탄을 포함하여 지중 방사성 물질 라돈의 흡착이 가능하고, 견고한 부착 및 유연성을 동시에 확보할 수 있는 하이브리드 점착겔을 도포하여 2중으로 라돈 차폐가 가능한 점착 복합시트로, 건축 및 토목 지하구조물의 방수 안정성 및 라돈 유입 에 대한 안전성을 동시에 확보 가능한 외방수공법
1005 (2024,12,11.)	㈜유창이앤씨, ㈜포스코이앤씨, ㈜대우건설, 삼성물산㈜	모듈러의 분절과 내부결합기술을 이용한 최고층의 옥탑 설치 공법	옥탑 구조물의 모듈러 중량을 최적화하여 설계 후 철골과 바닥 슬래브의 분리를 통해 모듈화 및 경량화하고 내부체결 기술을 적용하여 철골 접합부의 수직·수평 볼트체결을 실내에서 조립이 가능하고 적층만으로 기밀/수밀이 가능한 옥탑구조물용 스마트 모듈러 건축 공법
1006 (2024.12.11.)	㈜월드와이즈월, 한국세라믹기술원	경량 기포계 화재확산 방지재료를 밀실 채움 시공하는 화재확산 방 지구조 구간을 설치한 습식 외단 열공법	건축물 외벽 마감재와 외벽 마감재 지지구조 사이 공간에 경량 기포계 화재확산 방지재를 내화 모르타르와 비노출 앵커를 이용하여 밀실하게 채움 시공하여 화재의 수직확산을 방지하는 화재확산 방지구조 구간을 설치한 습식 외단열공법
1007 (2024,12,13,)	도경건설㈜, 시원글로벌㈜	노닐페놀을 사용하지 않은 에폭시 수지와 기계화 시공 장비를 이용 한 시멘트콘크리트 교면포장 유지 보수용 박층포장(DK-TPO) 기술	기존 시멘트콘크리트 교면포장을 제거하지 않고, 노닐페놀이 포함되지 않는 에폭시수지와 골재를 자동으로 배합하고 분사하는 기계화 시공장 비를 이용하여, 기존 교면포장 위에 덧씌우기 방식으로 박층포장을 시 공하여, 내마모성과 미끄럼저항성을 높이고 교면포장의 내구수명 을 연장하는 유지보수형 포장재 및 포장공법에 관한 기술

※ 출처 : 한국건설교통신기술협회(www.kcnet.or.kr) → 신기술현황 → 지정현황(건설신기술)



(주)정우석재 대표이사 **송우철**

기장 정관에 있는 ㈜정우석재 집무실. 한쪽 벽면에 컬러풀한 인공 석재 표본들이 가득 내걸려 있다. 일의 전문성과 예술성을 보여주는 동시에 얼마나 일에 몰입하는지를 짐작하게 해준다. 외유내강형의 부드러운 이미지를 풍기는 송우철(67) 대표가 반갑게 맞아준다.

상대방과의 관계를 배려하는 분위기가 푸근하다. 연 매출 400억대로 석재업체 중 전국 10위권에 꼽을 정도의 회사를 운영하는 전문건설인이 바로 그다.

먼저 요즘 고환율의 어려움을 호소한다. 석재의 대부분을 중국에서 수입하는 데 달러로 결제하다 보니 피해가 눈덩이처럼 불어난다는 거다. 하지만 송 대표는 주저앉지 않는다. 거래업체 대표와 화상 대화를 통해 피해를 분담해서 상생하자고 설득했다. 대신 현지 출장은 되도록 자제한다. "여행 경비나 접대비 등도 제품 원가에 반영되니 줄여야 합니다."



그는 남산동에서 태어나 지금까지 줄곧 부산에서 활동 중인 토박이다. 대학을 졸업하고 그가 입사한 첫 직장은 거제 대우조선해양이었다. 거기서 특수고압파이프를 제작해 선박에 설치하는 업무를 맡았다. 하지만 배를 타고 주말에 부산을 오가는 생활이 그를 괴롭혔다. 게다가 장인이 몸담고 있던 건설업이 그를 유혹했다. 장인은 부산에서도 내로라하는 사업가였다. 당시 부산을 호령하던 동원건설 장복만 회장 등 유명인들과 친분을 맺었기에 송대표도 자리를 함께 했던 적이 많았다. "한 번은 장 회장께서 지갑을 꺼내시더니 상상치도 못한 거금을 주시더라"며 사업가의 배포와 '기마이'에 반했단다. 그러고는 자신도 사업가가 되겠다는 꿈을 품었다. 때마침 창원에 창원석재라는 큰 회사가 생겼는데송 대표는 그 회사 임원 권유로 전문건설업에 입문하게 된다. "면접을 보는데 회사 사주가 장인이시더라고요. 깜짝 놀랐죠."

그는 입사 후 곧장 일본 나고야로 1년 연수를 떠난다. 석재 라인 자동화 기계 시스템을 설치하고 조작하는 법을 배운 뒤 국내로 반입한 그는 관리책임자(과장)로 6년 근무했다. 석재에 관한 최신 테크닉과 안목은 이때 체득한 것이다.

장인이 사업을 정리하는 바람에 그는 1992년 친구와 함께 부산 에서 동양석재를 설립해 본격적인 사업에 나섰다. 자신감을 갖고 호기롭게 나섰지만 송 대표는 5년 후 외환위기라는 혹독한 시련 앞에 무릎을 꿇고 말았다. 실의에 빠진 채 그렇게 해가 가고 또 갔다. 고민에 고민을 거듭했지만 석재에 대한 미련을 버리지 못 한 그는 새천년이 되자 오뚝이처럼 일어선다. "석재는 단순한 건 축재료가 아닙니다. 건물에 화장을 입히는 고도의 미적 감각을 갖춰야 하는 건 물론 디자인 요소까지 세심하게 고려해야 합니 다. 일을 성공적으로 마치고 난 뒤 느끼는 만족감과 성취감은 이 루 말로 표현할 수 없습니다. 게다가 자금 회전도 빠른 편이죠." 송 대표에게 서부산세무서 신청사 벽면 석재공사는 잊을 수 없는 추억이다. 부산에서 그의 이름을 본격적으로 알리게 된 기념비적 인 사업이기 때문이다. "원래는 고가의 판넬로 장식하려던 게 바 뀌었죠. 서장이 돌을 좋아하는 취향인데다 판넬보다는 석재가 예 산이 적게 들기 때문에 방향을 틀었죠." 하지만 이만저만 고생이 아니었단다. 돌에 대해 해박한 서장이 까다로운 요구를 해왔기

때문이라고. "한 번은 30분 이상 난상격론을 벌이기도 했어요. 경주 박물관처럼 통석으로 해달라고 조르는 바람에 이해시키느라 무척 힘들었습니다." 그래도 일을 마치고 나자 만족한 서장은 그 에게 감사패를 증정했고, 이후 지금까지 친분을 유지하고 있다. 순풍에 돛 단 듯 승승가도를 달리던 송 대표는 10여 년 전 거래 업체들이 일따라 부도나면서 또다시 큰 시력을 맞게 되다 "박장

순풍에 돛 단 듯 승승가도를 달리던 송 대표는 10여 년 전 거래 업체들이 잇따라 부도나면서 또다시 큰 시련을 맞게 된다. "밤잠을 설쳐가며 고민을 거듭했지만 도저히 자신이 없더군요. 회사를 접어야겠다고 마음을 굳혔죠." 그런데 대반전이 일어났다. 전무와 여직원이 그를 찾아왔다. 술자리에서 그들은 송 대표를 붙잡고 애원했다. "한 번만 더해보자"고, 자신들이 회사를 살리기 위해 죽을 각오로 일 할 테니 힘을 내달라며 읍소했다. 심지어 월급도 깎겠다고 했다. 이를 본 송 대표는 이를 악물고 힘을 냈다. "이런 정신으로 하면 무슨 일이든 못할까."

그리고 그는 역경을 딛고 일어섰다. 혼자만의 힘이 아니었다. 직원들과 함께였다. 사업대상을 아파트 쪽으로 돌리면서 형편이 확나아졌다. 직원들이 구슬땀을 흘리며 열심히 성실하게 일하니 송대표는 수주에 전력투구할 수 있었다. 정우석재의 오늘은 그렇게 이뤄진 값진 결실이다.

미국 인디언 속담에 이런 말이 있다. '빨리 가려거든 혼자 가고, 멀리 가려거든 함께 가라'. 한국전쟁의 영웅 맥아더 장군도 이런 말을 남겼다. '보스는 가라고 하지만 리더는 가자고 말한다'. 참 멋진 표현이다. 이 둘의 공통점은 '함께' 정신이다.

송 대표는 그 정신을 본받아 일상에서 실천하려고 애쓴다. 정우석재라는 오케스트라의 지휘자로서 단원(직원)들 각자의 역량을잘 파악하고, 그에 따라 일을 맡겨 최대한의 성과를 내게 하는 게그의 목표다. 그러려면 직원들을 잘 '이해'해야 한다. 이해는 영어로 'understand'라고 하는데 '아래에(언더) 서다(스탠드)'는단어가 결합된 것이다. 상대를 누르려하지 않고 동일선상에서바라보고 교감해야한다는 뜻이다. 송 대표는 그것을 전문건설인으로서 체득했다. 그의 사무실을 '사장실'로하지 않고 '상담실'이라고 내건 것도 직원들과 터놓고 하는 대화를 나누기 위함이다. 그래서 회사를 '함께' 오래도록 가꿔나가자는 거다.

글 최원열



01 | 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 개정·고시 안내

고용노동부에서 「건설업 산업안전보건관리비계상 및 사용기준 을 다음과 같이 개정하였다. 주요 내용은 다음과 같다.

건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 (고용노동부 고시 제2024-53호(2024.9.19))

1. 주요내용

- 산업안전보건관리비 계상 요율 인상
 - 산업안전보건관리비 계상 요율 평균 19% 인상
- 단가계약 공사 범위 전면 확대
 - 모든 연간 단가계약 공사에 대하여 총 계약금액 2천만원 기준 적용
- 스마트 안전장비 구입・임대 비용 지원 비율의 단계적 확대

2. 시행일: 2025, 1, 1 부터

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

02 「건설산업기본법 시행규칙」일부개정령 공포·시행 안내

국토교통부에서 건설산업기본법 시행규칙을 다음과 같이 개정하여 공포·시행 되었다. 주요 내용은 다음과 같다

건설산업기본법 시행규칙 일부개정 (국토교통부령 제1395호(2024.9.19))

1. 주요내용

- 건설공사대장, 기성실적신고서 등에 공종그룹종류 추가 및 세부공 ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 사종류 (종합) 항목 세분화 등
- 영문 건설공사 기성실적증명(신청)서(별지 제19호의2서식) 신설 등

2. 시행일: 2024. 10. 16 부터

공지사항 또는 건설법령정보 → 최근개정법령에서 확인 가능하다

03

「산업안전보건법」일부 개정 안내

고용노동부에서 「산업안전보건법」을 다음과 같이 일부 개정하여 시행되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

산업안전보건법 일부개정 [법률 제20522호(2024.10.22)]

1. 주요내용

치 의무 추가 (산업안전보건법 제39조제1항제2호, 제7호)

2. 시행일: 2025. 6. 1 부터

○ 장시간 폭염·한파작업에 의한 건강장해에 의한 사업주의 보건 조 ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

「건설공사 품질관리 업무지침」개정·고시 안내

국토교통부에서 「건설공사 품질관리 업무지침 을 다음과 같이 개정하 였다. 주요 내용은 다음과 같다.

건설공사 품질관리 업무지침

【국토교통부고시 제2024-638호(2024.11.18)】

1. 주요내용

- 철근 등 철근 자재에 대한 건설현장 품질관리 시험・검사, 자재공급 원 승인 서류 등 기록물 보관 신설(제45조의2, 제45조의3)
- 콘크리트 표준시방서 미반영 콘크리트 및 굳은 콘크리트 시험 규정 반영(별표2)
- 공사감독자의 시험성적서 정보망 입력 여부 및 품질검사 실시대장 확인 의무 추가(제5조)

2. 시행일: 2024, 11, 18 부터

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

05 「지방계약법 시행령」한시적 특례 적용기간 연장 안내

행정안전부에서 경기침체 등으로 지역의 경제 위기 극복을 위해 입찰. 계약보증금 인하 등 지방계약법 시행령 특례 적용 기간을 '25. 6. 30까 지 재연장 고시(행정안전부 고시 제2024-97호, 2025, 1, 1)하였다. 주 요 내용은 다음과 같다.

1. 특례기간 연장

- (종전) 2024.12.31. → (연장) 2025. 6. 30까지
 - ※ 특례운용 및 연장 목적: 재난, 경기침체 등으로 국가 또는 해당 O 검사기간 단축(제64조제1항) 지역의 경제 위기 극복을 위함

2. 특례 주요내용

- 0 1회 유찰시 수의계약 허용(제26조제2항)
 - 재공고입찰을 하였으나 입찰자가 1인뿐인 경우로 특례적용 기 간내에 수의계약 체결이 완료 되는 경우
- 이 입찰보증금 50% 인하(제37조제1항)
 - 입찰금액 대비 5/100 → 25/1000 이상
 - ※ 입찰공고일이 특례적용기간 내 있는 경우

- ㅇ 계약보증금 50% 인하(제51조제1항제1호)
 - 계약금액 대비 10/100 → 5/100 이상
 - ※ 특례적용기간 내 계약을 체결하는 경우
- ㅇ 공사이행보증금 50% 인하(제51조제1항제2호)
 - 계약금액 대비 40/100 → 20/100 이상 ※ 특례적용기간 내 계약을 체결하는 경우
- - 완료통지일로부터 14일 → 7일 이내
 - ※ 특례적용기간 내 계약상대자로부터 해당 계약의 이행을 완료 한 사실을 통보받았을 경우
- ㅇ 대가지급 기한 단축(제67조제1항)
 - 청구일로부터 5일 → 3일 이내
 - ※ 특례적용기간 내 계약상대자의 청구를 받았을 경우 1. 특례기 가 연장

3. 고시일: 2025. 1. 1(수)

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

06 「사업장 의험성평가에 관한 지침」 일부 개정·발령 안내

국토교통부에서 「사업장 위험성평가에 관한 지침」을 다음과 같이 개정 하였다. 주요 내용은 다음과 같다.

사업장 위험성평가에 관한 지침

【고용노동부고시 제2024-76호(2024.12.18)】

1. 주요내용

○ 위험성평가 참여 근로자의 정의 명확화(제3조)

- 위험성평가 인정사업 관리 체계화(제16조, 제17조, 제18조)
- 위험성평가 인정 심사기준 강화(제17조제2항, 제19조, 제20조)
- 사후점검 및 인정취소 사유 확대(제21조, 제22조)

2. 시행일: 2025. 1. 2 부터

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다. 31

지방계약 분쟁조정제도 활용 안내

- 1. 행정안전부에서는 지방자치단체와 계약과정에서 불이익을 받은 자의 권익구제를 위하여 지방계약분쟁 조정제도를 운영하고 있고, 「지방공 기업법」 제64조의6 개정(2023.6. 13.)으로 지방공사·공단과의 계약에 서 불이익을 받은 자가 지방 공사·공단에 이의신청을 할 수 있다.
- 2. 이울러 지방공사·공단의 이의신청 조치결과에 대하여 이의가 있는 자는 지방계약심의조정위원회에 재심을 청구할 수 있으므로 지방공사·공단과의 계약에서 불이익을 받는 경우 권익 구제에 활용가능 하다. 주요내용은 다음과 같다.
- 가. 이의신청 대상: 종합공사(추정가격 10억원), 전문공사(추정가격 1억원), 물품·용역(추정가격 5천만원) 등

- 나. 신청 기간 : 불이익을 받은 날부터 20일 이내 또는 그 불이익을 받았음을 안 날부터 15일 이내에 해당 지방자치단체의 장에 게 신청
- 다. 관련법규: 지방계약법 제34조, 지방계약법 시행령 제111조
- **라. 기타사항**: 기타 이의 신청과 관련한 문의사항은 해당 지방자치단체 로 절차 등을 문의
- ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

02

안전보건공단 안전관리 QR 코드집 안내

안전보건공단에서 자체 도급공사 및 용역 고 위험 작업별 안전관리 QR 모음집을 제작하였 기에 부산시회는 10월18일 관련 내용을 회원 사에 안내하였다.



