

대한전문건설협회 부산광역시회 뉴스레터

KOSCA LETTER



2024 Vol.42

| KOSCA MESSAGE

| KOSCA NEWS

| KOSCA INFO

| KOSCA TODAY

| KOSCA TOGETHER



대한전문건설협회 부산광역시회 뉴스레터

KOSCA LETTER

2024 Vol.42

발행인 회장 김세원
기고/투고 kosca21@kosca.or.kr
편집/발행처 대한전문건설협회 부산광역시회
디자인/제작 거북인쇄공사 (051. 808. 5571)
사진제공 거북인쇄공사



표지이야기

자연조각
「2023 부산다운 건축상」 장려상 수상작

설계자 리을도량건축사사무소 김성률
사진저작권 건축사진가 윤준환



KOSCA MESSAGE

04 권두사

1. 부산광역시 상수도사업본부장 김병기
2. 부산지방공정거래사무소장 김수주

KOSCA NEWS

06 협회소식

- 제회의 및 행사
- 회원사 수주지원 및 업역 확대를 위한 간담회 활동
- 회장동정

15 건설공사 수주지원 및 제도개선사업

16 특허 및 신기술 소개

- 2024년 3/4분기 신기술 현황



KOSCA INFO

- 18 **전문건설인의 삶**
 - 제 81호 : (주)동명종합건축 대표이사 강태환
 - 제 82호 : (주)덕성해양개발 대표이사 이득생
- 22 **건설산업정보(법령개정) PART1**
- 24 **건설산업정보(회원사안내) PART2**
- 30 **건설 관련 유권해석 및 판례**
- 34 **특별기고<세무칼럼>**
 - 코타 조세연구소 대표 이수용 세무사
- 36 **그것이 알고 싶다**
 - 건설관련 법 상담

KOSCA TODAY

- 38 **회원사 현황**
 - 부산전문건설업체 등록현황
 - 전입, 전출업체 회원사 명단
 - 회원사 변동사항(상호, 대표자변경)
 - 부산시회 신규회원 현황
- 41 **협회·조합 소식**
 - KOSCA 중앙회 업무단신
 - 부산시회 2024년 4/4분기 주요일정 안내
 - 전문건설공제조합 업무단신
- 42 **건설업 중대재해 사례와 대책**
 - 사망재해 다발 작업공종
- 44 **2024년 건설업 교육**
 - 교육일정 안내

KOSCA TOGETHER

- 45 **부산의 명소**
 - 중앙동 40계단
- 46 **세계의 아름다운 건축물**
 - 두바이 미래 박물관 (MOTF)
- 47 **소통하는 문화공간**
 - 힐링 무비
 - 힐링 북
- 49 **오늘의 트렌드**
 - 디지털노마드
- 50 **글로벌 이슈**
 - 전 세계를 사로잡은 한국 작가 한강
- 51 **슬기로운 생활 꿀팁**
 - 예산 관리 Tip !
- 52 **하루 5분 건강**
 - 건강습관 /건강음식
- 54 **독자와 함께**
 - 회원사 참여 마당(독자의견 및 퀴즈)

지역경제 활성화와 전문건설업 발전을 위해 최선을 다하고 계시는 부산 전문건설인의 노고에 깊은 감사를 드립니다.



김병기

부산광역시 상수도사업본부장

전문건설인 여러분, 반갑습니다. 부산광역시 상수도사업본부장 김병기입니다.

최근 대내외 경기 불안, 원자재 가격상승으로 인한 건설공사비 증가, PF 부실로 촉발된 건설 경기 침체 등의 경제불황 속에서도 지역경제 활성화와 전문건설업 발전을 위해 최선을 다하고 계시는 부산 전문건설인의 노고에 깊은 감사를 드립니다.

상수도사업본부는 부산광역시 산하 지방공기업으로 부산시민들이 수돗물을 안심하고 마실 수 있도록 취수에서 정수, 관로, 가정 수도꼭지까지 전 과정에서 수질관리를 하고, 24시간 안정적으로 공급하기 위해 노력하고 있습니다.

부산 수돗물 원수의 대부분은 낙동강에서 취수하고 있으며, 낙동강 하류는 각종 오염원으로 부터 노출되어 있습니다. 최근 기후변화에 따른 기온 상승으로 조류의 대량증식과 소형생물 유입 등 수질 문제에 많은 어려움을 겪고 있습니다. 이에 본부는 녹조 유입을 차단하기 위해 2중 차단막을 설치하고, 10미터 이상의 심층에서 선택적 취수가 가능한 96만5천톤 규모의 광역취수탑 건설을 양산시와 공동으로 추진 중에 있으며, 우리나라 최고 수준의 기술력을 바탕으로 24시간 고도정수처리, 296개 항목의 깐깐한 수질검사를 거쳐 부산시민들에게 안전한 수돗물을 공급하고 있습니다.

또한, 24시간 안정적인 공급을 위해 배수지를 확충하여 간접급수체계를 구축하고, 비상상황 발생 시 급수전환을 위한 관로 이중화 사업을 추진하고 있습니다. 1984년부터 2022년까지 3단계에 걸쳐 7,850억원을 투입하여 9,092km 노후 상수도관 교체를 완료하였고, 앞으로 2032년까지 3,727억원을 투자하여 4단계 상수도관 정비사업을 추진할 계획입니다.

그리고 관내부 이물질 제거를 위한 상수도관 세척사업을 2030년까지 480개 소블록 내 배수관로 3,096km 1,632억원 투자해 수도관 내부에 대한 시민들의 막연한 불안감을 제거하고 믿고 마실 수 있는 부산의 먹는 물이라는 인식전환을 위해 노력할 것입니다.

상수도 공사는 대부분 풍부한 현장경험과 기술력이 요구되는 전문건설업 분야로 상수도 건설 역사를 함께 해온 전문건설인 여러분이 중요한 역할을 해오고 있습니다. 당면한 지역건설산업의 위기를 극복할 수 있는 방안을 같이 고민하고, 일자리 창출 및 전문건설사업자의 참여 확대, 시공 현장의 안전문화 조성 등 다양한 과제를 적극적으로 소통하고 협력하는 기관이 되겠습니다.

앞으로 상수도사업본부는 상수도 건설의 주역인 전문건설인과 함께 부산 수돗물 브랜드 “순수 365” 이름처럼 365일 부산시민 모두가 안심하고 마실 수 있는 고품질 수돗물을 공급을 위해 최선을 다하겠습니다. 다시 한 번 더 어려운 여건 속에서도 지역경제에 기여해 주시는 전문건설인 여러분께 감사드리며, 대한전문건설협회 부산광역시회의 무궁한 발전과 건승을 기원합니다. 감사합니다.

공정한 거래질서 확립을 통해 부산 전문건설인 여러분에게 힘이 되도록 노력하겠습니다.

부산 전문건설인 여러분, 안녕하세요. 부산 공정거래사무소장 김수주입니다.

계속되는 건설경기 침체로 어려운 여건 속에서도 전문공사의 시공을 전담하면서 부산 경제의 중추적인 역할을 해오고 계시는 대한전문건설협회 부산광역시회 및 회원사 여러분의 노고에 깊이 감사드립니다.

현재 부산시민 모두가 태평양과 유라시아 대륙을 잇는 관문인 부산을 가덕신공항을 중심으로 육해공을 연계한 글로벌 물류 허브도시로 도약시키기 위해 각각의 위치에서 바쁘게 활동하고 있고, 그 중심에 계시는 전문건설인 여러분을 적극 응원합니다.

공정거래위원회는 건설산업 전 분야에 원사업자와 수급사업자 간 공정거래와 상생협력 문화를 정착시켜 전문건설인 여러분이 노력한 만큼의 정당한 대가를 받을 수 있는 환경을 조성하고자 합니다.

이를 위해 수급사업자의 권리를 보장하기 위한 하도급 서면실태조사, 하도급대금 연동제 등 여러 제도가 제대로 작동되도록 설명, 점검하고 부족한 부분을 보완하고 있습니다.

광범위한 하도급거래 실태조사를 통해 하도급대금 미지급·지연지급 등을 자진시정하도록 하여 분쟁을 예방하는 노력을 지속하고 있으며, 원사업자들의 하도급대금 지급보증 현황을 긴급 점검하여 미보증을 시정함으로써 원사업자의 지급불능 사태 발생시 수급사업자가 보증기관을 통해 하도급대금을 받을 수 있도록 하고 있습니다.

또한 '납품단가 제값받기 환경 조성'의 일환으로 작년에 도입한 하도급대금 연동제가 제대로 작동되도록 이행 점검과 현장설명회를 실시하였고, 건설업계의 애로 및 개선사항을 반영한 「하도급대금 연동제 운영지침」을 마련 중에 있으며 곧 시행을 앞두고 있습니다. 이 운영지침에 하도급대금 연동제 적용의 구체적 기준과 다양한 예시를 제시하여 건설 분야에서 연동제 적용에 어려움이 없도록 하겠습니다.

아울러, 하도급대금 미지급, 부당한 단가 인하 등 원사업자의 법 위반행위에 대해 엄중 제재 하는 한편, 공정한 하도급 거래에 기여가 큰 원사업자들에게 인센티브 제공 등을 통해 원·수급 사업자 간 상생협력도 강화할 수 있도록 하여 공정한 거래기반을 조성해 나가겠습니다.

특히, 부산 공정거래사무소는 대한전문건설협회 부산광역시회 및 회원사 여러분과 활발한 소통을 통해 업계의 현안을 신속히 파악하고, 적극적으로 해결함으로써 부산 전문건설인 여러분의 힘이 되도록 최선을 다하겠습니다. 길고 길었던 폭염과 여러 어려운 여건 속에서도 부산 경제의 중추적인 역할을 든든히 해주신 전문건설인 여러분께 다시 한 번 감사드리며 여러분과 대한전문건설협회 부산광역시회의 무궁한 발전을 기원드립니다. 감사합니다.



김수주

부산지방공정거래사무소장

제회의 및 행사

01

제2차 운영위원회의

부산사회(회장 김세원)는 7월 11일(10:00 / 서면 이리스웨딩부피 14층 브라운룸) 「2024회계연도 제2차 운영위원회의」를 개최했다. 회장단, 운영위원 및 감사 19명이 참석한 이날 회의에서는 업종별 등록현황 및 상반기 주요행사, 시공능력평가 주요일정 등에 대해 보고하고, 사무처장 정년퇴직에 따른 퇴직위로금 지급의 건을 결정했다.



02

제1차 임원연석회의

부산사회(회장 김세원)는 7월 11일(10:30 / 서면 이리스웨딩부피 14층 브라운룸) 「2024회계연도 제1차 임원연석회의」를 개최했다. 제12대 임원 30여명이 참석한 가운데 개최된 이날 회의에서는 업종별 등록현황 및 2024년 상반기 주요회의 및 행사와 회원사 수주지원사업 등 협회 주요업무에 대해 보고했다.



03

2024년 제1차 전문건설인 오찬세미나

부산사회(회장 김세원)는 7월 11일(11:00 / 서면 이리스웨딩뷔페 14층 화이트&골드룸) 제12대 대표회원 등 100여명이 참석한 가운데 「2024년 제1차 전문건설인 오찬세미나」를 개최했다.

이번 오찬회에서는 前 부산대학교 지리교육과 손일 교수가 “幕末의 풍운아 에노모토 다케아키와 메이지 유신”라는 주제로 특별강연을 하였으며, 참석자들로부터 큰 호응을 얻었다.

강연이 끝난 후 협회에서는 감사의 뜻으로 손일 교수에게 ‘감사의 글’과 ‘캐리커처’를 전달했다.



04

제1차 회장단회의

부산사회(회장 김세원)는 8월 23일(11:00 / 부산전문건설회관 4층) 「2024회계연도 제1차 회장단회의」를 개최했다.

회장단 5명이 전원 참석한 가운데 개최된 이날 회의에서는 주업종 등 결정현황을 보고하고 제13대 대표회원 선출정수 및 선출방법, 제13대 업종별 운영분과위원 구성인원, 업종별 전체회의 개최 일정 등에 대해 협의했다.



05

제3차 운영위원회의

부산사회(회장 김세원)는 8월 28일(11:00 / 부산 전문건설회관 4층 회의실) 「2024회계연도 제3차 운영위원회의」를 개최했다. 회장단, 운영위원 및 감사 21명이 참석한 가운데 개최된 이날 회의에서는 제13대 대표회원 선출을 위한 주업종 등 결정 결과를 보고하고, 제13대 대표회원 선출방식 및 선출정수, 업종별 전체회의 개최일정, 업종별 운영분과위원회 구성인원 등을 결정했다.



06

제13대 대표회원 등 선출을 위한 업종별 전체회의

부산사회(회장 김세원)는 9월 6일부터 10일까지 3일간 제13대 대표회원 등 선출을 위한 12개 업종의「업종별 전체회의」를 개최했다.

김세원 회장은 각 업종별 전체회의에서 인사말을 통해 “협회 회의 및 행사 참여도가 높고 업종별 회원사의 목소리를 대변할 수 있는 덕망있는 분들이 대표회원으로 선출되기를 바란다”고 전했다.

이번 업종별 전체회의에서는 총회 구성원인 각 업종별 대표회원과 전국 업종별협의회 대표회원, 업종별 운영분과위원장 및 위원을 각각 선출했다.



07

제4차 운영위원회의

부산시회(회장 김세원)는 9월 12일(11:00 / 부산 전문건설회관 4층 회의실) 「2024회계연도 제4차 운영위원회의」를 개최했다. 회장단, 운영위원 및 감사 21명이 참석한 이날 회의에서는 제13대 회장 선거관리위원회 설치 및 위원 선임, 2024회계연도 제1회 임시총회 소집 및 부의안건을 결정했다.

〈제13대 회장 선거관리위원회 위원 명단〉

연번	상 호	대표자
1	경남종합조경	송유경
2	-	강갑균
3	천지개발(주)	임철규
4	(주)일진아이앤씨	강병식
5	대한기술개발(주)	신미옥



08

제13대 회장 선거관리위원회 구성 및 회의

부산시회는 제13대 회장 선출을 위한 선거관리위원회를 구성하고 9월 20일(11:00, 부산 전문건설회관 4층 회의실) 「제1차 선거관리위원회」를 개최했다.

이날 회의에서는 부산시회 제13대 회장 선거관리위원회 정·부위원장을 호선(위원장 : 경남종합조경 대표 송유경 / 부위원장 : 강갑균)하고 공정하고 효율적인 선거업무 진행을 위해 회장선거 관련 세부기준 및 각종 서식(안)을 협의·결정했다.

또한, 9월 27일 제2차 선거관리위원회를 개최하여, 제13대 회장 후보자 등록요건 서류를 심사하고 후보자의 선거홍보물 시안을 검토했다.



09

부산시회 한종석 사무처장 정년퇴임식

부산시회(회장 김세원)는 7월 11일(12:00 / 서면 이리스웨딩뷔페 14층 화이트&골드룸) 중앙회 윤학수 회장과 광주시회 박병철 회장을 비롯한 주요내빈 및 부산시회 대표회원 등 100여명이 참석한 가운데 「부산시회 한종석 사무처장의 퇴임식」을 개최했다.

이번 퇴임식은 지난 33년이라는 긴 세월동안 회원사와 함께하며, 열정과 헌신으로 협회와 부산시회의 발전을 위해 최선을 다해 노력한 한종석 사무처장에게 중앙회 윤학수 회장이 재직기념패를, 부산시회 김세원 회장이 재직공로패를 수여했으며, 부산시회 부회장단을 대표해 김형겸 수석부회장이 감사패를 전달했다.



부산시회 한종석 사무처장은 1992년 협회에 입사하여 2016년부터 부산시회 사무처장직을 맡아 지난 33년간 전문건설업 권인보호와 업역확대 등에 많은 기여를 했으며, 2007년 12월 건설교통부로 부터 건설산업 발전에 기여한 공로로 건설교통부장관 표창을 받은바 있다. 또한, 지방계약법 제정 당시 행정자치부 지방계약법 TF에 참여하여 전문공사 발주확대를 위해서도 많은 노력을 기울였으며, 전국 최초로 부산에서 협회 정부위탁업무 및 전문건설사업자의 종합정보관리, 회계관리를 위한 전산시스템 개발에 적극 참여하여 지금의 협회 전산시스템의 초석을 마련하는 데도 큰 기여를 했다.



회원사 수주지원 및 업역 확대를 위한 간담회 활동

01

부산광역시 건설행정과 하도급관리팀 정기 업무회의

부산시회(회장 김세원)는 8월 1일(11:00 / 취원 2층 회의실) 박광현 건설행정과장을 비롯한 하도급관리팀장 등 관계관들이 참석한 가운데 부산전문건설업체들의 일감확보와 종합건설업체와의 하도급 불공정 거래행위 근절 등을 위한 업무회의를 개최했다.

주요 회의내용으로는 “부산지역 공사에 대한 부산 전문건설업체의 하도급 참여율 상향을 위한 방안 마련”과 “지역 관급공사에 부산 전문건설업체의 참여 확대를 위한 시 산하기관 및 구·군청 등 발주 기관 방문계획 수립”, “대기업 협력업체 등록을 위한 Scale Up 전문 건설업체 추천 및 지역건설업체와 건설대기업 상생데이 계획 협의”, “중양1군 종합건설업체 본사 방문일정 협의”, “부산지역 대형건설현장 하도급 실태점검 방문일정 및 계획” 등에 대해 논의 하였으며, 우리시회와 부산시는 앞으로도 긴밀한 협조와 협력을 바탕으로 지역 건설산업 발전을 위해 노력하기로 의견을 모았다.



02

2024년 부산시 건설산업 역량강화 지원사업 중간보고회 및 안전교육 실시

부산시회(회장 김세원)는 8월 6일(13:30 ~ 16:00 / 대한기계설비건설협회 지하 1층 회의실) 부산시와 함께 추진하고 있는 “건설산업 역량강화 사업(Scale Up)”에 대한 중간보고회를 갖고 참여업체에 대한 평가와 앞으로의 사업추진 방향에 대해 의견을 나누었다.

중간보고회에 이어 참여업체를 대상으로 안전교육도 실시하여 회원사의 경영능력 강화에 도움을 주는 등 참여업체로부터 큰 호응을 얻었다.



03

2024년 제1차 건설분야 전문가 무료 법률상담

부산시회(회장 김세원)는 8월 19일(14:00 / 부산전문건설회관 4층 회의실) 회원사의 고충해결과 당면한 애로사항에 대한 폭넓은 이해와 도움을 주기 위해 「건설분야 전문가 법률상담 등 무료자문」을 실시했으며, 회원사 임·직원 20여명이 참여해 법률·노무분야에 대해 도움을 받았다.

이날 상담에서는 부산시회 이윤근 자문변호사가 발주자 및 원도급사와의 분쟁에 대한 법적 대처방안 등에 대해 상담했으며, 여찬모 자문노무사는 임금명세서 작성방법 및 교부, 건설현장 일용근로자 관리, 4대 사회보험 및 퇴직금 분쟁 등 노무분야 전반에 대해 심도 있는 상담이 이루어졌다.



04

부산전문건설업체-건설대기업 상생데이 개최

부산시회(회장 김세원)는 부산광역시와 공동으로 9월 4일(14:00 / 해운대 그린나라호텔 2층 대회의실 및 6층 회의실)과 9월 5일(10:30 / 부산시청 26층 회의실) 양일간 부산광역시 박광현 건설행정과장 등 건설관계관, 건설대기업 18개사, Scale-Up 참여 부산전문건설사업자 50여개사가 참석한 가운데 「2024년 부산전문건설업체-건설대기업 상생데이」를 개최했다.

이날 부산시회 김세원 회장을 대신하여 참석한 최상대 운영위원은 “오늘 이 자리를 통해 보다 많은 부산전문건설사업자들이 건설대기업의 협력업체로 등록되어 부산지역에서 시행되는 재개발·재건축정비사업 등 대형건설공사의 하도급공사에 70%이상 참여 될 수 있도록 아낌없는 지원과 협조를 당부드리며, 부산전문건설사업자와 중앙1군 건설대기업이 상생 협력할 수 있는 뜻깊은 자리가 되기를 기대한다”고 말했다.





이날 행사는 부산광역시, 18개 건설대기업 및 우리시회를 비롯한 8개 건설관련 협회가 참여하였으며, 특히 우수사업을 배우기 위해 경상남도과 제주특별자치도 업무 관계관도 자리를 함께했다.

건설대기업과 부산전문건설사업자들의 1:1 상담으로 진행된 이번 행사에서는 올해 처음으로 개최한 “상생의 밤” 행사를 통해 상호간 구체적인 협력방안 등을 모색하는 뜻깊은 자리를 가졌다.

05

가덕도신공항 건설사업 지역건설업체 참여방안 간담회

부산시회(회장 김세원)는 9월 11일(14:00 / 가덕도신공항건설공단 16층 회의실) 가덕도신공항건설공단에서 주최한 간담회에 참석하여 지역업체 참여방안에 대한 의견을 전달했다.

가덕도신공항건설공단 정임수 부이사장을 비롯한 관계자들과 부산시 건설행정과, 부산상공회의소, 대한건설협회 부산시회 등이 함께한 이번 간담회에서 우리시회는 부산전문건설업체가 가덕도신공항 건설사업에 30%이상 하도급공사에 참여할 수 있도록 제도적 장치를 마련해 줄 것을 건의했다.

이번 간담회는 관련 단체 실무자들의 의견을 듣는 첫 번째 회의로 업계의 많은 의견이 오갔으며, 공단은 이번 회의를 시발점으로 꾸준한 회의 개최를 통해 업계의 의견을 취합하여 부산지역에서 이루어지는 대형 국책사업인 가덕도 신공항 건설사업에 부산지역 업체가 반드시 일정 부분 이상 참여할 수 있도록 꾸준히 노력하겠다고 답했다.



회장동정

01

KDB산업은행 부산이전 축구 챌린지 동참

부산사회 김세원 회장은 7월 16일 KDB산업은행 부산이전 축구 챌린지에 동참했다.

대한건설협회 부산광역시회 정형열 회장의 지명으로 이번 릴레이 챌린지에 동참하게 된 김세원 회장은 “산업은행 부산 이전은 지역경제 활성화와 대한민국의 균형적인 발전을 위해 반드시 필요하다. 부산전문건설업계도 한 목소리로 응원하겠다”며 참여의 뜻을 밝혔다.

또한, 릴레이 챌린지 진행방식에 따라 김세원 회장은 3명의 차기 주자로 부산광역시 강서구 김형찬 구청장, (사)한국건물태양광협회 김병철 이사장 ((주)에이비엠), 부산상공회의소 김운석 부회장(주)덕재건설) 이상 3명을 지명했다.



건설공사 수주지원 및 제도개선사업

수주지원

01

부산지역 주요 발주기관의 2024년도 공공공사 시행계획 안내(2차)

• 부산시회는 7월 24일 부산광역시 및 16개 구(군)청, 부산광역시교육청 및 산하 교육지원청, 공사·공단 등 부산지역 주요 발주기관을 대상으로 수집한 「2024년도 공공공사 발주계획(2차)」 자료를 회원사에 안내하며, 건설공사 수주업무에 활용할 수 있도록 했다.

2024년도 공공공사 발주계획(2차) (단위 : 백만원)

구분	2차(2024년 6월)		1차(2023년 12월)		증감		비고
	건수(A)	금액(B)	건수(C)	금액(D)	건수(A-C)	금액(B-D)	
계	3,249	1,684,754	2,483	1,548,673	766	136,081	
부산시 (본청, 사업소, 구·군)	1,812	905,750	1,169	751,211	643	154,540	
부산 공사·공단	462	210,411	369	214,331	93	△3,920	
부산 출자·출연기관	110	76,134	84	73,792	26	2,342	
부산 교육청	748	279,117	714	271,028	34	8,089	
중앙 공기업	117	213,342	147	238,311	△30	△24,969	

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 알림판 또는 회원전용공간 → 건설공사정보 → 발주 계획에서 확인 가능하다.

02

2024년 추석 명절대비 건설현장 안전점검

〈방문현장 : 부산도시철도 사상~하단선 4공구 건립공사(DL건설 외 2개사), 신평동 에스케이V1 지식산업센터(에스케이에코플랜트(주)), 동래사적공원 공동주택(대광건설), 대연3구역 재개발사업(현대산업개발), 부산 롯데타운(롯데건설), 부산오페라하우스 건립공사(HJ중공업) - 이상 6개 현장

부산시회(회장 김세원)는 9월 10일부터 12일까지 3일간 부산시 하도급관리팀과 합동으로 부산오페라하우스 건립공사 현장 등 지역 대형건설현장 6곳을 방문해 현장점검을 실시했다.

이번 점검은 추석명절을 맞아 건설근로자의 임금체불 실태, 하도급대금 미지급보증서, 건설기계대여금 지급보증서 발급 확인 등 하도급 불공정거래행위 근절과 건설업 무등록자에 대한 불법하도급 등 건설부조리에 대한 점검이 함께 진행됐다. 이 자리에서 부산시회는 지역업체 하도급, 자재·장비 사용 및 실태를 점검함과 동시에 각 현장의 시공사를 대상으로 보다 많은 부산전문건설업체가 하도급에 참여될 수 있도록 적극적인 지원을 당부하고, 공종별 우수전문건설업체 추천이 필요한 경우 협회를 적극 이용해 줄 것을 안내했다.

아울러 건설업 무등록자에 대한 불법하도급 등 건설부조리에 대한 점검도 함께 진행했으며, 불법·불공정 하도급거래 행위와 안전사고 등이 발생되지 않도록 현장관리에도 만전을 기해줄 것을 요청했다.

2024년 3/4분기 신기술 현황

지정번호 (지정일자)	개발업체	신기술명	주요 내용
994 (2024.07.05.)	삼성엠에프씨(주), (주)도화엔지니어링	점착 컴파운드의 실킬림 점도 응용 기술을 적용한 무겹침 특수점착시트와 종, 횡방향 연결테이프를 활용한 비노출 방수공법(SMC 무겹침방수시스템)	무겹침 형태로 수평화된 접합부를 형성한 자착식 방수기술로, 무겹침 시트와 종, 횡방향 연결테이프에 실킬림 점도 응용 기술이 적용된 3가지의 점착 컴파운드를 사용하여 바탕과의 부착성, 시트 간의 일체성 확보와 구조물 거동에 유연하게 대응하고, 표면장력을 조정한 복합HDPE필름을 적용하여 시트 표면과의 점착력 증진 및 가혹열화환경에서 내구성을 유지하는 비노출 방수공법
995 (2024.07.05.)	(주)삼표산업, 디엘이앤씨(주)	내한축진제 및 자극제를 사용하여 일 최저기온 -10℃까지 급열 양생 없이 타설 가능 한 내한 콘크리트 시공 기술	3종 조강포틀랜드 시멘트와 방동재(에틸렌글리콜 계열 복합체) 및 조강제(소듐 티오시네이트)를 주원료로 하는 무염화 내한축진제, 자극제(구산칼슘 분산액)를 사용하여 별도의 급열양생 없이 비닐 보양만으로 콘크리트의 초기동해를 방지하고, 타설 초기(48시간내)에 5MPa의 압축강도를 확보할 수 있어 일 최저기온 -10℃까지 타설 가능한 내한 콘크리트 시공 기술
996 (2024.07.16.)	(주)알피(RP)	원격제어 노면표시 도색장치를 이용한 도장공법(알봇공법)	5축 제어 헤드(X축, A축, Y축, Z축, R축)를 사용하여 분사헤드를 6개 방향(전후, 좌우, 상하)으로 이동·회전시키면서 노면표시를 도색하는 기술로, 발주자가 요구하는 노면표시를 제작, 편집하며, 도색 장치와 차선의 이격거리를 자동보정하여 지정된 위치와 지정한 방향으로 노면표시의 좌표를 보정하고, 원격으로 제어하여 노면표시를 도색하는 자동화 도장공법
997 (2024.07.18.)	(주)나비티엔씨, (주)나비시스템, (주)한국신소재융합 시험연구원	현장 타설 콘크리트와 일체화 특성을 갖는 재 유동형 복합시트를 활용한 방수공법(NaB Pre-Fab System)	합벽구간에 선 시공된 방수층이 후 타설된 콘크리트 표면과 양생 이후 견고하게 부착되고 콘크리트 슬래브 바탕면에서 프라이머 도포 없이 시트 스스로가 콘크리트와 부착되는 재 유동형 복합시트(NaB Pre-Fab Sheet)를 활용한 기술로서 복합시트의 공장생산으로 일정한 방수성능 및 품질확보가 가능한 OSC (Off-Site Construction) 개념의 방수공법(NaB Pre-Fab Waterproofing System)
998 (2024.07.29.)	안진하이테크(주), 한국건설기술연구원	1등급 천연 유색골재와 색차 평가기법을 적용하는 칼리아스팔트 포장공법	적토 이암 골재원에서 채굴한 원석을 이용하여 1등급 단립도 천연 유색골재를 생산하고, 포장의 색차를 분석하는 평가기법을 적용하여 천연유색 굵은골재 함량 64% 이상을 아스팔트 혼합물에 사용함으로써 아스팔트 포장의 시인성과 포장 색상의 내구성을 확보하는 칼라 SMA 포장 공법