- ※ 자료 다운로드 : 안전보건공단 홈페이지 → 자료마당 → 통합 자료실 → 안전보건자료실
- ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21. or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

03

초경량비행장치 안전운용을 위한 법규 준수 안내

건설현장의 공정관리를 목적으로 드론을 이용한 촬영이 급증하면서 항공안전법 및 항공사업법 위반 사례로 과태료를 부과 받는 사례가 증가 하고 있어 많은 유의가 필요하다. 부산시회는 10월31일 관련 내용을 회원사에 안내하였다.

- 드론원스톱(https://drone.onestop.go.kr)에서 비행가능 지역 확인 ※ 비행제한(금지) 구역에서의 불법비행은 150만원 이상의 과태료 부과
- ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

코스카톡(KOSCA TALK) 앱 업데이트 안내

우리 협회에서는 현재 상시 운영중인 「코스카톡」 앱을 업데이트 완료하여 회원사간 소통 강화 및 전문건설 맞춤형 정보 제공 등 개선된 서비 스를 제공하고 있다. 최근 디자인 개선, 회원사간 소통 강화, 전문건설 뉴스 실시간 제공 등 앱이 업데이트되어 활용성이 크게 개선(`24.11.01.) 되었다.

※ 코스카톡 접속 방법

방법 ①: sinmungo.kosca.or.kr 주소 입력하여 접속 방법 ②: 모바일 "코스카톡" 다운로드 후 접속







방법 ③ : 우리협회 홈페이지(www.kosca.or.kr) → 사이버민원실 → 코스카톡 메뉴(좌측상단) → 코스카톡 바로가기 버튼(가운데)

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

05

건설업 맞춤형 하도급대금 연동제 지침서 안내

공정거래위원회는 지난 6월 건설업계 간담회(대한전문건설협회 등 유관단체, 중견·중소 건설사 대표 참석)를 통해 하도급대금 연동제의 현장 안착 현황을 점검하고 관련 애로사항을 청취, 제도개선사항을 모색하고 건설업계의 연동제 확산을 지원하기 위해 제작한 「건설업 맞춤형 연동 제 지침서(가이드북)」를 배포하였다. 부산시회는 11월 8일 회원사에 동 지침서를 안내하였다.

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

06

한국건설기술인협회 채용 연결 지원서비스 안내

한국건설기술인협회에서는 구인난을 겪고 있는 우리협회 회원사를 3. 신청방법: 신청서 작성하여 아래로 제출 대상으로 기술인 채용연결 지원 서비스를 제공하고 있어 부산시회는 11월 8일 회원사가 적극 활용할 수 있도록 다음과 같이 안내했다.

1. 모집대상: 대한전문건설협회 회원사 중 채용을 희망하는 업체

2. 신청기간 : 수시 접수

■ FAX: 02-3416-9199

■ E-mail: cworknet@kocea.or.kr

4. 신청문의: 한국건설기술인협회 일자리지원센터

(☎02−3416−9191)

※ 채용지원 신청서 및 홍보안내문 등의 자세한 내용은 부산시회 홈페 이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

市 건축공사장 시공·안전 및 품질업무 관련 협조 요청

부산광역시에서 건축공사장 市합동 품질점검을 시행하며 반복적으로 지적되는 사항이 있음을 알려왔다. 이에 부산시회는 11월15일 회원사에 다음 사항들이 현장에서 지켜질 수 있도록 주의가 필요함을 안내하였다.

1. 품질관련 사항 업무 철저 (반복지적 사항)

○ 품질관리(시험)계획서 변경신고 미흡, 품질시험실 미설치, 품질관리자 현장 미배치, 품질관리자의 교육 미이수, 레미콘 송장 미확인, 콘크리트 타설대장 미작성, 레미콘 공급원의 사전점검 미실시 등 품질업무에 대한 관리 소홀

2. 안전관리계획서 보완사항에 대한 계획제출 · 승인 처리 후 시공할 것

○ 안전관리계획서 검토의견서의 보완사항 및 검토 미의뢰 공정 등에 대한 처리 미흡 ※ 건축공사장 품질관련 점검 후 반복지적(2회이상)시, 관계자 관련 법령에 근거하여 벌점 및 과태료 부과

08

건설현장 불법하도급 단속 관련 안내

국토교통부는 지난해부터 건설현장에 대한 불법하도급 등 위법행위 근절을 위해 강도 높은 단속을 지속하고 있다. 특히, 부대공사 판단여부에 따른 시공자격 위반, 하도급 관련 규정 미숙지 등으로 인한 단속적발사례가 증가하고 있으며 국토교통부에서 지속적인 단속을 예고하고 있음에 따라 부산시회는 11월27일 회원사에 철저한 단속 대비를 요청하였다.

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.



09 숙련기능인력(E7-4) 배정인원 확대 등 제도개선 안내

우리협회에서 건설현장 인력난 해소를 위해 합법 외국인력 확대 및 활용도 제고를 적극 추진한 결과 법무부에서는 숙련기능인력(E7-4)의 안 정적 확보 등을 포함한 「신(新) 출입국·이민정책」 후속 조치('24.11.27)를 시행하였다. 자세한 내용은 다음과 같다.

숙련기능인력(E7-4) 제도 개선 주요내용

- 건설업만 별도로 존재하는 허용(고용)인원 요건 완화
 - (기존) 연평균 공시금액 1억당 0.1명 → (개선) 시공능력평가액 1억당 0.4명
- 한국어 요건 충족 특례 운영('26.12.31까지)
 - 숙련기능인력(E7-4) 비자 우선 전환 후 2년 내 한국어 요건 충족
- 비(非)수도권에서 광역지자체장의 추천이 있는 경우 체류요건 완화
- ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

10/

건설현장 추락사고 예방 교육 안내

국토교통부에서 건설현장 추락사고를 예방하기 위해 실제 사고 사례를 바탕으로 안전교육에 활용할 수 있는 교육자료를 배포하였다. 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr)→ 공지사항에서 확인 가능하다.

11

「2024년 중대재해 사고백서」 발간 안내

고용노동부가 중대재해 예방을 위해 다양한 사례를 심층 분석한 '중대재해 사고백서'를 발간하였다. 해당 백서는 고용노동부 홈페이지(www. moel.go.kr)에서 다운받아 활용할 수 있다.

※ 참고: 고용노동부 → 정책소개 → 정책자료실 → 2024 중대재해 사고백서

동절기 건설현장 안전 교육자료 안내

한국산업안전보건공단 에서는 동절기 건설현장 자율적 재해예방활동을 지원하기 위한 홍보교육자료를 제작하였다. 자료는 한국산업안전보건 공단(www.koshq.or.kr) 홈페이지 자료마당에서 다운로드 가능하다.

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

13

철강산업 극복 위한 국내산 철강 사용 협조 요청

스코와 현대제철을 비롯한 국내 철강업계가 실적 부진, 공장 폐쇄, 고 용인력 조정 등 심각한 위기에 직면해 있다.

이에 포항시는 철강산업이 직면한 유례없는 위기를 극복하기 위해.

최근 글로벌 경기 침체와 중국산 철강 공세, 철강 수요 감소로 인해 포 건설 현장에서 사용되는 각종 공사 자재와 물품을 구입할 때 국내산 철강제품을 우선적으로 사용해 줄 것을 요청했다. 어려움에 직면한 철강업계를 응원하고 철강산업을 지키기 위해, 회원사들의 적극적인 협력과 국내 철강제품 우선 사용을 통한 상생 노력이 절실히 요구되 는 시점이다.

14 2025년 설 명절 대비 불공정하도급 신고센터 설치·운영

공정거래위원회는 자금수요가 집중되는 설 명절을 앞두고, 대금 미 3. 원사업자의 불공정하도급거래행위 주요 사례 지급 등 불공정하도급거래 행위를 신속히 처리하여 중소기업의 자금 난을 해소하고자 "불공정하도급 신고센터"를 운영하고 있으므로, 하 도급대금 등을 지급받지 못해 어려움을 겪고 있는 회원사에서 적극 활용할 수 있도록 다음과 같이 안내했다.

1, 운영기간: 2024, 12, 6, ~ 2025, 1, 24,

2. 불공정 하도급 신고센터

○ 부산지방공정거래사무소 (T: 051-460-1042~8. F: 051-460-1004)

- 하도급대금을 지급하지 않거나 지연하여 지급하는 행위
- 하도급대금을 장기어음 등으로 지급하면서 어음할인료, 어음대 체 수수료를 지급하지 않는 행위
- 발주자로부터 선급금을 지급받고도 수급사업자에게는 지급하지 않거나 지연지급(지급받은 날로부터 15일 초과)하는 행위
- 발주자로부터 지급받은 현금비율 미만으로 하도급대금을 현금 지급하거나. 발주자로부터 교부받은 어음의 지급기일(발행일부 터 만기일 까지)보다 장기의 어음을 교부하는 행위 등.
- ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

15 차세대 나라장터 시스템변경 사항에 따른 관련 규정 개정 안내

조달청에서 '25년 개통 예정인 차세대 나라장터 시스템 변경 사항을 관련 규정 등에 반영한 후 고시하였다. 고시내용은 다음과 같다.

□ 주요 고시

- 1. 국가종합전자조달시스템 이용약관(조달청고시 제2024-22호)
- 2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시 제2024-23호)
- 3. 국가종합전자조달시스템을 계약사무처리요령(조달청고시 제2024-24호)
- 4. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시 제2024-29호)
- ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

16 행정안전부 직접시공 평가 시행 관련 가이드라인 안내

- 1. 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 개정을 통해 추정가격 30억원 이상 공사의 낙찰자 결정시 직접시공 비율에 따라 차 등점수를 부여하는 직접시공 평가항목이 신설되었고, '25.1월 시행을 앞두고 있다.
- 2. 이에 우리협회에서는 직접시공에 따른 평가기준 완화를 건의한 결과, 행전안전부에서는 우리협회 의견을 수렴하여 당초 직접시공 만점비율을 30%에서 20%로 조정하여 평가하는 가이드라인을 마련하여 지방자치단체에 안내하였다. 주요내용은 다음과 같다.
 - 가. 가이드라인 목적: 직접시공 평가 시행(25.1.)을 앞두고 원활한 평가와 제도 안착을 위해 세부 가이드라인 마련·안내나. 적용기간: '25.1.1.부터 별도 통보시까지
- ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.



건설산업 정보(회원사안내) PART2

17

모바일형 건설기술경력증 활성화 안내

한국건설기술인협회에서는 정보통신기술을 활용하여 모바일 건설기술경력증을 도입하여 건설기술인의 경력정보를 스마트폰으로 실시간으로 확인할 수 있는 서비스를 제공하고 있다.

모바일 건설기술경력증은 「건설기술 진흥법 시행규칙 제18조제4항」에 의거하여 수첩형 건설기술경력증과 동일한 효력이 있으며 업무처리 편의성 증대, 불법대여 방지, 부실시공 예방, 경력관리의 신뢰성 강화 등의 다양한 장점이 있다.

자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

18

건설산업 활력 제고 방안 발표 안내

- 1. 기획재정부에서 경제관계장관회의 겸 산업경쟁력강화 관계장관회의를 주재하여 민생회복과 내수 활력을 위한 부문별 정책개선 방향을 발표하였다.
- 2. 이와 관련하여, 공공 공사비 현실화 및 낙찰률 상향조정 등 공공·민간 분야의 건설투자를 보완하기 위한 건설산업 활력 제고 방안을 마련하였다. 주요내용은 다음과 같다.

가. 공공공사 공사비 현실화

- 직접공사비 산정기준 현실화
- 일반관리비 상향
- 낙찰률 상향
- 물가 반영기준 조정
- 턴키(수의계약) 물가 반영시점 현실화

나. 민자사업 활성화 등

- 물가 부담 완화 및 신규사업 발굴
- ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

19 부산광역시교육청 청렴계약문화 정착을 위한 계약관련 제출서류 안내

부산광역시교육청에서는 계약의 청렴 문화 향상과 적극적인 행정사 무의 일환으로 계약 단계별 제출서류가 명시된 안내문을 마련하여 교 육청 발주 공사에 참여시 활용할 수 있도록 우리시회 회원사에 홍보 를 요청해 왔다. 주요내용은 다음과 같다.

1. 건설공사관련 서류제출

- 가. 적격심사 서류 제출 안내
- 나. 계약체결 시 제출서류 안내
- 다. 착공 시 제출서류 안내
- 라. 준공 시 제출서류 안내

2. 기술용역관련 서류제출

- 가. 계약시 제출서류 안내
- ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

20 지방계약 특례 관련 선금의 부채 제외 특례 종료 안내

행정안전부에서 지방경제 활력제고와 지방재정의 신속집행을 위해 선금지급, 선금의 부채 제외 등 '지방계약 집행 특례'를 마련하여 운영한 바 있으나, 해당 특례 중 '선금의 부채 제외' 기준은 '25.1.1.(입찰공고일 기준) 이후 종료되었다.

- '선금의 부채 제외' 이외 특례에 관한 사항은 행정안전부 기준 마련시 별도 안내 예정
- ※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(http://www.kosca21.or.kr) → 공지사항에서 확인 가능하다.

21

2024년도 건설(전문)공사 실적신고 및

부산시회는 2024년도 건설공사 실적신고 접수를 2025. 2. 17(월) 까지 방문 및 인터넷 접수하며, 관할 세무서에 제출한 결산 재무제표 증명원의 경우 2025. 4. 15까지(개인의 경우 2025. 6. 2.까지) 제출 하여야 합니다. 이후에는 접수가 불가능하므로 반드시 법정 신고기한 내에 접수 바랍니다.

※ 2024년 실적신고는 2024년 12월 31일 기준 신고업체의 건설공사 접수기한 실적, 재무상태, 기술능력, 대외 신인도 등을 기준으로 함.