지정번호 (지정일자)	개발업체	신기술명	주요 내용
999 (2024.07.31.)	(주)스틸코리아, 와이비이앤시(주)	단면강성이 보강된 빔을 이용한 저형고 부재로 구성되는 장시간 가설교량 및 그 시공방법 (TSB공법)	주거더의 플랜지 인접부(Web)에 L형강 보강재를 볼트로 접합하여 형고의 증감 없는 장시간화 시공이 가능하고 부재의 용접량 감소 및 열변형을 감소시키며 시간에 따른 보강방법 표준화로 자재 재활용성 및 시공성을 향상시킨 장시간·저형고 가설교량 공법(TSB공법)
1000 (2024.08.19.)	(주)한빛구조이엔지, 시재건설(주), 롯데건설(주), (주)호반건설, 효성중공업(주), 디엘건설(주)	슬러리월 내진 설계용 수평 철근 기계적 이음공법(SMS)	슬러리월에서 1, 2차 패널의 수평 철근을 기계적으로 이음하는 공법으로 1차 패널의 철근망 단부 측에는 오픈형 각관이 설치되고, 2차 패널의 철근망 단부 측의 확대머리철근이 오픈형 각관 내부에 삽입되며 콘크리트 타설 이후 1차 및 2차 패널의 일체화를 통해 내진성능을 발휘하는 공법

※ 출처 : 한국건설교통신기술협회(www.kcnet.or.kr) → 신기술현황 → 지정현황(건설신기술)

변하지 않는 열정으로 끊임없이 도전하는 건설인

(주)동명종합건축 대표이사 강태환

“
미소 띤 얼굴에 정이 흘러넘친다. 강태환(63) (주)동명종합건축 대표가 반갑게 맞아준다.
그는 부산토박이다. 범일동 옛 조방앞에서 태어났다.
과거 조방앞은 부산의 중심지로 부잣집들이 모여 있던 곳이었다.

”
강 대표 집안도 부유했다. 부친이 건축업으로 크게 성공해서 그는 남부럽지 않게 자랐다.
막내였던 그는 ‘노가다’가 싫어 대학에서 화학공학을 전공했고 취업했지만 1년 만에 관뒀다. 피는 속일 수 없다던가.
그는 결국 건설인의 길에 들어섰다.



옛 럭키 부산총판에서 6년 동안 건축일을 배우며 열심히 일했다. 휴일에도 야근을 자청했고, 명절 때도 쉬지 않고 회사에 나갔다. “주위에서 ‘회사에 양자 들어갔다’고 말했을 정도로 일에 전념했습니다.” 그의 성실성과 일머리를 지켜본 거래처 등에서 스카우트 제의가 많이 들어왔지만 고집스레 럭키를 지켰다.

하지만 건축을 전공하지 않았기에 진급에 번번이 좌절하자 강 대표는 1995년 독립의 길을 택한다. 건축 공부를 본격적으로 시작했다. 대학에서 건축학을 다시 배우며 형설지공(螢雪之功)을 쌓았다.

외환위기가 급작스레 덮쳤지만 은행의 후한 신용점수 덕에 가슴을 쓸어내릴 수 있었다. “항상 대비하는 성격이라 적금과 보험을 많이 넣어뒀고, 거래은행에서 믿어줘서 무사히 넘겼죠. 주변 업체들이 속수무책으로 쓰러지는 게 안타깝더라고요.”

하지만 그도 어려움을 겪기는 마찬가지였다. 공사대금으로 받은 엄청난 액수의 어음들이 공수표가 돼버렸던 거다. “수천만 원을 빚진 사람에게 돈을 받으러 찾아갔더니 가진 게 아무것도 없더군요. 마음이 아파 근처 가게에서 라면과 생필품을 사주고 주머니를 털어 돈을 건네줬습니다.” 보관하던 어음들은 3년 전 모두 찢어 없앴다.

무에서 유를 창조하는 인테리어 사업에서 성취감을 느낀다는 강 대표는 철저한 서비스 정신을 강조한다. “잘못된 것은 제가 만족할 때까지 고쳐야 직성이 풀려요. 10년 전 공사한 것도 무료로 손질해줍니다.”

그는 성실한 시공과 철저한 애프터서비스를 철칙으로 여긴다. 향응이나 술대접은 그의 사전에 없다. 일을 위해 ‘새벽형 인간’이 된 지도 오래다.

강 대표는 새벽 5시에 일어나 현장을 돌아다닌다. 그가 현장에서 안전 교육을 한 뒤 근무일지와 장비를 꼼꼼히 체크한다. 중대재해처벌법 시행으로 인해 안전의 중요성이 커졌기에 그는 안전관리에 신경을 곤두세운다. 그래서 직접 나서 안전보건교육증도 받았다. 사전 점검을 마치면 현장근로자들과 함께 식사도 하며 어울린다.

현장을 누비다 보니 상황에 맞게 공사를 하는 경험칙도 얻었다. 세계최대 철도 모형전시관이었던 해운대 디오라마월드 실내공사 때 그는 난감한 상황과 맞닥뜨렸다. 높이가 무려 25m나 되어 엄두가 나지 않았다. 예정가격으로 공사하기가 불가능한 상황이었다. 고민하던 끝에 기발한 아이디어가 떠올랐다. 아예 복층을 만들어 올라가서 공사하는 거였다. 덕분에 공사를 무사히 끝냈고 주위로부터 찬사가 쏟아졌다.

그는 인테리어건축에 만족하지 않고 사업영역을 넓히기 위해 종합건설회사를 설립했다. “건축사인 아들이 합류하면 사업이 본궤도에 오를 거라고 봅니다.”

강 대표는 ‘남에게 이익이 되는 사람이 되자’는 삶의 좌우명을 갖고 있다. 이익을 생각하기에 앞서 이로움을 줄 수 있는지를 살피는 견리사의(見利思義) 정신을 늘 강조한다. 한마디로 그는 정이 깊은 건실인이다.

‘다른 사람을 위해 봉사하자’고 마음먹는 일은 누구나 할 수 있다. 하지만 그걸 행동으로 실천하기는 여간 어렵지 않다. 그렇기에 강 대표는 진정 강한 사람이 아닐까 싶다.

그는 불우아동들을 위한 자선사업과 기부에 열성을 쏟고 있다. 그가 내는 기부금만 연 수천만 원에 달한다. 무료로 시설 보수를 해주는 건 물론이다. “아동시설을 늘리고 활성화시켜서 아이들을 제대로 보듬고 키워야 나라의 미래가 있지 않겠습니까?”

기부는 삶과 우리 사회를 더욱 따뜻하고 풍요롭게 해주는 저축이라고 강조하는 강 대표. 그가 저축으로 외환위기를 극복해냈다는 사실이 떠올랐다. “누군가를 도울 때 꼭 돈이 필요한 것은 아니라고 봅니다. 자신이 가진 재능이라도 나누면 되지 않을까요.”

그는 말한다. 남은 돈으로 기부해야겠다는 생각을 하지 말라고. 일정 금액을 저축한다는 생각으로 기부하면 된다고. “차곡차곡 쌓아두면 어떤 식으로든 자신의 삶과 사회를 살찌우는 밑거름이 될 겁니다. 절대 손해 보지 않는 일이라고 장담합니다.”

강 대표는 원하는 일을 하면서 사회에 조금이라도 보탬이 되는 사람이 되기를 간절히 바라고 그걸 몸소 실천하는 중이다.

그렇다. 그것은 나누면 남는다는 새로운 경제 논리가 아닐까. 주면 마이너스고, 얻으면 플러스, 심지어 이자까지 없어서 받아야 ‘남는 장사’라는 상식적인 논리를 뒤엎는 것이다.

문득 권하고 싶은 문구가 떠오른다. ‘삶은 갖기 위한 것(for getting)이 아니라 주기 위한 것(for giving)이니 그러려면 자신을 베풀어야(forgiving)한다’.

글 최원열



변하지 않는 열정으로 끊임없이 도전하는 건설인

(주)덕성해양개발 대표이사 이득생

“

검게 탄 얼굴과 다부진 체격에서 소금기가 잔뜩 묻은 갯바람이 느껴진다.
호모 아쿠아티쿠스(수중형 인간)이라고나 할까. 역시나 그랬다. 이득생(59) (주)덕성해양개발 대표는 통영 욕지도 출신.
사면이 바다로 둘러싸인 섬에서 자랐다. 그리고 해양도시 부산에서 고교와 대학을 나왔다.

”

“집안이 어업에 의지해 살았죠. 친척들도 모두 선장과 어로장 등을 하며 바다를 터전으로 삼았습니다.
바다가 삶의 전부인 셈입니다.”



외환위기가 터졌던 1997년 그는 거친 바다를 사업기반으로 삼으며 건삶인의 길에 들어섰다. 400만 원을 밑천으로 시작해 이제는 어엿한 강소기업으로 우뚝 섰다. 도전정신으로 푹푹 뭉친 이 대표는 2010년 수중공사 면허를 따냈고, 5년 후에는 부경대에 연구소를 차려 현장과 연구에 설 틈이 없을 정도로 뛰었다.

수중 현장 '노가다'로 먹고 살던 덕성기업을 이제는 10척의 선단을 거느린 그야말로 내로라하는 덕성해양개발로 키워냈다. 선단은 예인선과 크레인바지선, 그리고 셋팅바지선 등으로 구성돼 있고, 부경대 연구소에는 박사 1명과 석사 3명이 중심이 된 연구진이 신기술 개발에 열성을 쏟고 있다.

각종 해상 이송 및 설치, 해저 케이블공사, 해상 안전을 위한 항로표지시설물 제작 및 설치 등이 이 대표의 주된 사업이다.

그는 잠수의 특수성을 강조하며 인력 부족을 호소했다. “세분화한 면허당 직원 3명을 갖춰야 하는데 구하기가 여간 힘들지 않아요.” 산업잠수 인력이 레저잠수나 소방직 등 비교적 일하기 쉬운 쪽으로 많이 빠져나간다고 한다. 특히 방파제 사석고르기와 레벨 작업이 매우 어려워 고난도의 기술이 필요하다는 거다. “방파제 쌓는 돌은 오와 열이 맞아야 하고 수평이 되도록 맞춰야 하는데 기술을 제대로 익히려면 최소 5년 이상이 돼야 하고, 베테랑이 되려면 10년은 족히 걸립니다.”

물론 일이 힘들고 위험하기에 급여는 매우 세단다. “월평균 700만 원은 되고, 잠수하지 않는 신호수도 최소 400만 원은 받을 수 있습니다”. 하지만 육상과 달리 날씨가 나쁘면 하던 공사도 올스톱되는 단점이 있다. “그래서 젊은이들이 안정적인 직장을 구하기 위해 떠나버리니 고령화 현상이 심각한 실정이지요.” 말하면서 한숨을 내신다.

하지만 이 대표에게는 그 어떤 어려움도 딛고 올라설 용기와 자신감이 있다. ‘할 수 있다’는 도전정신은 그의 가장 큰 밑천이다. 이 대표는 울릉도 관음교 공사 당시 힘들었던 순간을 떠올린다. 울릉도는 공사 가능한 시기가 4월부터 8월까지 반년도 안 된다. 9월이 되면 너울성 파도가 들이쳐서 수중공사가 불가능하기 때문이다. 또 아침에는 동쪽, 오후에는 서쪽에서 바람이 불어 공사를 진행하기가 여간 힘들지 않다. 현장을 세심하게 지켜보며 고민을 거듭한 그는 문득 고 정주영 현대 명예회장이 서산간척지 공사를 할 때 폐유조선 두 척을 가라앉혀 방파제처럼 이용한 것을 떠올리는 무릎을 쳤다. “바로 이거야!” 80m 길이의 바지선을 방파제처럼 세워놓고 공사를 했다. 그렇게 해서 난공사를 3년 만에 완공할 수 있었다.

10년 전 했던 독도 접안부두 방파제 공사도 마찬가지였다. 추석 이후 2주가량 바다가 조용할 때를 기다려 직원 20명을 총동원해 2교대로 24시간 공사를 해서 겨우 마무리한 적도 있었다. “지금 그런 공사는 꿈도 꾸지 못해요. 중대재해처벌법 때문에 24시간

작업을 할 수 없으니까요. 법에 해상과 육상이 같은 조건으로 명시돼 있는 건 문제가 아닐 수 없습니다.”

부경대 연구소에서는 등명기 신기술 개발에 여념이 없다. 등대가 바다의 신호등이라면 등명기는 빛을 비춰주는 등대의 눈이라 할 수 있다. 현재 연구소가 보유 중인 특허만 4개에 달한다. 최근 ‘소형 7마일급 이중반사 일체형 등명기’를 개발해 판매에 들어갈 예정이다. 국제인증도 획득해 인도 등 외국 수출도 야심 차게 추진하고 있다.

“포물선 반사체를 개발해 저전력 고효도를 실현했어요. 과충전과 과방전도 차단되며 습기가 끼지 않는 장점이 있죠. 특히 육상에서 제어가 가능해 매우 편리합니다.”