2024년도 건설공사 실적신고

실적신고 대상업체

○ 신고일 현재 전문건설업 등록업체로서 시공능력 평가·공시를 희 망하는 업체

- 공사실적 관계서류(1차): 2025. 2.17(월)까지
- 재무제표 관계서류(2차): 2025, 4.15(화)까지(개인 2025, 6, 2까지)

건설산업 정보(회원사안내) PART2

- ※ 소득세법에 따른 성실신고확인대상사업자 : 2025. 6.24까지 제출
- ☞ 상기 기한 이후 실적신고 접수는 일체 불가

접수처: 대한전문건설협회 부산광역시회

제출서류

○ 통합실적관리시스템에서 작성된 서류를 출력하여 관련 증빙자료 와 함께 제출

유의사항

- 실적신고는 통합실적관리시스템에 접속하여 작성·제출
 - ※ 통합실적관리시스템 접속하기: https://www.icms.or.kr/
 - 수기 또는 한글프로그램을 이용한 서류작성 및 신고는 인정되지 않음
 - 실적신고서 작성안내서 배부 : 각 시·도회 사무처 및 통합실적 관리시스템
- 실적, 경영상태, 시공능력 등의 확정 시점 이후 정정불가
 - 실적사항 등의 확정과 동시에 해당 자료가 국토부, 국세청, 조달 청 등 정부부처로 송부되어 공적 자료로 활용되므로 그 정정은 불가함
- 2022년 1월 1일부터 발주되는 건설공사는 공사유형을 신설 및 유지보수공사로 구분하여 신고 (이전 발주공사는 유형 구분 없이 신고)
- 2024년도에 공사실적이 없는 업체의 경우 무실적으로 신고를 하여야만 시공능력평가를 받을 수 있음
 - ※ 공사실적이 없어도 기술인(기술능력평가액)과 자본금(경영평가액)으로 시공능력평가액 산정 가능
- 여러 건으로 계약·시공한 공사를 1건 공사로 신고하거나, 단일 업 종으로 계약·시공한 공사의 부대공종을 여러 건으로 나누어 신고 하는 실적은 인정하지 않음
- 2024년 실적신고는 2024.12.31일 현재 신고업체의 건설공사실 적, 재무상태, 기술능력, 신인도 등을 기준으로 함
 - 실적신고는 2024. 1. 1 \sim 12.31일까지의 건설공사실적을 신고 하는 것임
 - (2024년 신규등록업체는 등록일로부터 2024.12.31일까지의 실적을 신고)
 - 기술인은 건설업등록기준에서 인정하는 건설기술인으로 2024.12.31일 기준 회사에 상시근무하는 자에 한하여 인정 (2024.12.30일 퇴사자. 일용직 건설근로자는 인정되지 않음)
 - 신고금액은 천원단위(천원미만 절사), 부가세(VAT) 포함 금액 입력(기재) 단, 재무제표는 원단위로 입력
- 건설업 이외 전기, 정보통신, 소방, 문화재수리, 물품구매 및 납품, 장비임대·조사, 타워크레인, CCTV촬영·설치, 용역(조사, 설계, 감리, 사업관리, 유지관리) 등은 제외

- ※ 다만, 물품납품·용역으로 계약했으나 해당 건설업 등록과 시공 (현장설치)을 입찰참가자격으로 제한하고 건설공사실적증명서 발급시 실적 인정
- 유사건설공사(물품·납품·용역)의 경우 시공능력공시일로부터 30 일 이내 KISCON에 건설공사대장 통보해야 함
- 재무제표(재무상태표, 손익계산서, 공사원가명세서 포함), 매출처 별(세금)계산서합계표는 반드시 세무대리인의 확인(간인)을 받은 워보 제출
 - 손익계산서상 건설매출액. 공사수입금 항목이 나타나야 함
 - 실적신고 금액이 재무제표상 매출액보다 10%(부가세)이상 초과 한 업체는 소명서, 기타 건설업 매출이 있는 경우는 증빙서류를 제출
- 건설기술인은 해당업종 등록기준에서 인정하는 기술자만 인정, 건설기술인 1인이 여러 종류의 기술분야 또는 국가기술자격과 학·경력 기술자격을 동시에 보유한 경우 등록기준에 의하여 인정받고자 하는 1개 기술자격만을 선택하여 보유업종에 적용함
- 한국건설기술인협회에 경력 신고하여 학·경력자 자격등급을 취득한 건설기술인은 기술인협회 자료로 평가하므로 자격증 사본 등증빙서류 제출 제외 가능
- 신고서류 중 누락 또는 불명확한 사항이 있는 경우 반드시 보완 하여야 하며 불응시 보완·제출 전까지 시공능력평가 불가(건경 16070-862, 2003,9.1)
- 신고서류는 원본으로 제출, 사본제출 가능 서류는 필히 원본대조 필 날인[(하)도급계약서, 자격증(경력증), 신기술지정, 우수건설사 업자지정 등]
- 기성실적을 증명서류 제출 시 실적 증명(첨부)서류의 확인이 용이 하도록 증명(첨부)서류 하단(도급계약서, (재)하도급계약서는 하단, 매출처별(세금)계산서합계표는 비고란)에 각 공사건별 기성실적신 고서(내역표)(서식5-1)의 일련번호를 표기
- 공공공사 관급자재액과 관련하여 수급인이 해당 발주자가 구입한 자재를 공급받아 설치 시 건설공사기성실적증명서(6-1) 확인을 받 고 제출한 경우 해당공사에 대한 공사실적평가액 설치금액의 50% 가산
- 직접시공 실적을 공시 받고자 하는 경우에는 건설공사 직접시공분 기성실적증명(신청)서(6-2 및 6-3)을 발주자 등에게 확인 받고 제 출하여야 인정 및 공시 가능
- 상호시장 진출이 허용됨에 따라 전문건설사업자가 종합공사를 수 주한 경우* 전문업종 및 주력분야 시공능력평가 시 해당 실적을 반 영하며 전문공사 실적과 별도 구분 관리
 - * 건설산업기본법에 따라 상호시장 진출이 허용된 공사로써 아래 날짜 이후의 공사
 - · 공공공사: 2021년 1월 1일 이후 입찰공고 된 공사
 - ·민간공사: 2022년 1월 1일 이후 입찰공고 된 공사 (입찰공고를 하지 않은 경우 '도급계약 체결')

- ※ 종합공사를 전문공사로, 전문공사를 종합공사로 신고하지 않도 록 유의
- ※ 종합건설사업자 자격으로 종합공사를 수주한 경우 대한건설협 회로 시고
- 전문건설사업자가 주계약자로서 종합공사를 시공할 수 있는 조건 으로 다른 건설사업자(부계약자)와 공동도급 받은 경우 실제수행 한 부분과 부계약자 공사실적의 1/2 실적 인정(건산법 시행규칙 제23조 제10항제4의2호)
- 건설산업 생산체계 개편으로 전문건설업종 대업종화 및 주력분야 평가 공시제 도입·시행('22, 1, 1)
 - 건설산업 생산체계 개편으로 전문건설업종을 대업종화*(28개 →14개)하고 이에 따른 주력분야를 관리토록 함에 따라 업종 및 주력분야 단위 시공능력평가 산정·공시
 - * 전문건설업의 대업종화(22. 1. 1)에 따라 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 자는 해당 업종의 모든 업무분야의 공사를 수행할 수 있으나, 민간 발주 공사는 2023년 1월 1일 이후 발주되는 공 사부터 가능(22. 12. 31. 이전 발주된 민간공사는 주력분야를 등 록한 업무분야 공사만 수행 가능). 다만, 수중ㆍ준설공사업, 승강 기ㆍ삭도공사업을 등록한 자는 주력분야의 공사만 수행할 수 있 으며, 주력분야가 아닌 다른 업무분야의 공사는 수행할 수 없음
 - 업종 실적과 주력분야 실적이 별도 구분 관리됨에 따라 개별 신고 공사건별 업종과 주력분야 여부를 정확히 확인하여 불이익을 받는 일이 없도록 신고해야 함 (※ 누락 내지 오기 확인 등)
- 2022년, 2023년 공사실적 전체 또는 일부를 누락한 경우 2024년 실적신고 시 함께 제출(각 연도별 신고)할 수 있음
- 2024년에 실제 준공 처리되고 기성실적증명(신청)서도 발행되었으나, 세금계산서는 2025년에 발행된 경우라도 2024년 공사실적으로 인정
- 준공 정산 등에 의하여 기 확정된 공사실적 건 중 사후 감액정산 사항이 발생한 경우 마이너스 (세금)계산서 발행 연도를 기준하여 해당연도 실적신고 시 함께 신고
 - 마이너스 (세금)계산서를 발행한 연도 실적으로 음수(-) 기성액 신고
 - ※ '22년, '23년 발행된 마이너스 (세금)계산서 발행의 경우 누락분으로 신고
- 영문 버전의 실적관리 내지 증명서 발급 등이 필요한 업체는 통합 실적관리시스템에서 '영문 버전 추가 신고'를 완료하고, 영문 실적 증명서 추가 제출 필요
 - ※ [유의사항] 실적 처리 및 시공능력평가의 기준은 국문서식에 의하여 처리됨에 유의
 - ※ [유의사항] 영문 추가 신고는 필수(의무)사항이 아님
 - ☞ 해당 업체의 선택에 의하여 실적 관련 데이터를 영문으로 별도 추가 관리 신청하는 것에 해당

실적신고 서류 거짓 제출 시 제재사항

- 거짓으로 제출한 경우에는 그 사실이 확인된 때의 다음연도부터 3 년간 시공능력평가 시 최근 3년간 건설공사실적의 연차별가중평 균액의 100분의 60에 해당하는 금액을 뺌(건설산업기본법 시행규 칙 별표2 제1호라목(8))
- 건설공사 실적, 기술인보유현황, 재무상태를 거짓으로 제출한 자는 1년 이하의 징역 또는 1,000만원이하 벌금 부과(건설산업기본법 제97조 제2호)
- 건설공사 실적, 기술인보유현황 등을 거짓으로 제출한 때에는 영 업정지 6월 또는 1억 이하 과징금 부과(건설산업기본법 제82조 제 1항제3호)
- 입찰 또는 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행사한 자 또는 허위서류를 제출한 자는 부정당업자 제재처분(국가계약법 시행규칙 제76조 별표2)

건설산업기본법 위반 불법 · 불공정 행위의 건설공사실적 인정 범위

- 허위실적신고
 - 시공능력공시를 위하여 건설공사실적, 기술인보유현황, 재무상태를 거짓으로 신고한 자(법 제82조제1항제3호, 법 제97조제2호)

☞ (공**사실적 인정 범위)** 불인정

※ 수사기관 고발. 영업정지 6월. 부정당업자 제재. 시공능력 삭감

○ 전문가하도급

- 수급인은 그가 도급받은 전문공사를 하도급 할 수 없음(법 제29 조제2항, 법 제82조제2항제3호)

☞ (공사실적 인정 범위)

- 발주자의 서면승낙을 받은 경우(서면승낙서는 하도급 계약 체결 전에 작성된 경우만 인정)
 - 하도급 준 자 : 실제수행한 부분과 하도급 준 공사실적의 1/2 실적 인정
 - 하도급 받은 자 : 하도급 공사 실적 인정

○ 일괄하도급

- 건설사업자는 그가 도급받은 건설공사의 전부 또는 주요부분의 대부분을 다른 건설사업자에게 하도급할 수 없음(법 제29조제1 항, 법 제82조제2항 제3호, 법 제96조)

☞ (공사실적 인정 범위)

- 일괄하도급 준 자 : 실제수행한 부분만 실적 인정

– 일괄하도급 받은 자 : 불인정

건설산업 정보(회원사안내) PART2

○ 재하도급

- 하수급인은 그가 하도급 받은 건설공사를 다른 사람에게 다시 하도급 할 수 없음(법 제29조제3항, 법 제82조제2항제3호, 시행 규칙 제23조10항)

☞ (공사실적 인정 범위)

- o 하도급받은 전문공사의 일부를 발주자와 수급인의 서면승낙을 받아 그 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자에게 다시 하도급한 경우(서면승낙서는 하도급 계약 체결 전에 작성 된 경우만 인정, 100분의 20 금액을 초과하지 않는 범위 내에 서 재하도급 가능)
 - 재하도급 준 자 : 실제수행한 부분과 재하도급 준 공사실적 의 1/2 실적 인정
 - 재하도급 받은 자: 재하도급 공사 실적 인정

○ 종합공사 하도급

- 전문건설사업자가 종합공사를 도급받은 경우 해당 건설공사를 하도급 할 수 없음(법 제29조제5항, 법 제82조제2항제3호, 시행 규칙 제23조10항)

☞ (공사실적 인정 범위)

- 할주자의 서면승낙을 받은 경우(서면승낙서는 하도급 계약 체결 전에 작성된 경우만 인정, 100분의 20 금액을 초과하지 않는 범위 내에서 하도급 가능)
- 하도급 준 자 : 실제수행한 부분과 하도급 준 공사실적의 1/2 실적 인정
- 하도급 받은 자: 하도급 공사 실적 인정

○ 직접시공 위반

- 건설공사를 도급받은 경우 그 공사금액 중 대통령령으로 정하는 비율에 따른 금액 이상에 해당하는 공사를 직접시공 해야 함(법 제28조의2. 법 제82조제2항제2호)

☞ (공사실적 인정 범위)

- 하도급 준 자: 실제수행한 부분만 실적 인정
- 하도급 받은 자: 적법하게 하도급 받은 비율만 인정

○ 영업정지처분 위반 계약체결

- 법 제82조 또는 이 조의 규정에 의한 영업정지처분에 위반한 때에는 건설업의 등록을 말소하여야 함(법 제83조제8호)

☞ (공사실적 인정 범위) 불인정

허위 · 과다신고 등의 유형

- 관급자재액을 포함하여 공사실적을 신고한 경우
- 공동도급공사의 타사 시공액까지 포함하여 공사실적을 신고한 경우
- 전년도에 기 신고한 공사실적을 당해연도 공사실적으로 이중 신고 한 경우 (업종을 달리하여 이중 신고한 경우 포함)
- 기성실적증명서를 위·변조하여 신고한 경우 : 공사금액 단위 앞 또는 뒤에 숫자를 변조(추가) 기재한 경우 등
- 건설업 이외 전기, 정보통신, 소방, 문화재수리, 물품구매 및 납품, 장비임대, 조사, 타워크레인, CCTV촬영·설치, 용역(설계용역, 운 영위탁용역) 등의 내용을 공사실적에 포함하여 신고한 경우

02 시공능력평가 및 공시 제도

시공능력평가란?

○ 발주자가 적정한 건설사업자를 선정할 수 있도록 하기 위하여 건 설사업자의 신청이 있는 경우 당해 건설사업자의 건설공사실적, 재무상태, 기술능력, 대외신인도 등에 따라 시공능력을 평가하여 공시

시공능력평가액의 공시

- 대한전문건설협회는 건설산업기본법 시행령 제87조에 따라 전문 건설사업자의 시공능력 평가·공시 및 건설공사실적 등의 신고 처 리 업무를 국토교통부장관으로부터 위탁받음
- 이에 따라 건설산업기본법 시행규칙 제24조의 규정에 따라 매년 7월말 협회 정보통신망 등에 공시하고 일반인이 시공능력에 관한 서류를 열람할 수 있도록 비치하며 건설업 등록수첩에 시공능력평 가액을 기재함

실적신고의 법적신고 기한

- 건설산업기본법 제23조 및 같은 법 시행규칙 제22조에 따라 매년 2.15일까지 건설공사기성실적신고서를, 4.15일까지는 재무제표 를 제출하도록 규정
- 국토교통부로부터 제출기한을 준수하여야 한다는 유권해석(국토 부 건경58113-139호, 2001.2.7)이 있어 접수기간 이후 실적서류 접수 불가

시공능력평가의 활용

- ○ 시공능력을 기준으로 건설공사의 수급인이나 하수급인의 자격을 제한(건설산업기본법 제25조제3항)
- 발주자는 건설공사의 시공에 있어 현저히 부적당하다고 인정하는 수급인이 있을 때에는 하수급인의 변경을 요구할 수 있음(건설산 업기본법 제31조제3항)

- 제한경쟁입찰에 있어서 시공능력을 기준으로 입찰참가자를 제한 할 수 있음(국가계약법시행령 제21조)
- 종합건설업체의 협력업체 등록 심사자료 활용

03 2025년도 시공능력평가·공시 절차

실적신고 통합실적관리시스템 동영상 강의 (https://www.icms.or.kr)에서 시청가능 or 실적신고 대한전문건설협회 부산광역시회 (2024, 12, 23, (월) / 12, 24(화) 개최) 강습회 실시 실적신고서 통합실적관리시스템(https://www.icms.or.kr)에 작성 로그인하여 실적신고 자료 인력 • 공사실적신고 증빙서류 - 기성실적증명서 확인(발주자 또는 원도급자) - 매출처별(세금)계산서합계표 등 실적신고 • 재무제표(세무대리인 확인 필) • 기술능력평가 증빙서류 증빙서류 준비 및 확인 - 건설기술인자격증(경력증)사본, 건설기술인보유 증명서(한국건설기술인협회 발행), 4대보험 가 입확인 서류, 기술개발투자비지출확인서 등 • 신인도평가 증빙서류 • 온라인으로 작성한 실적신고서류 출력 및 편철 • 미비서류 확인 • 신고서류 제출 신고서류 - 공사실적 관련서류: 2. 17(월)까지 제출 제출 - 재무제표 (법인) 4. 15(화)까지 제출 (개인) 6. 2(월)까지 제출 공사실적 • 공사실적 확정 및 증명발급 개시 : 6. 1(일) 확정

• 시공능력평가액 공시: 7월말

- 기재장소: 각 시·도회 사무처

시스템

• 8. 1(금)부터

- 공시방법 : 협회 정보통신망 및 통합실적관리

시공능력평가액

공시

시공능력평가액

기재

4 전문건설사업자의 시공능력평가 방법(건산법 시행규칙 별표2)

【시공능력평가액 = 공사실적평가액 + 경영평가액 + 기술능력평 가액 ± 신인도평가액】

공사실적평가액

공사실적평가액 = (최근 3년간 해당업종의 건설공사실적 연차별 가중평균액÷해당업종별 영위기간의 인정계수) × 70/100

- ※ 인정계수: 1년 미만=1, 1년 이상 3년 미만=건설업영위월수/12, 3년 이상=3
- ※ 건설업영위월수가 15일 이상은 1월로 하고 15일 미만은 절사함
- ※ 최근 3년간 해당업종의 건설공사실적의 연차별 가중평균액 (3년 미만 업체의 경우는 단순평균)

【(평가년도 이전 1차년도 공사실적액×1.2)+(평가년도 이전 2차년도 공사실적액×1)+(평가년도 이전 3차년도 공사실적액×0.8)】: 3

- 법 제28조의2(건설공사의 직접시공) ④에 따른 국가, 지방자치단체 또는 대통령령으로 정하는 공공기관으로부터 도급받은 건설공사로서 직접 시공해야 하는 공사가 아닌 건설공사를 수급인이 발주자에게 직접시공계획을 통보하고 직접 시공한 경우
 - 직접 시공한 금액의 100분의 20에 해당하는 금액을 공사실적으로 합산할 수 있다. (직접시공한 금액에 대하여 발주자의 확인서를 제출)

경영평가액

경영평가액=(실질자본금× 경영평점) × 80/100

(1) 실질자본금

- 총자산에서 총부채를 뺀 금액으로 한다.
- 건설업외의 다른 사업을 겸업하는 자인 경우에는 실질자본금에서 겸업비율에 해당하는 금액을 공제하되, **평가년도 직전년도에 건설** 업을 신규로 등록한 경우 산정된 실질자본금이 건설업 등록기준 이하인 때에는 등록기준상 자본금을 실질자본금으로 한다.
- ① **차입금의존도평점** = 업계전체가중평균비율 ÷ 차입금의존도비율 【차입금의존도비율 = 차입금*/총자산 × 100】
- ② 이자보상비율평점 = 이자보상비율 ÷ 업계전체가중평균비율 【이자보상비율 = 영업이익/이자비용 × 100】

건설산업 정보(회원사안내) PART2

- ③ **자기자본비율평점** = 자기자본비율 ÷ 업계전체가중평균비율 【자기자본비율 = 자기자본/총자본 × 100】
- ④ 매출액이익율평점 = 매출액순이익율 ÷ 업계전체가중평균 【매출액순이익율 = 법인세(소득세)차감전 순이익/매출액 × 100】
- ⑤ **총자본회전율평점** = 총자본회전율 ÷ 업계전체가중평균비율 【총자본회전율 = 매출액/총자본】

참/고/사/항	* 차입금 항목(예시)
유동부채	
·관계회사단기차입금	·유동성외화장기부채
·단기차입금	·유동성장기치입금
·단기사채	·유동성장기부채
·단기융자금	·유동성장기채무
·당좌차월	·유동성외화장기차입금
·어음차입금	·유동성전환사채
·유동성사채	·주주임원종업원단기차입금
·외화단기차입금	·기수금
·유동성금융리스미지급금	·위 계정과목외 차입금
·유동성금융리스부채	
비유동부채	
·관계회사장기차입금	·외화신주인수권부사채
·교환사채	·장기외화차입금
·국민주택기금(차입)	·장기융지금
·금융리스미지급금	·장기차입금
·금융리스부채	·전환사채
·금융리스장기차입금	· 주주임원종업원장기차입금(채무)
·사채	·차관
·신주인수권부사채	·기수금
·외화금융리스부채	·위 계정과목외 차입금
·외화사채	

경영평점=(①차입금의존도평점+②이자보상비율평점+③자기자 본비율평점+④매출액순이익률평점+⑤총자본회전율평점)÷5

- 이 경우 각 각의 평점이 3점을 초과할 때"3", -3 이하인 때에는 "-3"으로 함
- 업계전체가중평균비율은 이자보상비율, 자기자본비율 및 매출액 순이익율 중 "0"이하인 비율을 제외함
- 경영평점이 3을 초과한 때에는 "3"으로, -3 이하일 때에는 각각 "-3"으로 함
- 경영평점이 **0미만일 경우 경영평가액은 "0"**이 되도록 평가, 다음 의 어느 하나에 해당하는 경우에는 0 미만인 때 0에서 **공사실적평 가액의 100분의 10에 해당하는 금액**을 뺀 금액으로 한다.
 - 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따른 회생절차가 진행 중 이거나 회생계획을 수행 중인 경우
 - 「기업구조조정 촉진법」에 따른 공동관리절차가 진행 중인 경우
- (2) 위 경영평가액의 산식 중 실질자본금이 "0" 미만인 때의 경영평가액은 "0"에서 공사실적평가액의 100분의 10에 해당하는 금액을 뺀 금액으로 한다. 다만, 다음의 어느 하나에 해당하는 경우의 경영평가액은 "0"에서 공사실적평가액의 100분의 20에 해당하는 금액을 뺀 금액으로 한다.
 - 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따른 회생절차가 진행 중 이거나 회생계획을 수행 중인 경우
 - 「기업구조조정 촉진법」에 따른 공동관리절차가 진행 중인 경우

(3) 공사실적평가액이 건설업등록기준상 법인의 최저자본금보다 적 거나 많은 경우

- 공사실적평가액이 영 별표 2의 규정에 의한 건설업등록기준상 법인의 최저자본금보다 적은 경우의 경영평가액은 건설업등록 기준상 법인의 최저자본금의 ±6배를 초과하지 않도록 하며, 공 사실적평가액이 영 별표 2의 규정에 의한 건설업등록기준상 법 인의 최저자본금 이상인 경우의 경영평가액은 공사실적평가액 의 ±6배를 초과하지 않도록 함.

기술능력 평가액

기술능력평가액 = 기술능력생산액(전년도 동종업계의 기술인 1인당 평균생산액 × 보유기술인수 × 30/100) + (퇴직공제납입금 × 10) + 최근 3년간 기술개발투자액

(1) 기술능력생산액

○ 실질자본금의 2배 또는 공사실적평가액의 50%를 초과하지 아니함

- 전년도 동종업계의 기술인 1인당 평균생산액: 전문건설업계의 (1) 신기술의 지정, 우수건설업자 지정된 업체 국내 총기성액을 동종업계에 종사하는 기술인의 총수로 나는 금액
- 보유기술인수 : 매 연도말 현재 해당업종의 건설업 등록기준에 서 인정하는 기술인수

& 건설기술인 반영 &

【건설기술 진흥법】에 따른 기술인

- 초급기술인 : 초급기술인 수 x 1인 - 중급기술인: 중급기술인수 × 1.15인 - 고급기술인: 고급기술인 수 x 1.3인 - 특급기술인: 특급기술인 수 x 1.5인

【국가기술자격법】에 따른 기술인

- 기술사, 기사, 산업기사, 기능장, 기능사, 기능사보: 기술인 수 x 1인
 - 건설업체 설립시 그 대표자가 최초 건설업 등록일 기준으로 건 설근로자 퇴직공제의 가입경력이 5년 이상이고, 공제부금을 500일 이상 납부한 경우【건설산업기본법 시행규칙 일부개정 (국토교통부령 제614호, 2019. 3. 26), 2019. 8. 1시행】
- 대표자가 최초로 건설업체를 설립하여 건설업을 등록한 날이 속 한 연도와 그 다음 연도의 시공능력평가에 한정하여 그 건설업 자가 보유한 기술인 중 해당 업종의 건설업등록기준에서 인정하 는 기술인에 대해서는 현행 가중치에 2를 각 각 곱하여 산정함.
- 기술능력생산액은 실질자본금의 4배를 초과하지 아니함.

(2) 퇴직공제 납입금 × 10

○ 퇴직공제납입금은 전년도 중. 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률에 의한 건설근로자 공제회에 공제부금으로 납입한 금액

(3) 기술개발투자액

○ 기술개발투자액은 「조세특례제한법」 제10조에 따라 세액공제 를 받기 위해 제출한 같은 법 시행규칙 별지 제3호서식 해당 연 도의 연구 · 인력개발비 발생 명세상의 금액 중 건설업에 실제 사용된 금액으로 한다. 다만, 실질자본금과 공사실적평가액의 100분의 50 중 큰 금액을 초과할 수 없음.

<u>신인</u>도 평가액

신인도 요소별 평가액의 합계액은 최근 3년간 건설공사실적의 연평 균액의 ±50/100[(8)에 해당하는 경우에는 -60/100]을 초과할 수 없음.

- ○「건설기술진흥법」제14조 및「환경기술 및 환경산업 지원법」 제7조(건설공사와 관련된 신기술로 한정)의 규정에 의하여 신 기술의 지정을 받은 자. 건설기술진흥법 제51조의 규정에 의한 우수건설업자로 지정된 자인 경우 최근 3년간 공사실적 연차별 가중평균금액의 100분의 4에 해당하는 금액을 각각 더함.
- 이 경우 동일분야에서 2개 이상의 지정을 받은 경우에는 1개의 지정을 받은 것으로 함

(2) 건설업 영위기간

○ 동일업종의 전문건설업을 영위한 기간이 5년 이상 10년 미만 인 경우에는 최근 3년간 건설공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 3에 해당하는 금액을, 10년 이상 20년 미만인 경우에 는 최근 3년간 건설공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 5에 해당하는 금액을, 20년 이상인 경우에는 최근 3년간 건설 공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 7에 해당하는 금액 을 각 각 더함

(3) 영업정지처분 또는 과징금처분업체

- 직전영업연도에 법제82조제1항1호 · 제2항제3호 및 제5호, 제 6호. 제82조의2 및 법제83조제10호 규정에 해당하는 사유로 영업정지처분 또는 과징금처분을 받은 자의 경우 최근 3년간의 건설공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 2에 해당하는 금액에 영업정지기간(과징금 처분을 받은 경우에는 과징금에 상응하는 영업정지 기간)인 월수를 곱한 금액을 뺌
- ※ 건설산업기본법 제82조제1항1호(하자담보책임기간 중 하자가 3회 이상 발생할 때) / 제2항제3호(수급인 자격제한 위반, 하도 급 제한 위반), 제5호(고의나 과실로 건설공사를 부실하게 시공 한 경우), 제6호(하수급인에 대한 관리의무를 이행하지 아니한 경우) / 제82조의2(부정한 청탁에 의한 재물 등의 취득 및 제공 으로 영업정지 등을 받은 경우) / 건설산업기본법 제83조제10 호(고의나 과실로 건설공사를 부실하게 시공하여 시설물의 구 조상 주요 부분에 중대한 손괴를 야기(惹起)하여 공중(公衆)의 위험을 발생하게 한 경우)

(4) 기준재해율(산업안전보건법 시행규칙 제4조제6호)

○ 직전영업연도 중에 **평균 사망사고 만인율의 1배 이상 1.5배 이** 내의 사망사고를 발생시킨 건설사업자에 대하여는 최근 3년 간 건설공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 5에 해당하 는 금액을 빼고 평균 사망사고 만인율의 1.5배 초과 2배 이내 의 사망사고를 발생시킨 건설사업자에 대해서는 최근 3년간 건 설공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 7에 해당하는 금 액을 빼고, 평균 사망사고 만인율의 2배를 초과하여 사망사고를 발생시킨 건설사업자에 대하여는 최근 3년간 건설공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 9에 해당하는 금액을 뺌

건설산업 정보(회원사안내) PART2

※ 고용노동부장관으로부터 시공능력평가시 공사실적액의 감액에 관한 요청이 있는 경우

(5) 부도업체

○ 최근 3년 이내에 부도가 발생한 건설업자인 경우에는 최근 3년 간의 건설공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 30에 해당 하는 금액을 뺌

(6) 국내인력을 해외건설현장에 고용한 건설업자

- 고용인원수에 따라 다음의 금액을 더하되, 중소기업기본법 시 행령 제3조에 따른 중소기업의 경우에는 최근 3년간 연차별 가 중평균액의 2/100를 초과하지 않는 범위에서 해당 금액의 2배 를 더하다
- 고용인원수가 1~50명 미만인 경우 최근 3년간의 연차별 가중 평균액의 **100분의 3**에 해당하는 금액
- 고용인원수가 50~500명 미만인 경우 최근 3년간의 연차별 가 중 평균액의 **100분의 4**에 해당하는 금액
- 고용인원수가 500명 이상인 경우 최근 3년간의 연치별 가중 평 균액의 **100분의 5**에 해당하는 금액
- 고용인원수는 건설공사 실적신고 대상연도를 기준으로 하되, 3 개월 이상 체류한 인력으로 한정한다. 이 경우 해당 업체가 고 용하고 직접 인건비를 지급하는 인력만 해당하며 하도급업체가 고용한 인력은 제외
- 해외건설촉진법 제23조에 따라 해외건설협회장으로부터 해외 건설현장에 고용된 국내인력에 대하여 해외건설현장 인력고용 확인서를 발급받아야 한다.
- ※ 해외건설협회의 장은 출입국증명원, 근로계약서 등을 통하여 사실관계를 확인한 후 확인서를 발급 함.

(7) 건설공사 실적 등의 서류를 허위로 제출한 경우

○ 제22조제1항 및 제2항의 규정에 의한 서류를 허위로 제출한 경 우에는 허위제출 사실이 확인된 때의 다음 연도부터 3년간 시 공능력평가시 최근 3년간의 공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의60에 해당하는 금액을 뺌

(8) 공사대금 체불 및 상습체불업체

- 평가연도 직전 연도 중에 법 제34조 제1항(법 제32조제4항에서 준용하는 경우를 포함) 및 제4항을 위반하여 법 제81조제4호에 따라 시정명령을 받은 자의 경우에는 최근 3년간 건설공사실적 의 연차별 가중평균액의 100분의 4에 해당하는 금액을 뺌
- 법 제86조의4 및 「근로기준법」 제43조의2에 따라 전년도에 상 습체불건설업자 또는 체불사업주로 명단이 공표된 건설업자는

최근 3년간 건설공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 30 에 해당하는 금액을 뺌

(9) 건설기술인교육 이수한 자

○ 「건설기술 진흥법」에 따라 평가기준이 직전년도에 건설기술인 교육을 이수한 사람에 대해서는 기술인 1인당 최근 3년간 건설공 사실적의 연차별 가중평균액의 10,000분의 2에 해당하는 금액을 가산하되, 연차별 가중평균액의 100분의 4를 초과할 수 없음

○ 고용인원수에 따라 다음의 금액을 더하되. 중소기업기본법 시 (10) 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」따라 과징금을 부과 받은 자

- 평가년도 직전년도 중에 ※<u>「독점규제 및 공정거래에 관한 법</u> **률」제50조제2항**에 따라 과징금을 부과 받은 자는 최근 3년간 건설공사 실적의 연차별 가중 평균액의 <u>100분의 7</u>에 해당하는 금액을 뺀다.
- ※제45조(불공정거래행위의 금지) 제1항제9호 및 제2항, 제47조 (특수관계인에 대한 부당한 이익제공 등 금지) 제1항 또는 제3항

(11) 건설근로자 고용평가 결과가 우수한 건설사업자

○ 제48조의2제1항 규정에 따른 건설 근로자 고용평가 결과가 우수한 건설사업자에 대해서는 최근 3년간 건설공사 실적의 연차별 가중 평균액의 다음 가산비율에 해당하는 금액을 더함.