이 대표는 지금 자리에 안주하지 않고 계속 나아가면서 열릴 때까지 두드린다. 초심을 잃지 않고 한 우물을 파면 꾸준한 성장을 이룰 수 있다고 믿는다.

프로가 되려면 오랜 집중과 반복되는 훈련을 거쳐야 한다. 그건 어느 영역이나 마찬가지다. 단 자기가 좋아하고 자신감을 가진 영역을 택해야 한다. 이 대표가 그렇다. 바닷일을 좋아해서 거칠고 오랜 여정을 견뎌냈고, 그리하여 고된 수련이 주는 깊어지는 숙성의 기쁨을 만끽한다.

그렇다. 프로는 자신의 길 앞에 놓인 크고 작은 위기들을 이겨내야 한다. 어느 날 갑자기 나타난 바위벽 앞에 서면 절망과 두려움에 떨 것이다. 그러나 뜻을 세운 사람은 그 바위벽을 어떻게든 넘어서야 하는 것을 안다. 그래야만 밑에서는 볼 수 없었던 새로운 세계를 만날 수 있기에.

이 대표는 크게 외친다. “나는 끝까지 이 길을 갈 것이다. 나를 다 던져 이 일로 반드시 성공하리라”.

글 최원열



01

국가계약법 시행령 한시적 특례적용 기준 연장 안내

기획재정부가 경제 위기 극복을 위해 국가계약법 시행령의 한시적 특례 적용 기간을 '24. 12. 31까지 재연장 고시 하였다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 특례기간 연장

- (종전) 2024. 6. 30 → (연장) 2024. 12. 31까지
 - ※ 특례운용 및 연장 목적 : 재난, 경기침체 등으로 국가 또는 해당 지역의 경제위기 극복을 위함.

2. 특례 주요내용

- 경쟁입찰에 입찰자가 1인뿐인 경우 수의계약 허용(제27조제3항)
 - * 기존의 경우 재입찰 이후(입찰자, 낙찰자가 없는 경우) 수의계약 가능
- 입찰보증금 50% 인하(제37조제1항)
 - 입찰금액 대비 5/100 → 2.5/100 이상

- 계약보증금 50% 인하(제52조제1항)
 - 계약금액 대비 15/100 → 7.5/100 이상
- 계약이행보증금 50% 인하(제52조제1항)
 - 계약금액 대비 40/100 → 20/100 이상
- 검사기간 단축(제55조제1항)
 - 완료통지일로부터 14일 → 7일 이내
- 대가지급 기한 단축(제58조제1항)
 - 청구일로부터 5일 → 3일 이내

3. 고시일 : 2024. 7.1(월)

- ※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

02

경제위기 극복을 위한 계약지침 시행 안내

기획재정부에서 경제위기에 따른 내수·민생의 어려움 및 공공계약 참여기업의 부담 완화를 위하여, “경제위기 극복을 위한 계약지침”을 6개월 연장('24. 7. 1 → '24. 12. 31)하였다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 주요내용

- 원칙적 긴급입찰 발주 가능
- 입찰보증서의 지급각서 대체
 - * 단, 계약체결 기피 우려가 있는 자에 대해서는 적용하지 않음
- 선금·하도급대금 신속지급

- (선금) 선금 청구시로부터 14일 → 5일 이내
- (하도급대금) 대가 지급시로부터 15일 → 5일 이내
- * 신규 계약부터 적용 가능
- 선금지급한도 확대
 - 계약금액 대비 70% 이내 → 100% 이내

- ※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

03

건설기술 진흥법 시행령 및 시행규칙 개정·고시 안내

국토교통부에서 건설기술 진흥법 시행령 및 시행규칙을 다음과 같이 일부 개정하였다. 주요 내용은 다음과 같다.

건설기술 진흥법 시행령【대통령령 제34652호(2024.7.2.)】
건설기술 진흥법 시행규칙【국토교통부령 제1362호(2024.7.10)】

1. 건설기술 진흥법 시행령 주요 개정내용

- 「건설기술진흥법」 제55조제3항에 따른 정보망 입력 의무화 시행으로 인한 시행규칙 개정(제91조제4항)
- 품질검사 성적서 및 내용 거짓 입력시 과태료 부과(별표 제2호 더목)

2. 건설기술 진흥법 시행규칙 주요 개정내용

- 건설엔지니어링사업자의 정보망 입력 내용 신설(제56조제5항)
- 초급, 중급 품질관리 대상공사 시험실 규모 변경(별표 5)

3. 시행일 : 2024. 7. 10 부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 또는 건설법령정보 → 최근개정법령에서 확인 가능하다.

04 | 조달청 시설공사 적격심사 세부기준 개정 안내

건설재해 및 제재처분의 평가기준이 반영된 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」이 개정(24.8.26)되었다. 주요내용은 다음과 같다.

1. 주요내용

- [별표 2] 추정가격 50억원 미만 10억원 이상(전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등은 50억원 미만 3억원 이상)인 공사의 평가기준
- ※ 전문공사에 적용하는 신인도 평가기준 신설

구분	심사항목	등급 및 평점
건설재해 및 제재처분	〈신설〉최근 3년간 고용노동부장관이 산정한 사고사망만인율의 가중평균이 평균사고 사망만인율의 가중평균이하인 자	〈신설〉사전심사기준 신인도 평가 심사항목 중 '다. 건설재해 및 제재처분' 10)에 따름. 다만, 다. 10) 평가 시 감점항목은 적용하지 아니함.

2. 적용일자 : 2024년 8월 26일 입찰공고하는 공사부터 적용

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

05 | 조달청 시설공사 집행기준 개정·시행 안내

조달청에서 기획재정부 계약예규 개정(24.9.13시행)사항 등을 반영한 「조달청 시설공사 집행기준」이 개정·시행되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 주요내용

- 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」
- 제6조(적격심사 결정 및 재심사) 육아휴직 등으로 일시적 기술자 부족 시 감점대상에서 제외

- 「조달청 시설공사 계약업무 처리규정」
- 제9조(기초금액 공개 및 복수예비가격 작성) 예비가격기초금액과 조 사금액 작성을 위한 단가가 기재된 단가산출서를 입찰서 제출마감 일 7일 전까지 나라장터에 공개

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

01 |

24년 중대재해 감축을 위한 안전관리 강화 요청 안내

안전보건공단에서는 '24년 중대재해 감축을 위해 안전관리 강화를 홍보하고 있어 우리사회는 안전보건공단 홈페이지의 장마철 재해 예방 안전보건자료를 회원사에 안내하였다.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

※ 안전보건자료 다운로드 : <https://www.kosha.or.kr/kosha/index.do>
→ 자료마당 → 통합자료실 → 안전보건자료실 → 건설업 자료

02 |

건설기계 법정검사 여부 확인 시스템 활용 안내

대한건설기계관리원에서는 건설기계의 미수검 여부를 쉽게 확인할 수 있는 “건설기계등록번호판 인식앱”을 개발하였다. 구글 플레이 (Google play) 에서 [건설기계번호판 인식시스템] 앱을 설치 후 건설기계 번호판 촬영하면 해당 건설기계의 법정검사 유효기간을 손쉽게 확인 가능하다.

문의 : ☎ 070-5050-4746

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

03 |

2024년 하반기 표준시장단가 공중 및 단가 안내

국토교통부 및 해양수산부에서 「2024년 하반기 표준시장단가 공중 및 단가」를 확정·공고하였다. 자세한 내용은 다음과 같다.

1. 제정목적

- 정부 등 공공기관에서 시행하는 건설공사의 예정가격 산정을 위한 기초자료 제공

2. 적용일시

- 24년도 하반기 건설공사 표준시장단가 : 2024. 5. 1부터
- 24년 하반기 항만 및 어항공사 표준시장단가 : 2024. 5. 22 부터

3. 적용범위

- 국가, 지방자치단체, 공기업·준정부기관, 기타 공공기관 및 위 기관의 감독과 승인을 요하는 기관에서 시행하는 건설공사

4. 관리기관

- 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터(☎031-995-0900)
- 한국항만협회(☎02-2165-0103)

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

04 | 코스카톡 사이버민원 신청 방법 및 「회원사 소통 사례집」 안내

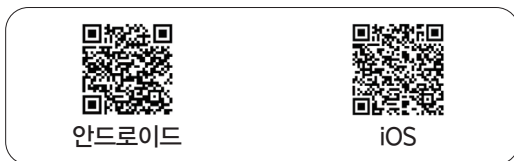
우리 협회는 회원사의 고충 및 분쟁피해의 신속한 해결을 위하여 코스카톡을 통한 사이버 민원을 접수받고 있으며 그간 접수된 주요 민원 상담사례 및 건설하도급 분쟁 조정사례, 대한상사중재원 판정사례 등을 담은 「회원사 소통 사례집」을 제작하였다.

자세한 내용은 다음과 같다.

※ 코스카톡 접속 방법

방법 ① : sinmungo.kosca.or.kr 주소 입력하여 접속

방법 ② : 모바일 “코스카톡” 다운로드 후 접속



방법 ③ : 우리협회 홈페이지(www.kosca.or.kr) → 사이버민원실

→ 코스카톡 메뉴(좌측상단) → 코스카톡 바로가기 버튼(가운데)

※ 대한전문건설협회-회원사소통사례집에 대한 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

05 | 2024년 부산광역시 건설기술교육원 교육생 모집 안내

부산광역시 건설기술교육원에서는 지역건설산업 활성화 도모 및 건설현장의 기능인력 부족 해소를 위하여 구직자 등을 대상으로 '국가기간 전략산업 직종훈련' 등 다양한 건설기능인력 양성 교육을 실시하고 있다. 이와 관련하여, 2024년도 하반기 교육과정에 대한 교육생 모집을 다음과 같이 공고하고 있어 부산시회는 관련 내용을 회원사에 안내했다.

1. **교육과정** : 건축목공, 실내건축, 타일, 방수, 도장, 공조냉장 등

2. **교육기간** : 2024년 7월 ~ (과정별 순차개강)

3. **모집기간** : 2024년 7월 ~ (상시 모집)

4. **교육대상** : 실업자, 구직자, 건설일용근로자, 고교·대학 졸업(예정)자 등

5. **교육장소** : 부산광역시 건설기술교육원
[북구 만덕대로155번길 99-1(덕천동), 한국폴리텍대학 내]

6. **교육혜택**

- 훈련장려금 최대 30만원 지급
- 자격증 취득 및 취업 지원 등

7. **접수 및 문의사항**

부산광역시 건설기술교육원(☎051-330-8100~2)으로 문의 또는 홈페이지(<http://busancte.or.kr>) 참고

06 |

폭염 관련 지방자치단체 계약집행 운영요령 안내

행정안전부에서 최근 폭염으로 인한 건설현장 등 야외작업에 각별한 주의가 요구됨에 따라 현장근로자 보호와 원활한 계약이행을 위해 「폭염 관련 지방자치단체 계약집행 운영 요령」을 마련하였다. 이에 우리사회에서는 8월 2일 동 운영요령을 우리사회 홈페이지를 통해 회원사에 안내했다.

※ 자세한 사항은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

07 |

폭염 대비 등 안전관리 강화 및 휴게시설 제도 안내

고용노동부에서는 외국인근로자 체류관리를 지원하기 위해 인력공단, 안전보건공단, 공인노무사와 합동으로 고용허가·근로기준·산업안전에서부터 언어(통역)·고충(갈등)해소까지 「찾아가는 현장컨설팅」을 실시하고 있어 부산사회는 5월 24일 관련 내용을 회원사에 안내하였다.

■ 건설업을 위한 휴게시설 의무화 제도

1. 제도개요

사업주는 근로자(관계수급인의 근로자를 포함)가 신체적 피로와 정신적 스트레스를 해소할 수 있도록 휴식시간에 이용할 수 있는 휴게시설을 갖추어야 함.

2. 제재대상

가. 건설현장 : 총 공사비 20억원 이상인 사업장

나. 건설업 본사

① 상시근로자 20명 이상 사업장

② 7개 취약직종*근로자 2명 이상 사용하는 상시근로자 10명 이상 사업장

* 전화상담원, 돌봄서비스종사원, 텔레마케터, 배달원, 아파트경비원, 청소원 및 환경미화원, 건물경비원

※ 휴게시설 미설치 시 1천5백만원 이하의 과태료 부과
설치·관리기준 미준수 시 1천만원 이하의 과태료 부과

※ 안전보건자료 다운로드 : 안전보건공단 → 자료마당 → 통합자료실 → 안전보건자료실 → 건설업 자료

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

08 |

굴착공사 신고제도 안내

굴착공사를 하고자 하는 자는 굴착공사를 시작하기 전 도시가스 배관이 묻혀있는지에 대해 굴착공사정보지원센터에 확인을 요청해야 한다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 도시가스배관 매설확인 요청(굴착 계획 통보)시기

- 굴착공사자는 굴착공사 시작 24시간 전까지 도시가스배관이 묻혀있는지에 관하여 굴착공사정보지원센터에 확인을 요청해야 함
- ※ 토요일 및 공휴일은 요청시간에 미포함

2. 굴착계획 통보 사항

- 굴착공사 발주자의 회사명
- 굴착공사자의 회사명 및 공사담당자 인적사항
- 굴착공사의 종류·위치 및 공사 예정일자
- 가스사용자가 소유하거나 점유한 토지의 경우 가스사용자의 인적사항 및 시설명
- ※ 신고처
(전화) : ☎1644-0001 상담사 안내
(인터넷) : www.eocs.or.kr
(모바일) : m.eocs.or.kr
(모바일APP) : 굴착공사정보지원시스템

3. 신고절차

- 굴착신고 ▶ 접수번호발급(온라인) ▶ 배관유무확인(한국가스안전공사) ▶ 안전조치(한국가스안전공사) ▶ 굴착개시통보(굴착공사 정보지원센터) ▶ 입회요청(굴착자 → 한국가스안전공사) ▶ 공사 개시

4. 미신고시 벌칙사항

- 도시가스사업법, 고압가스안전관리법에 따라 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금형 처벌
- ※ 입회요청 없이 임의굴착 하는 경우도 같은 처벌
- 업무상 과실이나 중대한 과실로 가스배관시설을 파손하거나 기능에 장애를 입혀 도시가스 공급을 방해한 자는 7년 이하의 금고 또는 2000만원 이하의 벌금
- 도로법에 따라 주요 지하매설물 관리자의 참여 없이 굴착 공사를 시행할 경우 300만원 이하의 과태료

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

09 |

최신 하도급제도 관련 주요사항 안내

부산지방공정거래사무소는 하도급거래 공정화에 관한 법률 등 관련 법령에 따라 부산·울산·경남에 소재한 사업자 등의 각종 하도급법 위반행위에 대한 감시·예방활동을 수행하고 있다.

이와 관련하여, 부산지방공정거래사무소에서 원사업자 및 수급사업자들이 최신 개정된 하도급법 관련 제도와 내용을 잘 이해할 수 있도록 개정사항에 대한 교육자료를 작성하였기에 이를 회원사에 안내하였다.

※ 교육자료는 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 다운로드 가능하다.

10

미승인 드론 불법비행에 따른 과태료 부과 주의 안내

건설현장의 공정관리를 목적으로 드론을 이용한 영상 촬영을 하는 과정에서 미승인 드론 불법 비행으로 과태료를 부과 받는 사례가 증가하고 있기에 주의가 필요하다.

- 드론원스톱(<https://drone.onestop.go.kr>)에서 비행가능 지역 확인
- ※ 비행제한(금지) 구역에서의 불법비행은 150만원 이상의 과태료 부과

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

11

2024년 하반기 적용 건설업 임금(시중노임단가) 안내

건설공사 예정가격 작성 및 물가변동으로 인한 계약금액 조정시 노무비 산출근거로 활용되는 「2024년 하반기 적용 건설업 임금(시중노임단가)」이 통계청으로부터 다음과 같이 공표·승인(제365004호)되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 조사개요

- 조사목적 : 건설부문에 고용된 기능직종의 시중노임에 대한 자료를 제공하여 건설공사 원가 산정 등의 기초 자료로 활용토록 함.
- 법적근거 : 통계법 제17조에 의한 지정통계(승인번호 제365004호)
- 조사 기준기간 : 2024. 5. 1 ~ 5. 31
- 조사방법 : 자계식 우편조사·인터넷 조사와 타계식 현장실사 병행 실시
- 이용상의 주의사항
 - 통계전반에 걸쳐 사용한 「-」의 기호는 조사되지 않았거나, 비교 불능을 나타냄
 - 본 조사노임은 1일 8시간 기준(단, 잠수부는 6시간 기준)금액임.

- 직종번호 앞의「*」표시는 조사 현장수가 5개 미만인 직종, 「**」표시는 조사되지 않은 직종이므로 유의하여 적용

2. 조사내용

- 평균임금현황
 - 전체직종 : 274,286원[2024년 상반기(270,789원) 대비 0.13% 증가]
 - 일반공사 직종 : 262,067원(2024년도 상반기 : 258,359원)
 - 기타 직종 : 269,511원(2024년도 상반기 : 264,952원)
- 직종별 노임단가 : 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) 참조

3. 2024년도 하반기 노임적용시점 : 2024. 9. 1부터

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

12 | 공동주택 하자분쟁소송 증가에 따른 입증책임 준비 철저 안내

최근 공동주택의 하자분쟁소송 사례가 증가하고 있으며 소송 결과에 따라 공동주택 시공사는 하도급 시공분의 하자보수기간이 종료되었음에도 무리하게 보수를 요구하거나 자체 하자보수 후 하도급사(전문건설업체)에게 구상권을 청구하는 사례가 발생되고 있는 실정이다. 이에 부산시회는 9월 12일 공동주택 집단하자분쟁 소송으로 인해 하도급공사에 참여한 우리 회원사에서 피해를 겪는 사례가 발생되지 않도록 하자보수관련 주요 점검사항 등을 안내하였다. 자세한 내용은 다음과 같다.

1. 하자보수 관련 주요 점검사항

- 발주자 또는 수급인이 제공한 자재의 불량여부(불량자재 확인 시 즉시 통보)
- 발주자 또는 수급인의 작업지시가 하자발생의 원인이 될 우려가 있는지 여부(하자 발생 우려 사항 통보)
 - ※ 상기 사항 발주자 또는 수급인 통보시 입증 근거가 될 수 있도록 내용증명 발송, 통보 확인서 징구 등 필요

- 발주자 또는 수급인이 제공한 설계도·내역서를 기준으로 하여 적법 시공 여부 및 관련서류 보존
- 하도급공사 준공에 따른 준공검사 서류 일체 보존
- 하자보수기간 종료 전·후 시공 목적물에 대한 증빙 사진, 입주 주체 등에 대한 확인서 징구 등
- 하자보수 요청시 하자보수 기간 내 발생된 하자여부 확인
- 사용상의 훼손·파손 등으로 인한 부당한 하자보수 여부 확인

2. 기타사항

- 시공사의 구상권 청구시 상기 증빙자료 등을 첨부하여 내용증명으로 회신



건설업 지사의 자본금 인정 여부

질의

전문건설업 1개의 면허를 보유하고 있는 업체가 다른 시군에 2~3개의 지사를 지니고 있습니다. 법인등기 부등본에는 지사가 기재가 되어있는데 사업자등록증의 사업자등록번호는 다를 경우 다른 회사로 보아 지사의 자본금을 겸업 또는 부실자산 처리를 해야할지 같은 회사로 보아 지사의 자본금까지 인정을 해주어야 하는지 궁금합니다.

회신

건설산업기본법 제10조 및 같은 법시행령 제13조에 따르면 건설업을 영위하려는 자는 건설업 등록기준이 되는 기술능력, 자본금, 사무실 등을 갖추어 업종별로 등록을 하여야하며, 등록기준의 충족여부는 법인등록 번호가 동일하다면 본점과 지점 등을 구분하지 않고 상기 규정에 따른 업종별 등록기준을 충족하면 될 것으로 판단되나, 구체적인 사항은 사실관계를 토대로 등록관청에서 판단할 사항임을 알려드립니다.

근거

국토교통부 국민신문고 전자민원, 2016.04.06



유권해석

전문건설업 기술능력 인정여부(지사 기술능력 인정 여부)

질의

국가 발전을 위하여 노고하시는 귀 기관에 감사드립니다. 1. 법인등록번호 상호, 대표자, 본점은 같으며 사업자 등록번호와 사업장소재지가 다른 A전문건설업체와 B서비스 기술용역의 회사가 있습니다. 이럴 경우 같은 A와 B를 같은 회사로 볼 수 있는지 여부. 2. A전문건설업 기술인력은 1명이 등재되어 있으며, B서비스 기술용역에 전문 건설업 기술인력으로 인정 할 수 있는 2명이 등재되어 있으며, 이럴 경우 사업장 소재지가 다르며 사업자 등록번호가 다른 A,B회사를 같은 회사로 보아 B서비스 기술용역에 등재된 2명을 A전문건설업 등록기준 기술인력으로 인정 할 수 있는지 회신 부탁드립니다.

회신

건설산업기본법 제10조 및 같은 법 시행령 제13조에 따르면 건설업을 영위하려는 자는 건설업등록기준이 되는 기술능력, 자본금, 사무실 등을 갖추어 업종별로 등록을 하여야하며, 등록기준인 기술능력의 경우에는 법인등록번호가 동일하다면 본점과 지점 등을 구분하지 않고 등록기준상 기술자 보유인원을 충족하면 될 것으로 보이나 질의한 기술용역 회사의 경우 건설업체 여부, 법적 성격 등이 명확하지 않으므로 구체적인 사항은 사실관계를 토대로 등록관청인 지자체에서 판단할 사항임을 알려드립니다.

근거

국토교통부 국민신문고 전자민원, 2015.11.10



대법원 2023. 6. 29. 선고 2023다221830 판결 [공사대금][공2023하,1341]

판시사항

- [1] 발주자·원사업자 및 수급사업자 사이에서 발주자가 하도급대금을 직접 수급사업자에게 지급하기로 합의하여 하도급거래 공정화에 관한 법률 제14조 제1항, 제2항에 따라 수급사업자의 발주자에 대한 직접 지급청구권이 발생하고 발주자의 원사업자에 대한 대금지급채무가 하도급대금의 범위 안에서 소멸하는 경우, 발주자는 하도급거래 공정화에 관한 법률 시행령 제9조 제3항에 따라 원사업자에 대한 대금지급 의무를 한도로 하여 하도급대금의 직접지급의무를 부담하는지 여부(원칙적 적극)
- [2] 법률행위에 붙은 부관이 정지조건인지 불확정기한인지 판단하는 기준
- [3] 당사자 사이에 법률행위의 해석을 둘러싸고 이견이 있어 당사자의 의사해석이 문제 되는 경우, 법률행위를 해석하는 방법
- [4] 건축사업의 시행사인 갑 주식회사와 시공사인 을 주식회사가 공사도급계약을 체결한 다음, 신탁업자인 병 주식회사와 토지신탁사업약정, 관리형토지신탁계약, 위 공사도급계약의 승계계약을 체결하면서 위 공사도급계약에 관하여 '수탁자의 자금집행순서상 공사비의 90%는 7순위로 하여 매 2개월 단위로 지급하고, 잔여공사비는 13순위로 하여 1, 2, 3순위 우선수익자의 대출원리금이 모두 상환되고 수탁자의 신탁사무처리비용 정산이 완료된 이후 신탁재산의 범위 내에서 지급하며, 토지신탁사업약정서와 관리형 토지신탁계약서는 승계계약서보다 우선 적용한다.'고 정하였고, 그 후 도급공사 중 일부 공사를 정 회사에 하도급한 을 회사가 병 회사 및 정 회사와 하도급대금 직불합의를 하면서, '병 회사가 부담하게 되는 공사대금의 범위는 병 회사와 을 회사 사이의 공사도급계약에 따라 병 회사가 을 회사에 지급해야 할 공사대금채무의 범위를 초과하지 않고, 병 회사는 정 회사의 직접 지급 요청이 있기 전에 을 회사에 대하여 대항할 수 있는 사유 등으로 정 회사에 대항할 수 있다.'고 약정하였는데, 공사비의 90% 이상이 지급된 상태에서 정 회사가 건물 완공 후 일정 기간이 지났다면 병 회사를 상대로 하도급대금 직접 지급을 요청한 사안에서, 병 회사는 정 회사의 직접청구에 대하여 을 회사와 체결한 자금집행순서 약정을 이유로 대항할 수 있고, 위 자금집행순서의 성격은 정지조건으로 보는 것이 타당한데도, 이와 달리 보아 병 회사의 공사대금 직접지급의무의 이행기가 도래하였다고 본 원심판단에 법리오해 등의 잘못이 있다고 한 사례

판결요지

- [1] 발주자·원사업자 및 수급사업자 사이에서 발주자가 하도급대금을 직접 수급사업자에게 지급하기로 합의하여 '하도급거래 공정화에 관한 법률'(이하 '하도급법'이라 한다) 제14조 제1항, 제2항에 따라 수급사업자의 발주자에 대한 직접 지급청구권이 발생함과 아울러 발주자의 원사업자에 대한 대금지급채무가 하도급대금의 범위 안에서 소멸하는 경우에, 발주자가 직접지급의무를 부담하게 되는 부분에 해당하는 원사업자의 발주자에 대한 공사대금 채권은 동일성을 유지한 채 수급사업자에게 이전되고, 발주자는 수급사업자의 직접 지급청구권이 발생하기 전에 원사업자에 대하여 대항할 수 있는 사유로써 수급사업자에게 대항할 수 있으나, 수급사업자의 직접 지급청구권이 발생한 후에 원사업자에 대하여 생긴 사유로는 수급사업자에게 대항할 수 없음이 원칙이다. 하도급법은 발주자에게 도급대금채무를 넘는 새로운 부담

을 지우지 아니하는 범위 내에서 수급사업자가 시공한 부분에 상당한 하도급대금채무에 대한 직접지급의무를 부담하게 함으로써 수급사업자를 원사업자 및 그 일반채권자에 우선하여 보호하려는 것이다. 이러한 입법 취지를 고려하면 특별한 사정이 없는 한 발주자는 '하도급거래 공정화에 관한 법률 시행령' 제9조 제3항에 따라 원사업자에 대한 대금지급의무를 한도로 하여 하도급대금의 직접지급의무를 부담한다.