구분	등급배분 기준	고용평가 등급	가산비율
	상위 30퍼센트 미만	1등급	6/100
전문건설 업체	상위 30퍼센트 이상 상위 70퍼센트 미만	2등급	5/100
	상위 70퍼센트 이상	3등급	4/100

(12) 건설사업자가 민간공사 현장에서 일체형 작업발판을 설치하는 경우

- : 평가년도 직전년도 중에 일체형 작업발판을 설치하고 감리자 등의 확인서 제출
- 일체형작업발판 설치비율이 30% 미만인 경우: 최근 3년간 연 차별 가중평균액의 100분의 2에 해당하는 금액
- 일체형작업발판 설치비율이 30% 이상 40% 미만인 경우 : 최 근 3년간 연차별 가중평균액의 100분의 3에 해당하는 금액
- 일체형작업발판 설치비율이 40% 이상인 경우 : 최근 3년간 연 차별 가중평균액의 100분의 5에 해당하는 금액
- ※ 2020년 1월 1일부터 도급계약을 체결하는 공사부터 적용

- (13) 평가년도 직전년도 중에 법 제81조제5호에 해당하는 사유로 시 정명령을 받은 자의 경우에는 최근 3년간 건설공사실적의 연차 별 가중평균액의 100분의 4에 해당하는 금액에 해당 시정명령 횟수를 곱한 금액을 뺀다.
- (14) 평가년도 직전년도에 건설사업자가 「중대재해처벌법」 제2조제 1호에 따른 중대재해를 유발하여 동법 제6조 및 제7조, 제10조, 제11조에 따라 처벌을 받는 경우에는 최근 3년간 건설공사실적 의 연차별 가중평균액의 100분의 10에 해당하는 금액을 뺀다.
- (15) 평가년도 직전년도에「소음진동관리법」 제23조제4항을 위반하여 동법 제57조에 따라 처벌을 받은 경우, 「폐기물관리법」 제18조제1항을 위반하여 동법 제65조에 따라 처벌을 받은 경우에는 최근 3년간 건설공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 4에 해당하는 금액을 뺀다.
- (16) 평가년도 직전년도에 건설사업자가 법 제38조의4제3항에 따른 신고포상금을 지급받은 경우에 최근 3년간 건설공사실적의 연차별 가중평균액의 100분의 4에 해당하는 금액에 해당 포상 횟수를 곱한 금액을 더한다.

기타사항

- (1) 법 제9조의 규정에 의하여 새로이 건설업의 등록을 한 건설사업자 와 법 제17조 제1항 제1호의 규정에 의하여 건설업을 양수한 건 설사업자의 당해연도 시공능력 및 다음연도 시공능력을 산정함에 있어서 경영평점은 "1"로 한다. 다만, 건설업을 영위하던 자가 다 른 업종의 건설업의 등록을 하거나 건설업을 양수한 경우에는 이 미 평가한 경영평점을 적용할 수 있음.
- (2) 2이상의 전문건설공사를 시공하는 업종을 등록하거나 둘 이상의 주력분야를 등록한 건설산업자의 시공능력평가시 업종별·주력분 야별로 구분하여 평가하기 어려운 경우에는 경영평가액, 기술능력 평가액, 신인도평가액을 공통적으로 적용할 수 있음.
- (3) 산정한 시공능력평가액이 "0"이하인 경우 건설사업자의 시공능력 평가액은 "0"으로 한다.



건설 관련 유권해석 및 판례



시정명령 중 영업정지 처분 및 관허사업제한에 따른 영업정지 철회가능여부

질의

건설업자의 업무·재무관리상태 등을 확인하기 위하여 관계서류를 제출하도록 시정지시하였음에도 기한 내에 이행하지 아니하여 청문통지하였는바, 청문당일 관계서류를 제출한 경우 시정지시 미이행에 따른 처분이 가능한지 2. 국세체납을 사유로 세무관서로부터 관허사업 제한요구가 있어 영업정지 처분을 한 후, 당해 세무관서에서 국세징수하였음을 사유로 관허사업 제한 요구를 철회한 경우 영업정지 철회가 가능한지

회신

건설산업기본법 제81조에 의거 건설업자에 대하여 기간을 정하여 그 시정을 명하거나 기타 필요한 지시를할 수 있고, 이에 응하지 아니할 경우에는 동법 제82조제1항제4호의 규정에 의거 영업정지 등 행정처분을할 수 있습니다. 다만, 건설업자가 시정명령 등에 대하여 처분전에 시정조치를 한 경우라면 처분하기 곤란하다고 사료되나 구체적인 사항은 처분권자가 판단하여 조치하시기 바랍니다. 2. 건설산업기본법 제83조제 10호에 의하면, 건설업자가 다른 법령에 의하여 국가 또는 지방자치단체의 기관으로부터 영업정지 또는 등록말소의 요구가 있는 때에는 건설업의 등록을 말소하거나 영업정지를 명할 수 있도록 규정되어 있고, 국세 징수법령에 따라 관허사업 제한을 요구한 사항에 대하여 행정처분을 한 경우라면, 관허사업 제한요구의 철회시한은 행정처분이 있기 전까지로 보는 것이 타당한 것이므로 당해 행정처분이 유효한 처분인 이상 철회하기는 곤란하다고 사료됩니다.

근거

국토교통부 국민신문고 전자민원, 2019.05.24



기간의 산정

질의

건설산업기본법 제22조제4항 및 동법시행령 제26조제2항의 규정에 의한 건설공사대장 통보시 만료일이 일요일인 관계로 다음날 통보하였는바, 이에 대한 상기규정 위반여부에 대하여

회신

귀 질의의 통보기간 산정방법에 대하여는 건설산업기본법령상 명시적으로 규정하고 있지 아니하나, 민법의 규정에 따라 초일은 불산업(단, 기간이 오전 0시로부터 시작하는 때에는 기간의 초일을 산입함)되며 기간의 말일이 공휴일에 해당한 때에는 기간은 그 익일로 만료함.

근거

국토교통부 국민신문고 전자민원, 2019.05.24



부산고등법원 2023. 11. 29. 선고 2023나50434 판결

사건명: 선급금반환

판시사항

건설산업기본법 제22조제5항제1호에 따라, 계약 체결 이후 설계변경이나 경제 상황의 변동으로 인해 발생하는 계약 금액 변경을 정당한 이유 없이 배제하는 특약은 무효인지 여부.

민간 건설공사 표준도급 계약 일반조건과 상충하는 물가 변동 배제 특약의 효력이 강행 규정 위반으로 무효 인지 여부

발주자의 귀책사유가 있는 경우 도급계약해제가 적법한지 여부.

판결요지

물가 변동 배제 특약의 무효성

건설산업기본법 제22조제5항제1호는 계약 체결 후 경제 상황의 변동에 따라 발생하는 계약 금액 변경을 정당한 이유 없이 인정하지 않거나 그 부담을 상대방에게 전가하는 조항을 무효로 규정함.

본 사건의 도급계약 특약사항에서 물가 상승 등으로 계약 금액 증액을 배제하는 내용은 민간 건설공사표준 도급 계약 일반 조건(계약 금액 조정 허용)을 위반하며, 이는 강행 규정에 위배되어 무효로 판단됨.

발주자의 귀책사유

발주자의 착공 지연 및 계약 금액 증액 요구 거절은 수급인의 계약 이행 보증서 미제출 사유로 볼 수 없으며, 이는 발주자 귀책사유로 인한 계약 불이행으로 간주됨.

따라서 도급계약해제는 적법하지 않으며, 이에 따른 선급금 반환 청구는 인정되지 않음.

공정한 거래 원칙 강화

법원은 물가 변동 배제 특약이 현저히 불공정한 거래를 초래한다고 보았으며, 이는 건설산업 기본법의 취지에 반한다고 판단함.

주문

제1심 판결 중 피고 B 주식회사와 C 공제조합에 대한 패소 부분을 취소하고, 해당 부분에 대한 원고(A 교회) 의 청구를 모두 기각함.

소송 총비용은 원고(A 교회)가 부담.

시사점

본 판결은 민간 건설공사에서도 물가 변동 배제 특약이 강행 규정을 위반할 경우 무효화될 수 있음을 명확히 하였음.

이는 최근 자재비 상승 등 경제 상황 변화로 인해 발생하는 공사비 분쟁에서 중요한 기준으로 작용할 기능성이 큼.

발주자와 수급인은 계약 체결 시 강행규정을 준수하며 공정한 계약조건을 설정해야 할 필요성이 강조됨. (최근 물가 변동 배제 특약의 효력을 부정한 고등법원 판결 (부산고등법원 2023, 11, 29, 선고 2023나 50434판결, 대법원 2023다313913사건에서 심리 불속행 기각 판결로 확정됨)

KOSCA INFO 회원사 소식

강남앤인코누스(주)가 만든 안전ERP 및 건설 킵미ERP 탄생~!!



대표이사 서정규 강남건설(주) 강남앤인코누스(주)

"건설 킵미ERP 통합 프로그램 탄생"

부산광역시 해운대구에 위치한 강남앤인코누스(주) (대표이사 서정규)는 부산지역에서 35년간 철콘전문건설업체인 강남건설(주)의 관계회사로 2022년 2월에 창립한 IT 전문벤처기업이다.

서정규 대표는 건설 현장의 안타까운 사고를 많이 보아왔고 산업재해률 1위인 건설현장에 중대 재해처벌법이 시행됨에 따라 2022년 2월 전문건설기업 최초로 안전플랫폼 "KEEPME"를 개발하였고 "건설현장 작업자 상태 체크시스템 및 방법"으로 특허까지 획득하였다.

특히, 서정규 대표는 건설현장의 경험을 누구보다 잘 알고 있기에 작년에 건설 현장과 기업의 관리 효율성 극대화에 초점을 둔 "통합 건설 킵미 ERP시스템"을 독자적으로 개발하여 화제를 모으고 있다. 서정규 대표가 개발한 건설 킵미 ERP 시스템의 특징은 한마디로 건설 현장에서 발생하는 모든 기능을 관리자가 한 눈에 파악하고 효율적으로 관리 할 수 있는 시스템으로 현장 근로자의 출근부터 퇴근할 때까지 건설현장의 모든 기능을 관리할 수 있는 것이 특징이다.

건설 킵미 ERP는 현장의 경험을 살려서 직접 만들었기 때문에 타사의 건설 ERP와는 달리 여러 가지 차별화된 장점이 있다. (1)건설현장의 효율성과 근로자 안전을 최우선으로 고려하여 개발한 실시간 안전관리를 가능케 하는 "IoT 융합시스템"이다. (2)"웹과 앱을 기반"으로 만든 통합 건설 ERP시스템이다. 웹 기반의 PC 및 모바일 버전을 모두 지원함으로써 언제 어디서든지 누구나 쉽게 업무를 할 수 있기 때문에 업무 제약을 최소화 할 수 있고 또한 실시간으로 공사현장 및 근로자의 상황을 간단하고 정확하게 한 눈으로 파악할 수 있는 장점이 있다.

건설 킵미 ERP의 주요기능은 ①안면인식기를 활용한 근태관리 ②노무 계산시 사용되는 노무비대장 관리 ③현장의 작업내용을 관리하는 작업일보 작성 ④면인식기를 활용한 식수 관리 ⑤업무프로세스에 따른 공무관리는 공정율에 따른 노임비교부터 공사 계약별, 공사금액, 공사기간까지 공사 현황을 통합 관리할 수 있고 ⑥자재관리는 자산 및 임대 자재는 물론 재고 이력까지 관리할수 있으며 ⑦생체 정보를 실시간 반영하여 위험 및 안전관리까지도 할수 있는 장점이 있다.

건설 킵미 ERP는 고객 맞춤형 패키지 시스템으로 대기업, 중소기업, 공공기관 등 다양한 고객군에 맞춘 기능을 패키지로 고객의 요구에 맞는 유연한 옵션을 제공할 수 있다. 부산도시공사와 GS 건설 현장 등 여러 건설현장의 테스트베드 구축을 통해 이미 검증이 되어 현장에서 적용되고 있으며 실시간 모니터링과 알림 기능은 업무에 최적의 효율성을 강조하였고 KT와의 전략적 파트 너쉽을 형성하여 안전관리의 디지털 전환을 통해 근로자와 관리자 모두 만족할 수 있는 솔루션을 제공한다. 강남앤인코누스(주) 서정규 대표는 작년 11월 20일에 일산 킨텍스에서 개최된 스마트 건설 엑스포에 직접 참가하여 건설 킵미 ERP와 안전 ERP를 적극적으로 홍보하였고, 그 결과 강남앤인코누스(주)를 방문한 업체들로부터 제품 문의가 쇄도하고 있는 실정이다.

산업현장은 외부환경에 노출되어 작업하기 때문에 사고의 위험성이 높다. 그렇기 때문에 산업현장에서 가장 중요한 것이 바로 '안전'이고 특히 현장 내 근로자의 생명과 직결된 위험 상황을 실시간으로 파악하여 즉각적인 대처가 필요하다. 서정규 대표가 개발한 "안전 KEEP ME" 플랫폼은 매년 수백명 이상의 근로자가 산업현장에서 추락사고 등 각종 사고로 고귀한 목숨을 잃어가고 있는 우리 산업현장에 어느 때보다도 절실히 필요한 해결책으로 평가되고 있다.

특허 및 인증현황



안전 KEEP ME 플랫폼



"건설현장 작업자 상태 체크시스템 및 방법" 특허



소프트웨어 GS1등급



시범구매 제품 확인서

특히 "안전 ERP ME" 기술은 산업현장에 특화된 안전 솔루션으로 산업현장을 실시간으로 파악하여 현장 관리자에게 상황을 전달해 줌으로써 사고 예방 및 사고 발생 시효과적으로 대처 할 수 있도록 지원하는 산업 현장 최고의 선물이 될 것으로 확신되어 진다. 강남앤인코누스의 "안전 KEEP ME"는 건설현장의 음영구역을 통신 네트워크를 통해 해소하고 실시간으로 근로자 생체신호(심박수,체온,이동속도,위치 등)를 스마트워치를 통해 수집 및 AWS 클라우드 서버로 보낸 뒤 생체신호를 자가학습시켜 평소와 다름을 인지하여 그 정보를 관리자 및 근로자에게 알림으로 제공해 준다. 또한 위해·위험구역 진입, 중장비, 개구부 접근시 근로자 및 관리자에게 알려주고 밀 폐공간 진입시 근무 가능 여부를 제공해 준다. 타 회사와 차이점은 생체정보 데이터 자가학습 알림 제공이며 근로자 중심 재해 예방으로 생체정보를 학습하여 이용한다는 점에서 스마트 안전 장비들을 이용한 안전 플랫폼 업체들과 차별화가 된다.

특히 "안전 KEEP ME" 플랫폼 핵심 기술은 근로자 생체신호 자가학습을 이용한 활동 보고서를 제공해 주고 활동 보고서는 근무중에 개인별 생체신호를 학습하여 심박 안 정시 평소와 다름을 인지하여 재해 및 질병을 예측 가능하게 해주는 시스템으로 부 산시설공단의 시민공원 시니어 공공근로 재해 예방 플랫폼에 최초로 도입되어 작년 12월에 안전 "KEEP ME" 공급계약을 체결하였고 울산시설공단과도 업무 협약식을 체결하여 1월부터 본격적으로 진행중이다.

끝으로 강남앤인코누스(주) 서정규 대표는 AI학습을 통한 솔루션 다변화 및 확장성으로 CCTV, 카메라 연동을 통한 안전보호구 미착용을 찾아내는 비전센싱 기술개발과 부산대학교 의과대학과 업무 협약을 통해 의료 빅데이터 수집을 연동한 심혈관관련 질병 예측을 통해 일상생활에서의 갑작스런 심혈관 질병에 의한 사망을 줄여나갈 계획이다. 또한 건설업뿐만 아니라 조선, 자동차, 화학 등 각종 산업 현장에서 재해 예방 플랫폼 공급으로 사업 영역을 확대하여 재해 없는 현장을 위한 최고의 안전플랫폼 "KEEP ME"가 될 수 있도록 R&D 및 제품개발에 박차를 가하고 있다.

[문의처] 강남앤인코누스(주) 기술개발팀 (051) 744-7845 / 개발팀장 010-6589-1581





건설관련 법 상담

원사업자의 부당한 경영간섭과 보복 대응법

원사업자의 경영간섭이 부당한지 여부는 수급사업자가 자율적으로 결정할 수 있는 사안에 대해 간섭하는 원사업 자의 행위를 종합적으로 고려해 판단한다. 그 행위가 원사업자 자신이나 특정한 자의 사적 이득을 위한 것인지, 국민경제 발전 도모라는 공익을 위한 것인지, 수급사업자에게 불이익한 결과를 초래하는지, 비용 절감·품질 향상등 효율성 증진 효과 또는 수급사업자의 경영여건이나 수급사업자 소속 근로자의 근로조건 개선 효과를 나타낼 수 있는지 등을 본다.

특히 원사업자가 수급사업자에게 경영상의 정보를 요구하는 행위도 경영간섭으로 규정하고 있는바, 원사업자가 위탁목적을 달성하기 위해 수급사업자의 경영정보를 절차적·기술적으로 불가피하게 필요하게 되는 경우라 할지라도 목적달성을 위해 필요한 최소범위를 넘어서서는 안된다.

아울러 일반적으로 하도급거래 과정에서 예상하지 못한 추가공사 등으로 인한 원·수급사업자 간 분쟁은 자주 발 생하고 있는데, 거래상 지위가 열위에 있는 수급사업자는 양 당사자 간 분쟁이 해결되지 않을 경우 대부분 공정거 래위원회 등 관계기관에 원사업자를 신고하거나 분쟁조 정을 신청하게 된다.

수급사업자가 원사업자를 공정위 등에 신고한 경우 대부분은 거래가 단절되고 있다. 물론 양 당사자 간 거래가 계속 지속되는 경우도 있으나 시간이 지나면서 거래가 거의 단절된다고 보는 것이 맞을 것이다. 이와 같이 원사업자를 공정위 등 관계기관에 신고하거나 조정을 신청했다는 이유 등으로 수급사업자와 거래를 단절하는 행위가 대표적인 보복조치라고 볼 수 있다.

그러나 거래단절의 경우 보복조치 행위가 명확하므로 우 회적인 방법으로 보복조치를 한다 발주물량을 축소해 불

원사업자의 경영간섭이 부당한지 여부는 수급사업자가 이익을 주거나, 그간 지급·제공하던 원재료, 자재 등의 자율적으로 결정할 수 있는 사안에 대해 간섭하는 원사업 공급을 중단하거나 회수하는 등의 방법으로 해당 수급사자의 행위를 종합적으로 고려해 판단한다. 그 행위가 원 업자의 사업활동을 곤란하게 하는 행위 등이 여기에 해당사업자 자신이나 특정한 자의 사적 이득을 위한 것인지. 한다.

원사업자의 보복조치 행위에 대한 법 위반 여부는 수급사 업자가 공정위 등 관계기관에 신고, 조정신청 등의 행위 와 원사업자의 해당 수급사업자에 대한 수주기회 제한, 거래정지, 그 밖의 불이익을 주는 행위 간에 인과관계가 있는지 여부를 고려해 판단한다.

인과관계가 있는지 여부는 해당 수급사업자가 신고, 조정 신청 등을 한 시점과 원사업자의 수주기회 제한 등의 행 위가 발생한 시점 간의 격차, 해당 수급사업자를 제외한 동종업계 다른 수급사업자들과 그 원사업자 간의 거래내 용 및 상황, 해당 수급사업자와 그 원사업자 간의 거래이 력, 발주자의 발주물량 축소 등 거래여건의 변화 등 행위 당시의 구체적인 사정을 고려해 개별적으로 판단한다.

끝으로 공사시공 과정에서 언제든 발생할 수 있는 원·수 급사업자 간 공사대금 등의 분쟁은 양당사자가 협의해 합의점을 찾아서 해결하는 것이 가장 좋겠으나, 양 당사자의 이견이 클 경우 1차로 공정거래조정원 등의 하도급 분쟁조정 제도를 이용해 도움을 받아 보고, 분쟁조정이 이뤄지지 않을 경우 2차로 공정위가 홈페이지에서 제공하고 있는 불공정 하도급거래 신고서 양식을 작성·신고해원사업자의 법 위반 여부를 판단받아 보는 것이 좋은 방법이다

[출처] 대한전문건설신문 - 왕기성 한국건설관리연구원 수석부원장

세무관련 법 상담

이수용 세무사의 '건설기업 세무회계'



이수용 세무사

<건설업 기업진단 예금의 평가(2)>

06 건설업 실질자산으로 인정되는 예금의 평가(지침 제15조)

1) 예금은 진단기준일을 포함한 30일 동안의 은행거래실적 평균잔액으로 평가하며, 이 경우 30일 동안의 기산일과 종료일은 전체 예금에 동일하게 적용해야 합니다. 다만 예금의 평가금액은 진단기준일 현재의 예금 잔액을 초과할 수 없습니다.1) 예금은 진단기준일을 포함한 30일 동안의 은행거래실적 평균잔액으로 평가하며, 이 경우 30일 동안의 기산일과 종료일은 전체 예금에 동일하게 적용해야 합니다. 다만 예금의 평가금액은 진단기준일 현재의 예금 잔액을 초과할 수 없습니다.

실무적으로는 잔액증명서 30장을 제시받아 평균잔액을 계산하지는 않고 보통의 경우 시작일과 종료일의 잔액증명서와 거래내역서를 받아 30일 평균잔액을 계산합니다. 60일간의 거래내역서를 제시하지 못하는 경우 부실자산으로 간주하므로 기업진단이나 자본금 심사의 경우 반드시 60일간의 거래내역이 제시되므로 이를 통해 평균잔액을 계산하게 됩니다.

또한, 예금 계좌를 여러 개 보유하는 경우 건설업자의 편의에 의해 각 계좌별로 30일의 기간을 임의로 정할 수는 없으며 모든 예금 계좌의 기산일과 종료일을 동일하게 적용해야 합니다. 마지막으로 기준일 현재 잔액보다 30일 평균잔액이 많더라도 기준일 잔액을 초과해 평가할 수는 없습니다.

- 2) 진단기준일 현재 보유하던 실질자산을 예금으로 회수하거나 진단기준일 후 실질자산의 취득 또는 실질부채의 상환을 통해 예금을 인출한 경우에는 이를 가감해 은행거래실적 평균잔액을 계산할 수 있습니다.
- 3) 30일 평균잔액으로 평가하는 예외의 경우로 신설법인 예금 평가가 있습니다.

신설법인의 경우 기업진단 기준일이 설립등기일 또는 자본금 증자일입니다. 기업진단지침은 신설법인의 경우 예금의 평가를 '진단기준일부터 진단일 전일까지의 평균잔액으로 한다'라고 정하고 있습니다. 그러면 설립등기일 다음날 기업진단을 실시하면 설립일 잔액증명서 금액을 그대로 인정하는가? 물론 아닙니다.

기업진단지침 제8조의 (진단불능)에 불능사유로 '신설법인이 법인설립등기일 이후 20일 이내의 날을 진단일로 해 기업진단을 의뢰하는 경우'를 정하고 있으므로 최소한 20일 이상이 경과 (실무에서는 이날을 '진단가능일'이라 한다.)해 진단을 실시해야 하며 이때, 예금의 평가는 20일 이상의 평균잔액이 됩니다.

[출처] 대한전문건설신문(http://www.koscaj.com)

KOSCA INFO 회원사 현황

부산 전문건설업체 등록현황

(2024. 12. 31. 기준)

지 역	업체수	등록수
중구	35	55
동구	69	112
서구	31	41
사하구	100	144
영도구	29	45
동래구	229	305
남구	128	164
금정구	298	426

지 역	업체수	등록수
연제구	166	253
해운대구	288	397
수영구	138	214
부산진구	183	247
북구	110	156
사상구	157	208
강서구	299	411
기장군	227	337
합계	2,487	3,515

부산 전출·입 전문건설업체 현황

(2024. 10. 01. ~ 2024. 12. 31.)

전출업체 현황
(주)누리건축인테리어 (대표자: 유진영, 경남)
(주)대원글로벌건설 (대표자: 문대훈, 대구)
(주)바이콘 (대표자: 권인아, 경남)
신승건설(주) (대표자: 최태보, 경남)
우경건설(주) (대표자:손용찬, 충북)
(주)태화엔지니어링 (대표자: 강영석, 대전)

전입업체 현황
(주)노바스톤 (대표자: 이종명, 경기)
(유)다정건설 (대표자: 제혜정, 울산)
대산건설(주) (대표자: 이성덕, 전남)
(주)베스트시스템 (대표자: 김창동, 경북)
(주)신창지앤윈 (대표자: 성창일, 경남)
(유)옥경 (대표자: 문영기, 충남)
우창건설(주) (대표자: 이용락, 충남)
케이엘씨토건(주) (대표자: 이기문, 경남)
 (주)해인강건 (대표자: 김성기, 경남)

부산 전문건설업체 상호변경 현황

(2024. 10. 01. ~ 2024. 12. 31.)

변경후
(주)대원케이디에이
삼광건설산업(주)
(합자)세이드
송월건설(주)
(주)인테리어휘
(주)청담종합건설

부산 전문건설업체 대표자변경 현황

(2024. 10. 01. ~ 2024. 12. 31.)

상호명	변경전	변경후 김정인		상호명	변경전	변경후
(주)가온이앤씨	김정인,박한재			김정인		(주)승일건업
(주)경원건축디자인	지용준	지용준,설은희		엘에스마린솔루션 (주)	구영헌	구영헌,구본규
극동건설(주)	문정동,박용득	박용득		(주)와이엠디자인	김병훈	박영미
금정건설(주)	유재현,김진옥	유재현		용화개발(주)	이정혜	이성용
더가꿈	임필숙	임채안		유림기계설비(주)	정용길	정다운
(주)동부엘리베이터	백인향	백인향,이양섭		(주)정단건설	김정수	황인모
(주)두원이엔씨	김종환	김기수		조은아이앤디(주)	김경식	손주희
(주)디에이치디자인	임교순	임수빈		중동건설(주)	박용수	안나정
(주)레몬하우스	김선희,황현지, 이은섭,심기운, 황연경	김선희,황현지, 이은섭,심기운, 황연경,엄동휘		(주)중앙기건	이홍순	김류원
(주)미건건설	류태규	이재환		(주)지엠에스디자인	양대성	김보현
(주)본산업개발	김미혜	이재관		(주)창조건설	조흔조	김환준
브이지(주)	김민규	김민규,최희		(주)청담종합건설	서미란	반성권
(주)비앤피건설	오완수,윤두영	오완수		(주)청수이앤씨	박동훈	이주형
(주)삼성애드산업	정주익	이종순		코리아탑금속(주)	최종철	최아영
(주)상아아이엔제이	신현숙	신인재		(주)테라건설	박범준	이상철
(유)서우건설	채욱	김성수		(주)희성	이서정	이성구

부산시회 신규회원 현황

 $(2024, 10, 01, \sim 2024, 12, 31,)$



경성이엔씨(주)

부산광역시 사하구 승학로 233번길 50. 상가101호 (괴정동, 괴정자유2차APT)

이제경

T: 051-231-0482 보유업종 : 금속·창호·

지붕·건축물조립공사업



대명건설(주)

부산광역시 부산진구 양지 로11번길 16. 406호 (양정동)



T: 051-911-9885 보유업종: **지반조성·포장** 공사업



디자인본

T:

부산광역시 남구 수영로 312. 1521(대연동. 21센츄 리시티 오피스텔)

오미경

보유업종 : 실내건축공사업



(주)라비원

부산광역시 동래구 안락로 125번가길 10, 에이동 301 호(안락동, 에스비빌딩)



T: 051-532-0408 보유업종 : 조경식재·시설물

공사업



부산광역시 북구 만덕대로90 번길 13. 307호(덕천동. 대방아 파트상가)

(주)로고스조경

김인혜 T:051-342-0191

보유업종: 조경식재·시설물

공사업



(주)마로니에

부산광역시 수영구 황령대 로 429. 201호(남천동)

오준언

T: 051-625-1877 보유업종 : 조경식재 · 시설물

공사업



보강엘리베이터(주)

부산광역시 동래구 종합운동 장로54번길 21, 에이동 104 호(사직동, 사직리첸스빌)

배종열

T: 051-501-2552 보유업종 : 승강기 · 삭도공

사업



(주)삼일철강

99 (대저1동)

구희선

부산광역시 강서구 대저로

T: 051-972-8457

보유업종 : 금속·창호· 지붕 · 건축물조립공사업



(주)성신조경건설

T: 070-4010-8607

부산광역시 수영구 구락로 150, 에이동 4층(망미동)

이주호

보유업종 : 조경식재·시설물

공사업



(주)세연이앤씨

부산광역시 기장군 장안읍 반룡산단1로 19



T: 051-702-9796 보유업종 : 구조물해체 •

비계공사업



구서원

(주)세주스카폴드

부산광역시 부산진구 백양순 환로 51. 상가5동 103호(당 감동,백산아파트)

T: 051-894-8644

보유업종 : 구조물해체 ·

비계공사업



에스에이치건설(주)

부산광역시 기장군 철마면 여락송정로 334-18

장은지

T: 051-508-0152 보유업종 : 금속·창호· 지붕 · 건축물조립공사업



안양모

(주)에스에이치아이건설

부산광역시 수영구 수미로 59, 지층(망미동)





(주)지엠에스디자인

부산광역시 해운대구 좌동 순환로 458, 5층(중동)

T: 051-746-0553 보유업종: **실내건축공사업**



케이아이엠이엔지(주)

부산광역시 해운대구 센텀 중앙로 90, 704호(재송동, 큐비이센텀지식산업센터)

김수미 T: 051-782-4005 보유업종: **도장·습식·방수**

·석공사업



김홍주

(주)케이플랜

부산광역시 금정구 반송로 392-4, 3층(서동, 에넥스트 사옥)



공사업



(주)케이플랜

부산광역시 금정구 반송로 392-4, 3층(서동, 에넥스트 사옥)

보유업종: 조경식재·시설물

박미금 T: 051-1544-9611

공사업



(주)해온조경

부산광역시 동래구 우장춘 로4번길 38,302호(온천 동,혜광빌딩)

김도곤 T: 051-554-8445 보유업종: **조경식재·시설물**

공사업

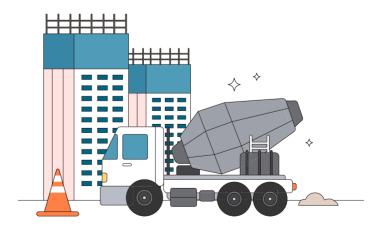


(주)해인강건

부산광역시 강서구 명지국제 2로28번길 7, 117호 (명지동)

김성기 T: 051-746-8704

보유업종 : **철강구조물공사업**



KOSCA 중앙회 업무단신

- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는 12월 13일 서울 전문건설회관에서 한국CM협회(회장 배영휘)와 업무협약을 맺었다. 협약에 따라 양 기관은 △전문건설산업 및 건설사업관리 업계 권익 향상 △건설사업관리 및 기술 발전을 위한 정책 개발 △적 정공사비 확보, 품질 향상 등 건설사업관리 및 시공에 필요한 정보 교류 △건설공사 안전관리 및 체계 구축에 대한 상호 협력 등 사항에 대해 협력하기로 했다.
- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는 12월 10일 서울 여의도 국회 의원회관에서 국토교통위원회 소속 박용갑 의원(더불어민주당)을 만나 △ 건설공사 업역(종합·전문) 간 경쟁체계 불공정 개선 △불합리한 하도급대금 지급보증 면제규정 개선 등 전문건설업계 주요 현 안에 대해 개선을 건의했다.
- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는 12월 9일 서울 전문건설회관에서 대한기술사회(회장 정종민)와 업무협약식을 개최했다. 협약에 따라 양 기관은 △전문건설업계 기술 정책 개발 △건설기술 감정, 중재, 지도, 자문 등 상호 협력 △중대재해처벌법 대응 및 안전관리에 대한 기술지도 등 관련 정보교류 활성화를 위한 협력 등을 추진하기로 했다.
- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는한국하도급법학회(회장 정진명)와 11월 26일 서울 전문건설회관에서 '하도급 법·제도 개선 협력을 위한 업무협약(MOU)'을 체결했다.
 - 이번 협약으로 불공정거래 관행으로 고통받고 있는 6만여 전문건설업체들의 권익이 크게 개선될 수 있을 것으로 기대되며, 구체적으로 \triangle 하도급법 · 정책 및 제도에 관한 연구과제 수행 및 학술대회 개최 \triangle 하도급법 등에 관한 입법제안 및 정책제안 \triangle 하도급법에 관한 교육 등에 적극 협력할 것을 약속했다.