- [2] 부관이 붙은 법률행위에 있어서 부관에 표시된 사실이 발생하지 아니하면 채무를 이행하지 아니하여도 된다고 보는 것이 상당한 경우에는 조건으로 보아야 하고, 표시된 사실이 발생한 때에는 물론이고 반대로 발생하지 아니하는 것이 확정된 때에도 그 채무를 이행하여야 한다고 보는 것이 상당한 경우에는 표시된 사실의 발생 여부가 확정되는 것을 불확정기한으로 정한 것으로 보아야 한다.
- [3] 법률행위의 해석은 당사자가 그 표시행위에 부여한 객관적인 의미를 명백하게 확정하는 것으로서, 당사자 사이에 법률행위의 해석을 둘러싸고 이견이 있어 당사자의 의사해석이 문제 되는 경우에는 법률행위의 내용, 그러한 법률행위가 이루어진 동기와 경위, 법률행위에 의하여 달성하려는 목적, 당사자의 진정한 의사 등을 종합적으로 고찰하여 논리와 경험칙에 따라 합리적으로 해석하여야 한다.
- [4] 건축사업의 시행사인 갑 주식회사와 시공사인 을 주식회사가 공사도급계약을 체결한 다음, 신탁업자인 병 주식회사와 토지신탁사업약정, 관리형토지신탁계약, 위 공사도급계약의 승계계약을 체결하면서 위 공사도급계약에 관하여 '수탁자의 자금집행순서상 공사비의 90%는 7순위로 하여 매 2개월 단위로 지급하고, 잔여공사비는 13순위로 하여 1, 2, 3순위 우선수익자의 대출원리금이 모두 상환되고 수탁자의 신탁사무처리비용 정산이 완료된 이후 신탁재산의 범위 내에서 지급하며, 토지신탁사업약정서와 관리형토지신탁계약서는 승계계약서보다 우선 적용한다.'고 정하였고, 그 후 도급공사 중 일부 공사를 정 회사에 하도급한 을 회사가 병 회사 및 정 회사와 하도급대금 직불합의를 하면서, '병 회사가 부담하게 되는 공사대금의 범위는 병 회사와 을 회사 사이의 공사도급계약에 따라 병 회사가 을 회사에 지급해야 할 공사대금채무의 범위를 초과하지 않고, 병 회사는 정 회사의 직접 지급 요청이 있기 전에 을 회사에 대하여 대항할 수 있는 사유 등으로 정 회사에 대항할 수 있다.'고 약정하였는데, 공사비의 90% 이상이 지급된 상태에서 정 회사가 건물 완공 후 일정 기간이 지났으며 병 회사를 상대로 하도급대금 직접 지급을 요청한 사안에서, 하도급거래 공정화에 관한 법률(이하 '하도급법'이라 한다)상 원사업자이자 위 신탁약정, 신탁계약, 승계계약 등을 체결한 당사자인 을 회사가 병 회사 등과 사이에 신탁사업약정 등에 따른 자금집행순서에 따라 공사대금을 청구하기로 합의한 이상 병 회사는 을 회사가 공사대금을 청구할 경우 자금집행순서 약정을 이유로 지급을 거절할 수 있고, 발주자인 병 회사가 하도급법상 직접지급의무를 부담하는 공사대금 채권은 동일성을 유지한 채 수급사업자인 정 회사에 이전되고 병 회사는 새로운 부담을 지지 않는 범위 내에서 직접지급의무를 부담하므로, 정 회사의 직접청구에 대해서도 동일한 사유로 대항할 수 있는데도, 병 회사가 정 회사에 신탁자금 집행순서를 이유로 대항할 수 없다고 본 원심판단에는 하도급법상 직접 지급청구권의 범위 또는 발주자의 대항사유에 관한 법리오해 등의 잘못이 있고, 자금집행순서 관련 약정의 문언, 동기와 목적 등 제반 사정을 고려하면 위 자금집행순서의 성격은 정지조건으로 보는 것이 타당하고 그 정지조건이 성취되었다는 사실에 관한 증명책임은 정 회사 측이 부담한다고 보아야 하는데도, 자금집행순서의 성격을 불확정기한으로 본 다음 지급순서가 도래하지 않았다는 병 회사의 증명이 부족하다는 등의 이유로 병 회사의 공사대금 직접지급의무의 이행기가 도래하였다고 본 원심판단에는 조건과 기한, 정지조건 성취의 증명책임 등에 관한 법리오해 등의 잘못이 있다고 한 사례.

대법관 오경미(재판장) 박정화 김선수(주심) 노태악
출처: 대법원 2023. 6. 29. 선고 2023다221830 판결 [공사대금] > 종합법률정보 판례

이수용 세무사의 '건설기업 세무회계'



이수용 세무사

코타 조세연구소 대표

<건설업 기업진단 예금의 평가(1)>

01 예금의 범위

기업진단지침은 예금을 '진단받는 자 명의로 금융기관에 예치한 장·단기 금융상품으로 요구불예금, 정기예금, 정기적금, 증권예탁금, 그 밖의 금융상품'이라 정의합니다. 따라서 은행, 증권사 등의 금융상품도 모두 예금의 범주에서 평가합니다.

02 기업진단지침 예금의 자산성 분류

건설업체 기업진단지침 제7조는 예금의 건설업 자산성 인정 여부에 대해 다음과 같이 분류합니다.

- 1) 부실자산 : 허위의 예금이나 일시적으로 조달된 예금으로 확인된 경우
- 2) 겸업자산 : 사용이 제한된 예금
- 3) 실질자산 : 건설업체 기업진단지침 제15조에 의해 평가된 예금

03 부실자산으로 분류되는 예금

1) 기업진단 기준일 현재 진단을 받는 자 명의로 금융기관 예금잔액증명과 진단기준일을 포함한 60일간의 은행거래실적증명을 제시하지 못하는 경우는 부실자산으로 봐 건설업 실질자산에서 차감합니다.

2) 예금이 기업진단지침에서 부실자산이나 겸업자산으로 보는 자산을 회수하는 형식으로 입금된 후 진단기준일을 포함한 60일 이내에 그 일부 또는 전부가 부실자산이나 겸업자산으로 출금된 경우는 부실자산으로 봅니다.

이는 자금을 일시 조달해 30일 평균잔액과 60일 거래내역을 제시하는 경우 일시 조달한 자금이 결국에는 건설업과 무관한 부실자산이나 겸업자산을 위해 지출될 것이므로 실질자산에서 차감한다는 의미입니다. 가장 흔한 예가 가지급금에 해당하는 금액을 일시 예금으로 투입하고 이를 다시 가지급금으로 회수하는 형식입니다.

부실자산으로 분류되는 예금은 다음의 겸업자산으로 분류되는 예금과 달리 어떠한 경우에도 건설업 자본금을 감소시키는 결과에 이르게 됨을 잊지 말아야 합니다.



04 겸업자산으로 분류되는 예금

질권 설정 등 사용 또는 인출이 제한된 예금은 겸업자산으로 보며, 은행거래실적 평균잔액을 계산할 때에도 이를 제외해야 합니다. 단 겸업자산으로 보는 예금과 직접 관련된 차입금 등은 겸업부채로 처리합니다. 예를 들면 첫째, 정기적금을 담보로 은행에서 대출을 받는 경우 은행은 이 정기적금에 담보권으로 질권을 설정하는데 이때, 정기적금은 겸업자산이며 이를 담보로 받은 장단기 차입금은 겸업부채로 공제할 수 있다는 의미입니다.

둘째, 진단 대상 사업의 수행을 위해 보증기관이 선금금보증 또는 계약보증 등과 관련해 예금에 질권을 설정한 경우에는 사용 또는 인출이 제한됐더라도 이를 실질자산으로 보게 됩니다.

예금이 부실자산으로 평가되는 경우와 극명한 차이가 있음을 이해해야 합니다. 실무를 접하다 보면 예금잔액증명서에 담보권이 설정된 경우 매우 높은 확률로 융자금이 존재함을 경험합니다.

기업진단을 받을 때는 진단자가 이를 알고 대응 여부를 적극적으로 검토하지만, 실태조사의 경우에는 건설업자가 스스로 적극 주장하지 않으면 그냥 지나칠 수 있으므로 해당 경우에 이를 활용해 유리한 자본금 계산이 되도록 하기 바랍니다.

또한, 각종의 보증과 관련해 예금을 담보로 제공하거나 질권을 설정해준 경우에는 이를 적극 입증해 실질자산으로 인정받을 수 있습니다.

05 부외부채에 대한 검토

기업진단을 받고자 하는 건설사업자는 기업진단 진단기준일 현재 예금이 예치되거나 차입금이 있는 금융기관별로 금융거래확인서를 발급받거나 전체 금융기관에 대한 신용정보조회서를 발급받아 진단자에게 제출하고, 진단자는 부외부채 유무를 검토해야 합니다.

현실적으로 은행에 보통예금이나 정기예금 등의 계좌개설 없이 대출이 실행되는 경우는 없으므로, 실무적으로는 회사가 예금을 보유하고 있는 은행의 부채증명서나 금융거래확인서를 제시받아 확인합니다.

출처 : 대한전문건설신문(<http://www.koscaj.com>)



건설관련 법 상담

【하도급대금 감액은 불법행위】

하도급거래 공정화에 관한 법률 제11조에 의하면 원사업자가 제조 등의 위탁을 할 때 정한 하도급대금을 감액해서는 안 된다고 규정하고 있다. 다만 원사업자가 정당한 사유를 입증한 경우에는 그 감액 행위를 인정하고 있다.

원사업자가 하도급대금을 감액할 경우 그 사유와 기준, 감액의 대상이 되는 목적물 등의 물량, 감액 금액, 공제 등 감액 방법, 감액이 정당함을 입증할 수 있는 사항을 적은 서면을 해당 수급사업자에게 미리 줘야 한다.

하도급대금 감액의 정당성 여부는 하도급 계약체결 및 감액의 경위, 계약이행 내용, 감액 방법과 수단, 수급사업자의 귀책 사유 등 여러 사정을 종합적으로 고려해 판단한다. 원사업자가 수급사업자의 귀책사유 등 감액의 정당한 사유를 입증하지 못하면 원사업자의 해당 감액 행위는 하도급법 위반이다.

하도급대금 감액 행위가 하도급 계약체결 후 수급사업자가 제출한 하도급대금 산정자료에 중대하고 명백한 착오를 발견해 이를 정당하게 수정하고 그 금액을 감액한 경우, 수급사업자의 귀책 사유로 인해 하도급대금을 감액하는 경우, 원사업자가 수급사업자에게 무상으로 제공한 장비가 수급사업자의 관리 소홀로 인해 훼손돼 적정수리비를 하도급대금에서 공제하는 경우 등은 정당한 하도급대금 감액 행위로 인정된다.

그러나 하도급대금 감액 행위는 하도급법 위반에 해당하는 사례가 대부분이다.

△원사업자가 제공한 설계도면의 하자에 의한 부실공사로 인해 준공검사를 득하지 못했음에도 그것을 이유로 하도급대금을 감액하는 행위 △공정거래위원회로부터 부과받은 과징금, 어음할인료, 지연이자 등에 대해 하도급대금을 감액 지급하는 행위 △구두로 납기 등을 연기한 후 당초 서면계약서 상의 납기를 준수하지 아니한 것으로 처리해 감액하는 행위 △당초 계약내용과 달리 간접노무비, 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등을 감액하는 행위 △목적물을 저가로 수주했다는 등의 이유로 당초 계약과 다르게 하도급대금을 감액하는 행위 등이다.

그 외에도 △수급사업자에게 무상으로 장비를 사용할 수 있도록 한 후 협의 없이 하도급대금에서 장비사용료를 공제하는 행위 △원사업자가 수급사업자와 당초 합의한 표준품셈을 수급사업자에게 책임을 돌릴 사유가 없음에도 일방적으로 변경해 적용함으로써 하도급대금을 감액하는 행위 △해당 공사의 설계변경 또는 물가변동 등에 따른 추가금액을 지급해야 함에도 차기 공사의 계약체결을 조건으로 추가금액의 수령을 포기하도록 하는 행위 △수급사업자의 요청 또는 원사업자와 수급사업자 간 합의에 의해 원사업자가 직접 시공한 잔여 공사비에 대한 합당한 증빙자료 없이 하도급대금에서 잔여 공사비용을 공제하는 행위 등도 하도급법 위반이다.



하도급법상 원사업자의 하도급대금 감액이 인정되는 경우는 매우 제한적이고 원사업자에게 정당성 여부에 대한 입증 책임도 부여하고 있어서 사실상 하도급대금 감액은 인정하지 않는 추세라고 볼 수 있다.

건설하도급 거래는 대부분 원사업자의 요구로 당사자 간 협의를 통해 감액 규모 등을 결정해 분쟁이 발생하는 경우 수급사업자의 권리보호에 어려움이 있다. 하도급대금 감액이 명백하고 정당한 경우가 아니면 대부분 불법 행위에 해당하는 만큼 감액분쟁이 발생한 경우 신고내용 작성에 참고하기 바란다.

[출처] 대한전문건설신문 - 왕기성 한국건설관리연구원 수석부원장

부산 전문건설업체 등록현황

(2024. 9. 30. 기준)

지역	업체수	등록수
중구	35	55
동구	73	118
서구	30	39
사하구	98	142
영도구	29	44
동래구	228	295
남구	128	165
금정구	294	421

지역	업체수	등록수
연제구	163	253
해운대구	288	396
수영구	145	222
부산진구	177	238
북구	111	156
사상구	154	204
강서구	297	411
기장군	231	341
합계	2,481	3,500

부산 진출·입 전문건설업체 현황

(2024. 07. 01. ~ 2024. 09. 30.)

전출업체 현황

(주)가도엘앤씨 (대표자: 임승현, 충남)
(주)경성금속 (대표자: 최경미, 서울)
(주)다해건설 (대표자: 김연지, 경남)
(주)동북비휴이앤씨 (대표자: 이철희, 경남)
(주)보스톤건설 (대표자: 김태우, 경남)
(주)빌드베이 (대표자: 최원진, 경기)
(주)서우건설 (대표자: 안성호, 경기)
(주)아폴건축 (대표자: 임낙권, 서울)
(주)한솔디자인 (대표자: 김정화, 전북)

전입업체 현황

단비종합건설(주) (대표자: 서종순, 서울)
레일웨이(주) (대표자: 강수미, 경기)
(주)비에이치이앤씨 (대표자: 구병환, 제주)
(유)서우건설 (대표자: 채욱, 전북)
신대한건설(주) (대표자: 최병고, 대구)
(주)에이치엔디건축 (대표자: 김주영, 경남)
(주)엠디엘이앤씨 (대표자: 박상원, 이한구, 서울)
(주)유니온개발 (대표자: 김유근, 경남)
(주)장안건설 (대표자: 박재현, 경북)
(주)지엘이앤씨 (대표자: 진성준, 경남)
(주)태진기공 (대표자: 이창준, 서울)
혁신건설(주) (대표자: 안영란, 경남)

부산 전문건설업체 상호변경 현황

(2024. 07. 01. ~ 2024. 09. 30.)

변경전

청림건축(주)
금당종합건설(주)
디아스(주)
가덕총건(주)
(주)지이오건설
신삼양기업사(주)
현진설비(주)
케이에이치케이인더스트리(주)
(주)태평양해양산업
(주)희림건설

변경후

그린건축(주) (대표자: 이준탁)
덕명종합건설(주) (대표자: 김진산)
디아스건설(주) (대표자: 서미정)
명탄종합건설(주) (대표자: 유은선)
(주)보스톤건설 (대표자: 김태우)
(주)서우건설 (대표자: 안성호)
(주)세광테크 (대표자: 이민천)
온디앤씨건설(주) (대표자: 김지영)
(주)퍼시픽오션월드 (대표자: 이효진)
(주)한솔디자인 (대표자: 김정화)

부산 전문건설업체 대표자변경 현황

(2024. 07.01. ~ 2024. 09. 30.)

상호명	변경전	변경후
(주)거대토건	이동훈	김수지
고운환경(주)	장성수, 이월순	장성수, 손창규
(주)기승이앤씨	이창형	박세광
(주)빅스캠	박남식, 변병조	박남식
(주)뉴윈	안수진	김규리
(주)다동건설	김동환	한정옥
(주)대한이엔지	박대지	박대지, 조성진
(주)덕재건설	김운석, 이동휘	김운석
(주)동원건설	양옥나	양종석
(주)두산산업개발	조일영	박세진
명산건설(주)	노상철	노은정
(유)서우건설	전현숙	채욱
(주)서우건설	전무생	안성호
(주)세광테크	강희섭	이민천
(주)세진건설산업	배성일	배성만
(주)송산조경	김승연	박재경
신진건설(주)	박경희	신상훈
(주)심명건설	심상우	심상우, 김명한
(주)아신디앤알	전동목, 임두권	전동목

상호명	변경전	변경후
(주)아신이앤씨	전동목	전혜준
양승토건(주)	이동순, 이석종	이석종
엘에스마린솔루션(주)	이승용	구영현
(주)엠디엘이앤씨	정재욱, 이한구	이한구, 박상원
영흥건설(주)	김동욱	이종호, 김미정, 김동욱
(주)용원토탈솔루션	최정호, 김남균	최정호, 정재욱
(주)월드디자인	이혜진	이정윤
(주)정민건설	홍지민	김태훈
(주)제이앤제이컴퍼니	박선미	김혜림
(주)제이에이치안전	김현석, 김정인	김현석
(주)제이엠케이디자인	서울자	허원영
청림건설(주)	이준탁	조은래
태평이앤씨(주)	윤서연	신창훈
(주)피디엠파트너스	고성호, 이해년	고성호, 이해년, 고종원
(주)한솔디자인	방명숙	김정화
해조건설(주)	정순원	서종순
(주)협성종합건설	이일희	정진호
형덕산업개발(주)	김한곤	김미경

부산시회 신규회원 현황

(2024. 07. 01. ~ 2024. 09. 30.)



백웅천

(주)가람건축

부산광역시 기장군 일광읍 차양길 265

T : 051-727-5333
 보유업종: **실내건축공사업**



이근형

(주)근형개발

부산광역시 강서구 대저로 273번길 8 (대저1동)

T : 051-972-9399
 보유업종: **구조물해체·비계공사업**



박정현

(주)더이룸컴퍼니

부산광역시 금정구 장전온천천로 135, 502호(장전동, 이룸스위트)

T : 051-342-4268
 보유업종: **실내건축공사업**



김복남

(주)디에이치다현건설

부산광역시 금정구 개좌로 408, 1층115호 (회동동, 회동동화물차 공영차고지)

T : 051-527-4666
 보유업종: **철근·콘크리트공사업, 상·하수도설비공사업**



하종오

대청조경

부산광역시 북구 사랑로 49, 3층(구포동)

T : 051-343-1117
 보유업종: **조경식재·시설물공사업**



김혜령

(주)비포인트디자인그룹

부산광역시 해운대구 해운대로219번길 21, 1층 103호 (재송동, 센텀삼호)

T : 1555-2704
 보유업종: **실내건축공사업**



백현태

(주)에이치아이디자인건축

부산광역시 금정구 식물원로 40번길 29-4, 2층 201호 (장전동)

T : 051-928-0472
 보유업종: **실내건축공사업**



전상우

(주)창청건설

부산광역시 동래구 명장로 48번길 37-1, 1층(명장동)

T : 051-932-2322
 보유업종: **실내건축공사업, 도장·습식·방수·석공사업**



문상철

(주)티와이엔지

부산광역시 동래구 중앙대로 1381번길 3, 5층(온천동, 성은빌라)

T : 051-553-1615
 보유업종: **실내건축공사업, 도장·습식·방수·석공사업**



이원섭

(주)태원씨앤씨

부산광역시 사하구 하신번영로261번길 20 (하단동)

T : 051-710-7404, 7474
 보유업종: **도장·습식·방수·석공사업**



안미진

(주)하나토건

부산광역시 수영구 광남로 38, 5층(남천동, 스타빌딩)

T : 051-626-1160
 보유업종: **상·하수도설비공사업**



KOSCA 중앙회 업무단신

- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는 고질적인 인력난을 겪고 있는 건설현장의 애로사항을 해결하기 위해 외국인력 활용을 활성화할 수 있도록 제도개선을 해달라고 국토교통부에 건의했다.

△과도한 외국인력 고용제한 규제 완화 △고용허가제 외국인근로자(E-9) 활용도 제고 방안 마련 △E-9 건설업 도입 기준 합리화 △E7-3(일반기능인력) 시범사업 추진 등을 요청했다.

- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는 하도급계약 시에도 하도급자에게 산안비 계상을 의무화하도록 법이 개정될 수 있도록 해달라고 국회 환경노동위원회 소속 박정 의원(더불어민주당, 경기 파주시을)에게 건의했다.

산업안전보건법에 따라 건설공사 발주자 등은 건설공사 사업 계획을 수립할 때 의무적으로 산안비를 도급금액 또는 사업비에 계상해야 한다. 건설공사 도급인(원수급인)은 ‘건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준’에 따라 산업재해 예방을 목적으로 산안비를 사용한다.

그러나 관계수급인(하수급인)의 경우, 산안비 의무 계상 대상이 아니고 계상 요율 또한 정해져 있지 않아 산안비가 과소 또는 미계상되고 있는 실정이므로, 박정 의원에 △원도급자는 하도급계약 체결 시 수급사업자에게 의무적으로 산안비를 계상토록 하고 △발주자 또는 원도급자는 산안비 중 일정 금액을 하도급자에게 우선 지급 가능하도록 법개정을 건의했다.

전문건설공제조합 업무단신

- ▷ K-FINCO 전문건설공제조합(이사장 이은재, 이하 K-FINCO)이 국가철도공단(이사장 이성해, 이하 철도공단)과 손을 잡고 국내 건설사의 해외철도산업 진출에 앞장서기 위해 9월 6일 서울 동작구 전문건설회관에서 ‘K-철도 해외사업 진출 협력을 위한 업무협약’을 체결했다.

이 자리에는 이은재 이사장, 장석명 감사, 박성진 전무를 비롯한 K-FINCO 임원진과 이성해 철도공단 이사장, 윤학선 글로벌본부장, 손명선 한국철도협회 부회장 등 철도공단 임직원 및 철도업계 관계자가 참석했으며, 이번 업무협약을 통해 양 기관은 △K-건설의 해외철도산업 진출 확대 △조합원사와 철도공단의 동반성장과 상생 △홍보협업을 통한 기업 이미지 제고 등을 위해 적극 협력하기로 했다.

부산시회 2024년 4/4분기 주요일정 안내

일자	주요일정	비고
2024.11.12(화), 11:00	제12·13대 회장 이·취임식	
2024.11월 중	제2차 전문건설인 오찬 세미나	
2024.11월 중	2024년 신규회원 간담회	
2024. 12월 중	제2차 전문가 법률 무료 상담	
2024. 12월 중	외국인력활용 설명회	
2024.12.23(월)~12.24(화)	2024년도 건설(전문)공사 실적신고 강습회	

※ 상기 일정은 협회 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

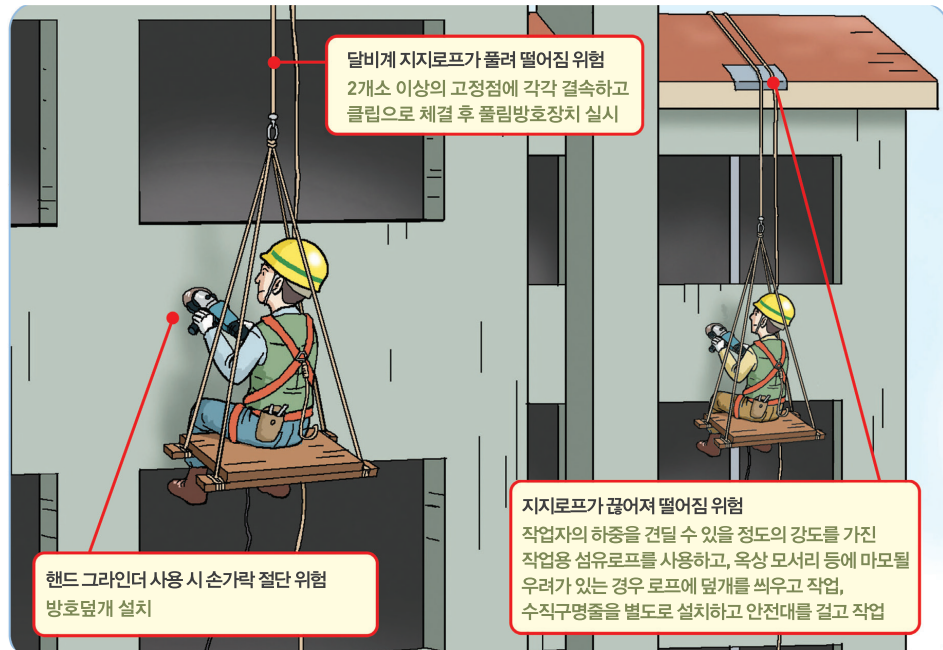
사망재해 다발 작업공종

01 외부 마감공사(떨어짐)

사망재해는
이렇게 발생합니다.

달비계를 이용한 외부 도장, 도색, 건축 등의 작업 중 떨어짐에 의한 사망재해는 ❶ 달비계 로프가 풀리거나 끊어짐, ❷ 수직구명줄 미설치로 인해 주로 발생합니다.

외부 마감 작업



사망재해 예방 대책

- 01_ 달비계 지지로프가 풀리거나 끊어짐 위험이 있으므로 상부에 2개소 이상의 고정점에 각각 결속하고 클립으로 체결 후 풀림방지조치 실시
- 02_ 작업자의 하중을 견딜 수 있을 정도의 강도를 가진 작업용 섬유로프를 사용하고, 옥상 모서리 등에 마모될 우려가 있는 경우 로프에 덮개를 씌우고 작업
- 03_ 달비계 작업 시에는 수직구명줄을 별도로 설치하여 작업자가 수직구명줄에 추락(떨어짐) 방지대를 걸고 작업하여 떨어짐에 의한 재해 예방

출처 : 한국산업안전보건공단(2024년 안전보건 나침반)

02 상·하수도 공사(무너짐, 부딪힘, 맞음)

사망재해는
이렇게 발생합니다.

상·하수도 공사의 관로 부설작업 및 도로 포장작업 중 토사 무너짐, 건설장비 부딪힘, 인양화물 맞음 재해는 ❶ 굴착면 기울기 기준 미준수, ❷ 신호수 미배치, ❸ 줄걸이 방법 불량으로 인해 주로 발생합니다.

관 부설 작업



도로 포장 작업



사망재해 예방 대책

- 01_ 관로 부설을 위한 지반 굴착 시 굴착면 기울기 기준을 준수하여 토사붕괴를 방지
- 02_ 도로 포장을 위한 건설기계작업 시에는 신호수를 배치하여 부딪힘 재해를 예방
- 03_ 관로 운반 시 2줄 걸이로 균형을 잡고 운반하여야 하며 양호한 상태의 로프를 사용 (와이어로프, 슬링벨트 등)

2024년 건설업 교육 일정안내

대한전문건설협회에서 운영하고 있는 건설교육센터는 국토교통부가 지정한 최고의 건설업 윤리 및 실무종합 교육기관으로, 건설산업기본법 제9조의3에 근거하여 건설업을 신규로 등록한 자(건설사업자가 추가로 다른 업종을 등록한 경우 제외) 및 영업정지기간 중인 건설사업자를 대상으로 「건설업 윤리 및 실무교육」을 실시하고 있다.

건설업 신규 등록업체의 경우에는 건설업 등록일로부터 6개월 이내에 교육 미이수 시 500만원 이하의 과태료가 부과되기에 교육이수가 의무적이며, 영업정지기간 중인 건설업체의 경우는 동 교육 이수 시 영업정지기간이 최대 15일 감경될 수 있기에 교육이수가 권장된다.