전문건설공제조합 업무단신

▷ 전문건설공제조합(이사장 이은재)이 한전KPS와 14일 동반성장을 위한 업무협약을 체결했다고 밝혔다. 주요 협약 내용은 △ K-FINCO 조합원사와 한전KPS의 전력·건설 사업 진출 확대 협력 △K-FINCO의 건설금융(보증 등) 서비스 지원 △건설·전력 업계의 동반 성장 도모 △양 기관의 홍보 협업을 통한 기업이미지 제고 등이며, 6만여 조합원사가 한전KPS의 전력 분야 건설 공사를 수주할 때 보증 등 건설금융 서비스를 지원할 방침이다.

부산시회 2025년 1/4분기 주요일정 안내

일자	주요일정	비고
2025. 2월중	제1차 전문건설인 경영포럼	
2025. 2월중	우수 기부회원사 간담회	
2025. 2월중	회원고충상담센터 현판식	
2025. 2. 17(월)	건설(전문)공사 실적신고 접수 마감(1차 신고)	
2025. 2. 26(수), 14:00	4대 사회보험 및 노동관계법령 강습회	

[※] 상기 일정은 협회 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

2025년 건설업 교육 일정안내

대한전문건설협회에서 운영하고 있는 건설교육센터는 국토교통부가 지정한 최고의 건설업 윤리 및 실무종합 교육기관으로, 건설 산업기본법 제9조의3에 근거하여 건설업을 신규로 등록한 자(건설사업자가 추가로 다른 업종을 등록한 경우 제외) 및 영업정지 기간 중인 건설사업자를 대상으로 「건설업 윤리 및 실무교육」을 실시하고 있다.

건설업 신규 등록업체의 경우에는 건설업 등록일로부터 6개월 이내에 교육 미이수 시 500만원 이하의 과태료가 부과되기에 교육 이수가 의무적이며, 영업정지기간 중인 건설업체의 경우는 동 교육 이수 시 영업정지기간이 최대 15일 감경될 수 있기에 교육 이수가 권장된다.

2025년도 건설업 교육 일정 안내

01 교육대상

• 의무교육대상 : 신규건설 등록업체

- 6개월 이내 등기임원(대표자 포함) 중 1인 교육 이수
- 벌칙: 6개월 이내 미이수 시 500만 원 이하 과태료
- ※ 건설산업기본법 제9조의3 및 제99조
- 임의교육대상 : 영업정지 처분업체
- 영업정지 기간 내 교육 이수
- 감경기준: 대표자 15일, 등기임원 1인당 5일 감경
- ※ 건설산업기본법 시행령 별표6

03 교육신청 및 결제방법

- 홈페이지 회원가입 후 신청 및 교육비 결제 (신용카드, 계좌이체)
- 건설교육센터 http://edu.kosca.or.kr (팩스 02-3284-1066)
- 입금계좌: 기업은행 525-001144-04053 (예금주(사)대한전문건설협회)
- ·문의: 건설교육센터 ☎ 02-3284-1076, 1080

02 교육내용 및 비용

- 내용: 건설산업관련법령(건산법·하도급법·계약법), 건설품질·환경·안전관리, 윤리경영
- **시간**: 8시간 (09:00~18:00)
- •교육비용: 집합교육 150,000원 / 이러닝교육 135,000원

04 2025년 온라인(이러닝)교육 일정 (1~3월)

교육차수	신청 마감일	학습가	비고	
프릭시구	20 405	부터	까지	912
제1기	12.26	12.28	1.3	
제2기	1. 2	1. 4	1.10	
제3기	1. 9	1.11	1.17	
제4기	1.16	1.18	1.24	
제5기	1.30	2. 1	2. 7	
제6기	2.6	2.8	2.14	
제7기	2.13	2.15	2.21	
제8기	2.20	2.22	2.28	
제9기	2.27	3. 1	3. 7	
제11기	3. 6	3.8	3.14	
제12기				
제14기	3.20	3,22	3.28	
제16기	3.27	3.29	4. 4	

05 2025년 집합교육 일정(1~3월)

교육차수	교육일정	지역	장 소
제1기	01월 03일	서울	ㅇ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제2기	01월 10일	광주	ㅇ 광주상공회의소(광주광역시 서구 대남대로 465)
제3기	01월 17일	서울	ㅇ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제4기	01월 24일	대전	o KT대전인재개발원(대전광역시 서구 갈마로 160)
제5기	02월 07일	서울	ㅇ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제6기	02월 14일	대구	ㅇ 대구무역회관(대구광역시 동구 동대구로 489)
제7기	02월 21일	전주	ㅇ 전주상공회의소(전북 전주시 완산구 흥산로 176)
제8기	02월 28일	부산	ㅇ 부산상공회의소(부산광역시 부산진구 황령대로 24)
제9기	03월 07일	수원	ㅇ 수원상공회의소(경기도 수원시 장안구 수성로 311)
제10기	03월 14일	창원	ㅇ 대한적십자사경남지사(경남 창원시 의창구 용지로 226)
제11기	03월 21일	서울	ㅇ 전문건설회관(서울특별시 동작구 보라매로 5길 15)
제12기	03월 28일	천안	ㅇ 천안축구센터(충남 천안시 서북구 축구센터로 150)

고위험 작업별 사전안전성 검토

01 옥상 방수공사

1. 공사개요

공사명	00동 옥상 방수 시트 시공
공사위치	00동 옥상 및 옥탑 바닥
주요 작업내용	옥상 및 옥탑 바닥 복합 방수
주요 작업설비	이동식크레인, 이삿짐 운반용 리프트





옥탑 바닥

옥외 데크

주요 작업공종	주요 작업공종
자재 인양	 이동식크레인 사용하여 옥상에 자재 인양 유도원을 배치하여 하부 출입금지 조치 이동식크레인 아웃트리거를 모두 펼친 상태에서 정격하중 및 작업반경 준수
옥탑 바닥 하도(프라이머) 등 방수	 옥탑 바닥 파라펫 주변에서 방수작업 파라펫 주변에서 방수작업 시 반드시 안전대를 안전대부착설 비에 고정한 상태에서 작업 실시
옥외 데크 방수	○ 옥외 데크 밀폐공간 방수작업 - 밀폐공간 작업 프로그램 수립·시행 - 적정 산소농도(18% 이상 23.5% 미만) 유지할 수 있도록 작업을 환기휀을 지속적으로 가동하여 환기 실시

출처: 한국산업안전보건공단

02 지붕 누수 보수공사

1. 공사개요

공사명	00안전체험교육장 지붕 누수 보수공사	
공사위치	안전체험교육장 지붕(2개동)	
주요 작업내용	지붕 누수부위 보완(누수 유도 배수로[선홈통] 설치)	
주요 작업설비	고소작업대(차량 탑재형)	



조감도

중간 홈통 누수 부위







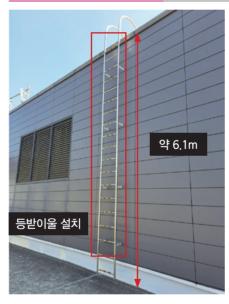
누수 집중 부위

주요 작업공종	주요 작업공종
천장에 선홈통 설치	○ 고소작업대(탑재형) 탑승하여 천장 선홈통 설치 - 고소작업대 주요 구조부 점검 여부 확인 철저 - 작업대 4면 안전난간 설치 및 안전대 고정 - 아웃트리거 모두 펼치고 정격하중 및 작업반경 준수 - 리미트스위치 설치 등 유효높이 이하에서 작업대가 상승하지 않도록 안전장치 설치

03 수직사다리 등받이울 설치공사

1. 공사개요

공사명	옥탑 수직사다리 등받이울 설치
공사위치	00동 옥탑
주요 작업내용	수직사다리에 등받이울 설치
주요 작업설비	이동식비계



기계실 작업위치

주요 작업공종	필수 안전조치
이동식비계 조립 및 해체	 ○ 이동식비계 조립 및 해체 - 이동식비계 조립 · 해체작업 시 작업발판을 설치하고 근로자 안전대 착용 - 이동식비계 전도 방지를 위해 경사버팀대 설치 및 수직사다리 에 강관비계 등으로 고정 - 이동식비계 내부에 가설계단을 설치하여 이동
등받이울 설치	○ 등받이울을 수직사다리에 고정 - 고소작업을 최소화하기 위해 옥상 바닥에서 일부 선조립 후 고정 - 이동식비계에서 작업 시 안전대 착용

출처: 한국산업안전보건공단

04 외벽 단열창호 교체공사

1. 공사개요

공사명	단열창호 교체공사
공사위치	청사 지상 4층 외벽 창호(전면 전체, 측면·후면 일부)
주요 작업내용	기존 창호 철거 후 단열창호로 교체
주요 작업설비	고소작업대(차량탑재형)



창호 교체공사 작업 위치

주요 작업공종	필수 안전조치
기존 창문 제거	 ○ 기존 창문 제거 - 고소작업대(탑재형)의 작업대 4면 안전난간 설치 및 안전대 고정(안전대 부착설비를 사무실 내 기둥 등 활용) - 작업 시 고소작업대(탑재형)의 작업대를 최대한 외벽에 밀착하 여 구조물과 간격을 최소화 - 고소작업대(탑재형) 아웃트리거 모두 펼친 상태에서 정격하중 및 작업반경 준수
기존 창틀 제거	기존 창틀 제거사무실 내 기둥 등 활용하여 안전대 부착설비 설치 후 안전대 착용상태에서 작업 실시

보수동 책방골목



보수동 책방골목은 부산 중구에 위치한 독특한 문화 명소로, 오래된 책방들이 밀집해 있는 골목이다. 이곳은 부산의 대표적인 전통 서점 거리로, 그 역사는 1960년대까지 거슬러 올라간다.



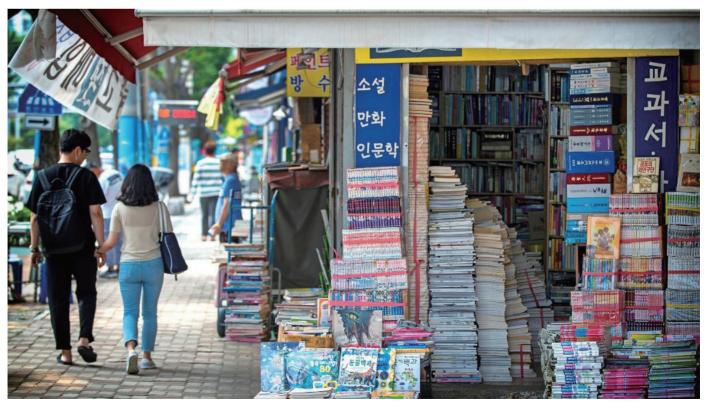


6.25 이후 부산이 임시수도가 되었을 때 이북에서 피난 온 손정린씨 부부가 보수동 사거리 입구 골목 안 목조건물 처마 밑에서 박스를 깔고 미군부대에서 나온 헌 잡지나 만화 등을 팔기 시작했다. 당시 헌척을 저렴하게 구할 수 있어 피난민들에게 큰 인기를 끌었다. 이 작은 시작이 점차 확대되면서 지금의 보수동 책방골목이 형성 되었다.

보수동 책방골목은 단순한 책 판매의 공간을 넘어, 부산의 문화적 유산과 역사적인 상징이 되었다. 많은 사람들이 그곳에서 책을 고르며 과거와 현재를 넘나드는 시간 여행을 경험할 수 있다. 지금도 보수동 책방골목에는 손정린씨 부부와 같은 이야기를 가진 상인들이 여전히 자리를 지키며, 책과 문화를 사랑하는 사람들에게 독특한 매력을 전달하고 있다.

이처럼, 보수동 책방골목은 부산의 전후 경제와 문화의 흔적을 고스 란히 담고 있는 특별한 장소로, 오늘날에도 많은 사람들에게 부산의 역사와 책의 향수를 느끼게 해주는 중요한 문화 공간으로 자리잡고 있다.

이곳에서 그 시절 향수도 느끼고, 고요하게 책을 읽으며 시간을 보내기에도 좋다. 책방골목을 걷다 보면 마치 시간 여행을 떠나는 듯한 기분이 든다.



시드니 아버 브릿지

시드니 하버브릿지(Sydney Harbour Bridge)는 호주 시드니의 상징적인 구조물로, 시드니 하버를 가로지르는 강철 아치형 다리이다. 이 다리는 1932년에 개통되었으며, 시드니의 대표적인 랜드마크로 자리잡았다. 하버브릿지는 길이 1,149미터, 높이 134미터로, 세계에서 가장 큰 아치형다리 중 하나로 알려져 있다.

이 다리는 시드니 중심가와 노스시드니를 연결하며, 도로, 철도, 보행로 등 다양한 교통수단을 수용할 수 있는 복합적인 구조를 갖추고 있다. 특히, 시드니 하버브릿지는 그 자체로 시드니의 아름다운 하버와 오페라 하우스를 배경으로 한 경관을 자랑해 관광객들에게 인기 있는 명소다.

시드니 하버브릿지의 가장 큰 매력 중 하나는 '하버브릿지 클라임'이다. 이는 관광객들이 다리 정 상까지 올라가 시드니의 전경을 한눈에 바라볼 수 있는 활동으로, 전 세계에서 많은 사람들이 경 험하고 싶어 하는 프로그램이다. 또한, 매년 새해 첫날에는 하버브릿지에서 펼쳐지는 화려한 불 꽃놀이가 많은 이들의 기대를 모은다.

하버브릿지는 단순히 교통의 중심이 아니라, 시드니의 역사와 문화, 그리고 도전 정신을 상징하는 중요한 기념물로, 시드니를 방문하는 사람들에게 반드시 경험해야 할 명소로 꼽힌다.





소통하는 문화공간

Healing Movie

잔잔한 여운과 따뜻한 감동을 남기는 영화는 메말랐던 감성을 풍부하게 만들며 생각을 환기시킨다 잊고 있던 마음의 여유를 찾아줄 흥미롭고 감동적인 영화를 소개한다.





하얼빈

개봉 2024.12. 24 **감독** 우민호 **출연** 현빈, 박정민, 조우진, 전여빈 외

1908년 함경북도 신아산에서 안중근이 이끄는 독립군은 일본군과의 전투에서 승리하지만, 전쟁 포로인 일본인들을 풀어주는 안중근의 결정으로 내부에 의심과 균열이 발생한다. 1년 후, 블라디 보스토크에서 독립군들이 모여 이토 히로부미가 하얼빈으로 향한다는 소식을 듣고 그를 처단하기 위한 작전을 세운다. 일본군의 추격 속에서 안중근과 동료들은 하얼빈으로 향하며, "늙은 늑대" 이 토 히로부미를 처단하려 한다.

이 영화는 일반적인 한국 상업영화의 작법을 답습하는 대신 감독 본인의 연출적 의도를 진하게 녹여낸 영화다. 얼어붙은 두만강의 전경과 몽골 로케이션을 통해 담아낸 영상미가 압도적이다. 미장센 또한 1909년 러시아의 건축 양식에 영화 특유의 짙고 어두운 색체를 더해 관객에게 깊은 몰입감을 전해준다



프라블라미스타

개봉 2023년 (다수의 OTT 공개작) **감독** 줄리오 토레스

출연 틸다스윈트, 훌리오 토레스, 그레타 리 외

이 영화는 세상의 모든 프라블러미스타(문제를 일으키는 사람)들에게 전하는 메시지를 담고 있다. '알레한드로'와 '엘리자베스'는 각각 이민자이자 장난감 디자이너를 꿈꾸는 남자, 예술 비평가이자 괴짜인 여자다. 이들은 꿈을 이루기 위해 가시밭길을 자처하지만, 그 과정에서 끊임없이 문제에 부딪히고 삶은 불확실하고 위태롭다. 영화는 이민자, 삼류 예술가, 이상주의자의 삶을 그리며, 꿈을 향해 나아가는 길에 도사리는 위험을 독특한 연출과 음악으로 표현한다. 결국,이 영화는 "꿈을 위해 문제를 일으켜도 괜찮다"는 메시지를 전하며, 각자의 방식으로 삶을 지켜가라고 말한다.

'받아들일 수 없는 선택지라면 굳이 선택하지 마. 좌우 중에 선택하라고 하면 위로 갈 거라고 해. 넌 네가 지켜'

소통하는 문화공간

Healing Book

하루하루를 쳇바퀴처럼 살아가는 현대인에게 가장 필요한 것은 잠시나마 쉬어갈 수 있는 영혼의 안식처다. 바쁜 일상 속에서도 틈틈이 읽을 만한 분야별 힐링 북을 소개한다.





어른의 행복은 조용하다

태수 저 / 출판사 페이지2북스 | 발매일 24.11.04

《어른의 행복은 조용하다》는 에세이스트 태수가 2년 만에 선보인 신작으로, 행복을 찾는 방법보다불행에 대한 수비력을 키우는 법에 대해 이야기한다. 저자는 세상에서 흔들리지 않고, 기쁨을 쫓기보다는 불행한 일이 없는 일상에서 진정한 행복이 찾아온다고 강조한다. 이 책은 요란한 세상에서 자기 삶을 사는 현명한 태도를 다루며, 높고 짜릿한 행복이 아닌, 불행하지 않음에서 행복이 시작된다는데시지를 전한다. 태수는 시끄럽고 복잡한 행복을 좇기보다, 조용히 평온한 하루를 만드는 것이 진정한 행복에 가까워지는 길임을 말한다. 독자들은 이 책을 통해 힘든 날에 다시 일어설 수 있는 위로와깨달음을 얻고, "물론"이라는 확신에 찬 저자의 목소리를 듣게 된다.



서랍에 저녁을 넣어두었다.

한강 저 / 출판사 문학과지성사 | 발매일 13.11.15

〈2024 노벨문학상 수상 작가 한강〉 심해의 밤, 침묵에서 길어 올린 핏빛 언어들 상처 입은 영혼에 닿는 투명한 빛의 궤적들 한강 문학의 시적 기원!

"한강의 소설에 등장하는 수많은 그림의 실재가 궁금했던 사람들은 이제 시집 『서랍에 저녁을 넣어 두었다』를 펼치면 된다"

《서랍에 저녁을 넣어두었다》는 한강 작가의 시집으로, 일상 속에서 느끼는 감정과 기억을 섬세하고도 강렬한 언어로 풀어낸 작품이다. 시인은 삶의 끝자락에서 만나는 고독과 상실, 그리고 그 속에서 발견 하는 작은 위로를 탐구한다. 이 시집은 상처와 치유, 기억의 흐릿함과 선명함을 오가며, 독자에게 깊은 여운을 남기는 시적 세계를 선사한다. 한강의 독특한 감성과 문학적 깊이를 느낄 수 있는 시집이다.

개인화된 경험과 지속 가능한 소비



1. 개인화된 경험

오늘날의 소비자들은 단순한 상품이나 서비스에 그치지 않고, 자신만의 경험을 중시한다. 이에 따라 개인화된 경험이 중요한 트렌드로 자리잡았다. 특히 인공지능(Al)과 빅데이터 기술의 발전은 기업들이 소비자 개개인의 취향과 행동 패턴을 분석하고, 이를 바탕으로 맞춤형 서비스를 제공할 수 있게 해준다.

예를 들어, 스트리밍 서비스나 전자상거래 플랫폼에서는 개인의 과거 소비 데이터를 분석해 관련 콘텐츠나 제품을 추천하는 방식이 일반적이다. 이를 통해 소비자는 더 자신에게 맞는 상품을 손쉽게 찾을 수 있고, 기업은 고객 만족도를 높이며 더 많은 판매로 이어질 수 있다.

또한, 맞춤형 광고나 개인화된 마케팅이 점점 더 세분화되고 있다. 소비자가 자신에게 필요한 정보나 상품을 언제, 어디서, 어떻게 접할지를 고려한 마케팅 전략이 중심이 되며, 이로 인해 소비자와 기업 간의 관계는 더욱 밀접하고 개인화된 방식으로 변화하고 있다.

2. 지속 가능한 소비

또 다른 중요한 트렌드는 지속 가능한 소비이다. 환경 문제에 대한 관심이 높아지면서 친환경적인 소비와 지속 가능한 제품에 대한 수요가 급증하고 있다. 특히 플라스틱 사용 제한, 친환경 포장재, 지속 가능한 패션 등의 분야에서 소비자들의 선택이 점점 더 변화하고 있다

소비자들은 단순히 가격과 디자인을 고려하는 것을 넘어서, 제품이나 서비스가 환경에 미치는 영향을 중요하게 생각하고 있다. 이에 따라 많은 브랜드와 기업들이 환경 보호와 사회적 책임을 강조하는 제품을 선보이고 있으며, 소비자들은 점차 이런 가치를 기준으로 제품을 선택하고 있다.

예를 들어, 제로 웨이스트(Zero Waste) 운동은 소비자들에게 폐기물을 최소화하고, 재사용 가능한 제품을 선호하도록 유도하는 트렌드이다. 또한, 리사이클링과 업사이클링을 기반으로 한 패션이나 가전 제품들이 인기를 끌고 있다. 친환경 패션 브랜드는 원단과 생산 과정에서 환경에 미치는 영향을 최소화하려는 노력을 기울이며, 이를 강조하는 마케팅 전략을 펼치고 있다.

3. 미래 전망

앞으로도 이 두 트렌드는 더욱 확장될 것으로 예상된다. 개인화된 경험은 더욱 세밀하고 정교한 맞춤형 서비스로 발전할 것이며, 지속 가능한 소비는 환경 문제 해결을 넘어서 사회적 책임을 다하는 소비 문화로 진화할 것이다. 이러한 변화는 기업의 경쟁력에 직접적인 영향을 미칠 뿐만 아니라, 소비자의 가치관 변화에도 큰 영향을 미칠 것이다. 결론적으로, 오늘의 트렌드는 기술과 환경의 균형을 찾아가며, 소비자와 기업이 상호작용하는 방식에서 큰 변화를 일으키고 있다. 개인화된 경험을 통해 더 나은 소비를 추구하고, 지속 가능한 소비로 환경을 보호하는 이 두 가지 흐름은 앞으로도 계속해서 중요해질 것이다.

서브스크립션 모델

Subscription Model

서브스크립션 모델은 고객이 일정한 주기로 정해진 금액을 지불하고 제품이나 서비스를 지속적으로 이용하는 비즈니스 모델이다.

이 모델은 고객과의 장기적인 관계를 구축하며, 기업에 안정적인 수익원을 제공하는 큰 장점이 있다. 정기적인 지불 방식은 예측 가능한 현금 흐름을 만들어 주며, 기업은 고객의 충성도를 높이고, 고객 맞춤형 서비스를 제공할 수 있다.

서브스크립션 모델은 특히 디지털 콘텐츠 구독(영화, 음악 스트리밍), 소프트웨어 서비스, 상품 박스 구독(식사 키트, 화장품 등), 헬스케어 구독 등 다양한 분야에서 채택되고 있다.

이 모델의 주요 강점은 고객의 반복적인 소비를 유도할 수 있고, 이를 통해 데이터 분석을 기반으로 고객의 취향이나 요구에 맞춘 서비스를 제공할 수 있다는 점이다. 또한, 한 번 구독을 시작한 고객이 계속해서 서비스를 이용하도록 유도하는 고객 충성도를 강화할 수 있다.

하지만 반대로, 고객이 쉽게 이탈하거나 구독 취소를 할 수 있기 때문에 기업은 지속적으로 고객 만족도를 관리하고, 서비스를 개선해야 하는 과제가 있다. 또한, 가격 민감도가 클 수 있어, 지속적으로 경쟁력을 유지하기 위한 가격 전략이 필요하다.





실내 습도 조절로 건강관리 하기

건조한 계절이 오면 실내 습도를 관리하는 것이 중요하다.

특히 가을과 겨울에는 난방을 많이 사용하게 되면서 실내공기가 더욱 건조해지기 쉽다.

이 경우 피부가 건조하고 트거나, 호흡이 불편해질 수 있기 때문에 적정 습도를 유지하는 것이 건강에 매우 중요하다.

최적의 실내 습도는 40~60% 정도로 알려져있다. 이 범위는 사람이 가장 쾌적하게 느끼는 습도이며, 건강유지에도 도움이 된다.

실내 습도를 유지할 수 있는 방법들에 대해 알아보자.



1. 가습기 틀기

가습기는 습도를 바로 조절할 수 있을 뿐만 아니라, 우리 눈에 보이지 않는 미세 분사로 공기게 수 분을 공급해 실내를 쾌적하게 만들어 준다



2. 젖은 수건 걸어두기

말리기 전의 젖은 수건을 실내에 걸어두면 자연스럽게 수증기가 발생하면서 실내의 습도가 높아진다. 빨래를 건조하는 공간을 활용할 수 있다면, 이 방법 하나만으로 큰 효과를 볼 수 있다.



3. 실내 환기 하기

공기 순환을 통해 적정 습도를 맞추는 것은 물론, 실내 공기를 깨끗하게 유지 할 수 있는 좋은 습관이다. 환기를 통해 실내에 쌓인 먼지를 없애고, 쾌적한 환경을 만들어보자.

5분 일기 쓰기로 마음 건강 챙기기



하루를 마무리하며 5분만 투자해 일기를 쓰는 습관을 들이면, 마음 건강에 큰 도움이 된다. 일기 쓰기는 단순히 오늘 있었던 일을 기록하는 것이 아니라, 자신의 감정을 정리하고 스트레스를 해소하는 중요한 방법이다. 바쁜 일상 속에서도 매일 5분 을 투자해 일기를 쓰는 습관을 기르면, 감정의 소용돌이에 휘둘리지 않고 마음의 균형을 찾을 수 있다.

1. 감정을 표현하고 정리하기

일기를 쓰면, 그날의 기분이나 감정을 자유롭게 표현할 수 있다. 특히, 부정적인 감정이 많을 때 글로 풀어내면 마음이 한결 가벼워진다. "오늘 하루 힘들었어" 또는 "기뻤던 일"을 적으며 그 감정을 외부로 표출하는 과정은 마음을 안정시키고, 스트레스 를 해소하는 데 효과적이다.

2. 자신의 생각을 돌아보는 시간

하루를 돌아보며 자신이 어떤 생각을 했고, 어떤 상황에서 어떻게 반응했는지 기록하는 것은 자기 이해를 돕는다. 매일 자신을 돌아보는 습관은 자신이 어떤 감정에 지배되는지, 어떤 문제를 해결하는 데 어려움을 겪는지 알 수 있는 기회를 제공한다. 이를 통해 스스로에 대한 자기 인식이 높아지고, 더 나은 결정을 내리기 쉬워진다.

3. 감사하는 마음 기르기

일기 쓰기에서는 감사한 일을 기록하는 것도 중요한 요소다. 하루 중 작은 일에도 감사함을 느끼고 그것을 적어보면, 긍정적인 마음을 기르는 데 큰 도움이 된다. 예를 들어, "오늘 친구와 웃으면서 대화한 것에 감사하다"거나 "따뜻한 커피 한 잔에 행복했다"는 식의 작은 일도 감사한 마음으로 바라보게 된다. 이런 감사 일기는 마음을 편안하게 하고, 긍정적인 에너지를 불어넣어준다.



5분이라는 짧은 시간만 투자해도 효과는 크다. 하루의 끝에서 부담 없이 간단하게 쓰는 것이 중요하다. 글의 길이나 내용에 구애받지 말고, 단 몇 문장이라도 좋다. 중요한 것은 정기적으로 쓰는 것이다. 꾸준히 실천하면, 자연스럽게 일기 쓰기가 일상에 스며들고, 마음의 정리 정돈이 일어나며, 그로 인해 마음 건강을 챙길 수 있다.





"하루 한 개의 사과는 의사를 멀리한다"는 말처럼, 아침에 사과를 먹는 습관은 건강에 많은 이점을 준다. 사과는 영양이 풍부하고, 소화가 용이하며, 아침을 시작하는 데 이상적인 과일이다.

아침에 먹는 사과는 건강관리에 좋다. 아침에 사과를 먹으면 장이 지극받아 대변 보는게 수월해진다. 특히 사과를 먹을 땐 깨끗이 씻어 껍질까지 먹는게 좋다.

사과 껍질에는 식이섬유인 '펙틴'이 풍부해 장을 깨끗하게 해주는 역할을 한다. '펙틴' 성분은 당질을 흡수해 당뇨병 예방에도 효과적이다.

아침에 사과를 먹을 땐 땅콩버터를 발라먹는 것이 좋다. 사과와 땅콩버터를 함께 먹으면 둘 다 식이섬유가 풍부해 혈당 조절에 더욱 좋다.

조금만 먹어도 빠르게 포만감을 느끼게 해 에너지를 공급하고, 오전 내내 피로감을 줄여준다.

사과는 손쉽게 먹을 수 잇는 과일로, 특별한 준비 없이 바로 먹을 수 있다. 바쁜 아침에도 간편하게 영양을 챙길 수 있는 좋은 선택이다.

매일 아침 사과 한개를 먹는 습관으로 더 건강하고 활기찬 하루를 맞이해 보자.



독자와 함께

코스카레터를 읽고...

1. (주)신성메탈 **김나현** 사원

 개정된 법령에 대한 설명이 잘 되어있어 도움이 많이 됩니다.
 그 외에도 문화생활, 건강정보, 생활 꿀팁 등 정보를 얻을 수 있어 유용하게 보고 있습니다.

2. (주)부경아이앤디 이은정 부장

- 건설산업정보(법령개정) PART1을 보고서 실무에 바로 적용 가능한 부분이 쉽게 잘 요약되어 있어서 많은 도움이 되었습니다. 중대재해에 관한 정보를 좀 더 알고 싶습니다.

코스카레터 잘 읽으셨나요?

Quiz를 풀고 정답을 맞혀주세요~

코스카레터 잘 읽으셨나요? Quiz를 풀고 정답을 맞춰주세요 ~

건설업 기업진단지침 제15조에 따르면 건설업 실질자산으로 인정되는 예금은 진단기준일을 포함한 ()일 동안의 은행거래실적 평균잔액으로 평가하며, 이 경우 기산일과 종료일은 전체 예금에 동일하게 적용(다만, 예금의 평가금액은 진단기준일 현재의 예금 잔액을 초과할 수 없다.)하도록 되어있습니다. 몇일 동안의 은행거래실적 평균잔액으로 평가할까요?

지난호 독자퀴즈 정답

12월 31일까지

지난호 독자퀴즈 정답자 발표

- 1. (주)동토기초지질 정영숙 차장
- 2. (주)이오스디자인 강일례 과장

정답을 아시는 분은 협회 홈페이지(www.kosca21.or.kr)를 통해 응모(기간: 2025. 2. 28(금)까지)하시면 추첨하여(정답자에 한함) 문화상품권을 드립니다.









코스카톡 앱 **설치 방법**

01. 안드로이드(삼성폰 등) 01 02 또는 **구글 플레이스토어**에서 "코스카톡" 검색 후 설치







03. 인터넷 홈페이지 접속

인터넷 주소창에 https://sinmungo.kosca.or.kr 입력 후 접속





코스카톡 앱 **회원가입 방법**

회원가입 절차 : 회원가입하기 클릭 후 개인정보 입력(사업자등록번호, 대표자 성명, 휴대전화 번호) **→ 개인정보 수집·이용 동의 → 회원조회** 클릭 **→ 비밀번호 2회 등록**(영문. 숫자. 특수문자 포함 8자리 입력) ⇒ **가입완료**

- ※ ID는 사업자등록번호로 자동 부여되며, 회원사당 1개 ID만 가입 가능
- ※ 회원사 소속 임·직원은 ID(사업자번호)·비밀번호를 사용하여 타기기 (동시접속 가능)에서 로그인 후 사용 가능



부산광역시 부산진구 황령대로30번길 30, 4층(범천동, 전문건설회관) Tel. 051-633-0260 Fax. 051-633-0261