2024년도 건설업 교육 일정 안내

01 교육대상

- **의무교육대상 : 신규건설 등록업체**
 - 6개월 이내 등기임원(대표자 포함) 중 1인 교육 이수
 - **벌칙: 6개월 이내 미이수 시 500만 원 이하 과태료**
 - ※ 건설산업기본법 제9조의3 및 제99조
- **임의교육대상 : 영업정지 처분업체**
 - 영업정지 기간 내 교육 이수
 - **감경기준 : 대표자 15일, 등기임원 1인당 5일 감경**
 - ※ 건설산업기본법 시행령 별표6

03 교육신청 및 결제방법

- **홈페이지 회원가입 후 신청 및 교육비 결제 (신용카드, 계좌이체)**
 - 건설교육센터 <http://edu.kosca.or.kr>
(팩스 02-3284-1066)
 - 입금계좌 : 기업은행 525-001144-04053
(예금주 (사)대한전문건설협회)
- **문의 : 건설교육센터 ☎ 02-3284-1076, 1080**

02 교육내용 및 비용

- **내용 :** 건설산업관련법령(건설법·하도급법·계약법), 건설품질·환경·안전관리, 윤리경영
- **시간 :** 8시간 (09:00~18:00)
- **교육비용 :** 집합교육 150,000원 / 이러닝교육 135,000원

04 2024년 온라인(이러닝)교육 일정(11~12월)

교육차수	신청 마감일	학습가능 기간		비고
		부터	까지	
제45기	11.14	11.16	11.22	
제47기	11.28	11.30	12.6	
제48기	12.5	12.7	12.13	
제50기	12.19	12.21	12.27	

05 2024년 집합교육 일정(11~12월)

교육차수	교육일정	지역	장 소
제42기	11월 01일	전주	• 전주상공회의소(전북 전주시 완산구 흥산로 276, 7층 대회의실2)
제43기	11월 08일	서울	• 전문건설회관 (서울특별시 동작구 보라매로 5길 15, 2층 중회의실)
제44기	11월 15일	창원	• 대한적십자사경남지사(경남 창원시 의창구 용지로 226, 3층 나눔홀)
제45기	11월 22일	천안	• 천안축구센터(충남 천안시 서북구 축구센터로 150, 2층 중세미나실)
제46기	11월 29일	인천	• 인천교통연수원(인천광역시 계양구 경명대로 990, 1층 2강의실)
제47기	11월 06일	대구	• 대구무역회관(대구광역시 동구 동대구로 489, 4층 대회의실)
제48기	11월 13일	수원	• 수원상공회의소(경기도 수원시 장안구 수성로 311, 5층 중회의실)
제49기	11월 20일	광주	• 광주상공회의소(광주광역시 서구 대남대로 465, 지하 1강의실)
제50기	11월 27일	서울	• 전문건설회관 (서울특별시 동작구 보라매로 5길 15, 2층 중회의실)

중앙동 40계단

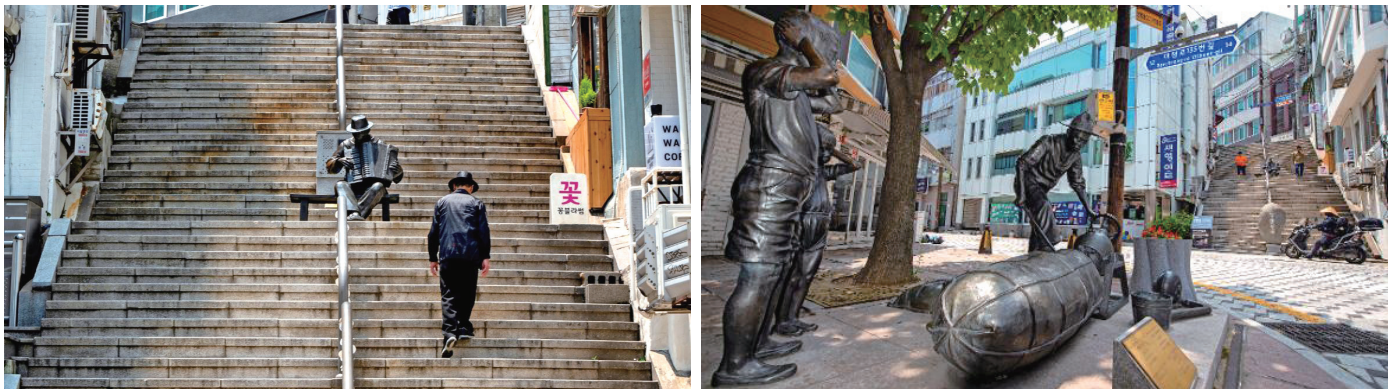
중앙동의 40계단은 오늘날 영주동에서 옛 부산역과 국제여객부두를 왕래하는 편의를 위해 설치되었다. 이 계단은 한국전쟁 당시 피난 중 헤어진 가족들이 다시 만나는 장소로, 피난살이의 애환을 상징하는 공간이었다. 10만명이 넘는 피난민들에게 가장 친근한 장소였던 것이다.



〇〇

아픔과 눈물이 어린 장소였지만,
이제는 부산의 역사를 기억 하고픈 뜻 깊은 행보에
40계단이 여행자의 기꺼운 동행이 되어 줄 것이다.

〇〇



한국전쟁이 발발하자 물밀듯이 내려온 피난민들은 산 위에 판자촌을 이루었고, 식수를 구하며 매일 40계단을 오르내렸다. 이곳에 앉아 영도다리를 바라보며 피난살이의 고달픔과 향수를 달랠던 기억도 많은 사람들에게 남아 있다.

2004년 4월에 새롭게 조성된 현재의 40계단은 본래의 위치에서 남쪽으로 약 25m 떨어진 곳에 위치하고 있다. 거리 곳곳에는 이현우 작가의 '아코디언 켜는 사람'을 포함해 여러 조형물이 있어 보는 재미도 있다. 힘든 시절, 계단 한 구석에서 들려오는 아코디언 연주 소리를 들으며 잠시 애달픈 삶을 잊곤 했던 당시의 생활상을 상상하며 걸어보는 것도 좋겠다.



두바이 미래 박물관 (MOTF)

두바이에서 가장 유명한 랜드마크 중 하나인 미래 박물관(MOTF)은 주요 고속도로인 셰이크 자예드 로드(Sheikh Zayed Road)에 웅장하게 자리잡고 있다.

건축가 손 킬라(Shawn Killa)에 의해 건설된 이 박물관은 내셔널 지오그래픽에서 세계에서 가장 아름다운 14개 박물관 중 하나로 선정되었다.

‘살아있는 박물관’이라 불리는 미래 박물관은 전통적인 전시, 몰입형 극장과 테마형 놀이기구를 결합하여 방문객들이 현재를 뛰어넘어 미래의 무한한 가능성을 경험할 수 있는 장을 마련하고 있다.

박물관의 강렬한 외벽에는 유리창의 역할도 하는 예술적인 아랍어 캘리그래피가 덮여있다.

에미리트 예술가 마타르 빈 라헤지(Mattar Bin Lahej)는 셰이크 모하메드 빈 라시드 알 막툼 UAE 부통령 겸 총리이자 두바이 통치자가 쓴 영감이 가득한 시를 캘리그래피로 표현했다고 한다.

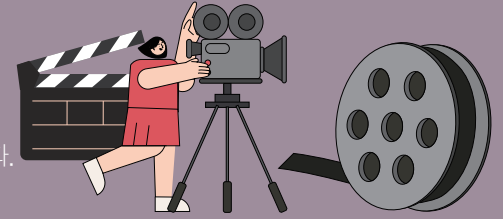
미래 박물관 외벽을 둘러싼 세 개의 시구절 중 하나는 다음과 같이 해석할 수 있다

‘미래는 상상하고, 설계하고, 실행할 수 있는 자의 것입니다.
미래는 기다리는 것이 아니라 창조하는 것입니다.’

소통하는 문화공간

Healing Movie

잔잔한 여운과 따뜻한 감동을 남기는 영화는 메말랐던 감성을 풍부하게 만들며 생각을 환기시킨다. 잊고 있던 마음의 여유를 찾아줄 흥미롭고 감동적인 영화를 소개한다.



찬실이는 복도 많지

개봉 2020.03.05. 감독 김초희
출연 강말금, 윤여정, 김영민, 윤승아 외

**2019년 서울독립영화제에서 관객상을 수상하고,
2022년 올해의 비전상을 받은 김초희 감독의 작품이다.**

집도 없고, 남자도 없고, 갑자기 같이 일하던 감독의 죽음 이후 일마저 뚝 끊겨버린 영화 프로듀서 '찬실'의 이야기를 이끈다.

현생은 망했다 싶지만, 친한 배우 '소피'네 가사도우미로 취직해 살길을 모색한다. 그런데 '소피'의 불어 선생님 '영'이 찬실의 마음을 설레게 하더니 장국영이라 우기는 비밀스런 남자까지 등장한다. 새로 이사간 집주인 할머니도 정이 넘쳐 흐른다. 평생 일복만 터져왔던 찬실은 영화를 그 만두고 나니 전에 없던 '복'이 드디어 들어오는 건가 싶다.

투박하고 현실적인 '찬실'이라는 캐릭터는 우리 주변에 늘상 스쳐지나가는 많은 사람들 중 한 사람처럼 보인다. 독립영화 특유의 색감과 연출로 잔잔하게 흘러가는 이 영화는 허탈함 속 잔잔한 희망을 그린다. 코끝이 찡하게 차가운 바람이 스치는 밤, 이 영화 한편을 틀어놓고 울고 웃으며 잠시 쉬어가는 시간을 갖는 것도 좋겠다.



한국이 싫어서

개봉 2024. 08.28. 감독 장건재
출연 고아성, 김우겸, 주종혁

부산국제영화제의 개막작인 이 영화는 IT회사에 다니는 '계나'가 말그대로 한국이 싫어서 뉴질랜드로 이민을 결심하는 내용을 담고있다. 회사에서 '재인'을 비롯한 좋은 사람도 만나고 위기도 겪는 '계나'. 반복되는 위기와 삶의 괴리감으로 그녀는 한국을 떠나기로 결심하게 된다.

돈과 행복 중 무엇이 우선일까? 자본주의 사회에서 살다 보면 돈이 없으면 아무것도 할 수가 없다는 것을 느끼게 된다. '계나'도 뉴질랜드에 가 이 사실을 뼈저리게 체감한다. 하지만 힘들게 일하더라도 행복할 수는 있다. 내가 좋아하는 일을 하고, 잘할 수 있는 일을 하면서 행복을 찾을 수 있다는 말이 있지만, 현실은 그렇게 호락호락 하지 않다. 영화는 그러한 지점을 꼬집으며 관객에게 되묻는다. 내가 현재 불행하다고 하더라도 미래를 생각하며 참는 것이 과연 정당일까. 영화는 계나를 통해 행복이란 무엇인지에 대해 탐구하며, '헬'을 벗어나야만 그것을 이룰 수 있다고 어렵פות이 말하고 있다.

소통하는 문화공간

Healing Book

하루하루를 챗바퀴처럼 살아가는 현대인에게 가장 필요한 것은 잠시나마 쉬어갈 수 있는 영혼의 안식처다. 바쁜 일상 속에서도 틈틈이 읽을 만한 분야별 힐링 책을 소개한다.



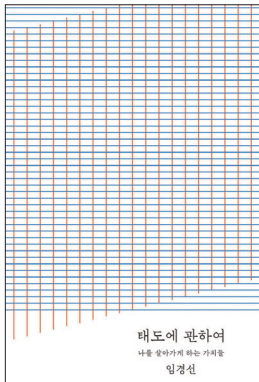
채식주의자

한강 저 / 출판사 창비 | 2022년 03월 28일

[2024 노벨문학상 수상]

2016년 인터내셔널 부커상을 수상하며 한국문학의 입지를 한단계 확장시킨 한강의 장편소설 『채식주의자』를 15년 만에 새로운 장정으로 선보인다. 상처받은 영혼의 고통과 식물적 상상력의 강렬한 결합을 정교한 구성과 흡인력 있는 문체로 보여주는 이 작품은 섬뜩한 아름다움의 미학을 한강만의 방식으로 완성한 역작이다.

“탄탄하고 정교하며 충격적인 작품으로, 독자들의 마음에 그리고 아마도 그들의 꿈에 오래도록 머물 것이다”라는 평을 받으며 인터내셔널 부커상을 수상했던 『채식주의자』는 “미국 문학계에 파문을 일으키면서도 독자들과 공명할 것으로 보인다”(뉴욕타임스), “놀라울 정도로 아름다운 산문과 믿을 수 없을 만큼 폭력적인 내용의 조합이 충격적이다”(가디언)라는 해외서평을 받았고 2018년에는 스페인에서 산클레멘테 문학상을 받는 등 전세계에서 뜨거운 반응을 일으켰다. 국내에서는 현재까지 100만부 가까이 판매되었다.



태도의 관하여

임경선 저 / 출판사 토스트 | 2024년 09월 24일

“당신의 삶에서 가장 중요하게 생각하는 태도는 무엇입니까?”

나를 살아가게 하는 다섯 가지 중요한 가치들

2015년 봄에 출간되어 어느덧 10년 차 스테디셀러로 접어드는 산문 《태도에 관하여》는 20만 독자들의 견고하고 한결같은 지지에 힘입어 거의 매달 중쇄를 찍으며 꾸준한 사랑을 받아왔다. “하지 않으면 아무것도 시작되지 않는다”라는 문장으로 시작하는 《태도에 관하여》는, 상투적인 위로나 동기부여 대신 현실적이면서도 때로는 냉철한 조언을 건네며 독자들에게 깊은 공감을 불러일으켰다. 또한, 작가 특유의 솔직하고 담백한 문체는 많은 독자들이 자신의 삶을 돌아보게끔 만들었다.

한 독자는 “삶을 철학하게 만드는 솔직한 텍스트”라고 평했으며, 또 다른 독자는 “인생의 지침서”라고도 말했다. 그렇게 작가가 말하는 ‘나를 살아가게 하는 다섯 가지 태도’는 ‘살아가는 방식’과 ‘가치관의 문제’로 고민하던 남녀 모두의 지표가 되었고, 이 시대를 살아가는 2040세대의 ‘인생 책’으로 자리매김했다.

디지털노마드

Digital Nomad

디지털 노마드(Digital Nomad)의 “노마드”는 유목민을 의미하며, 인터넷에 접속할 수 있는 환경에서 공간의 제약 없이 재택근무, 원격근무, 워케이션을 즐기며 세계 어디에 서나 여행하면서 자유롭게 일하는 사람들을 일컫는다.

노트북 하나로 업무를 수행할 수 있는 환경 덕분에 다양한 문화와 환경을 경험하고, 새로운 사람들과의 만남을 통해 개인적인 성장을 이루는 것이 이들의 특징이다. 이러한 트렌드는 특히 밀레니얼 세대와 Z세대 사이에서 빠르게 확산되고 있다. 주로 프렌트엔드 개발자, 모바일 애플리케이션 개발자, 인디게임 개발자와 같은 노트북만 있으면 작업이 가능한 개발자 직군은 어디서나 네트워크로 소통하며 일을 할 수 있다. 또한 패션 디자이너, 미술 전공자, 1인 미디어 크리에이터 등도 이러한 삶에 도전해볼 만하다.

디지털 노마드의 생활은 여러 가지 이점을 제공한다. 유연한 근무 환경 덕분에 자신이 원하는 시간과 장소에서 일을 할 수 있어 일과 삶의 균형을 맞추기가 용이하다. 새로운 사람들과의 네트워킹 기회는 경력 발전에도 긍정적인 영향을 미치며, 많은 사람들이 디지털 노마드의 삶을 꿈꾸게 한다.

그러나 디지털 노마드 생활은 주로 혼자 생활하게 되어 고립감을 느낄 수 있으며, 프리랜서로 일하는 경우 소득의 불안정성으로 인해 경제적 불안감이 커질 수 있다. 그럼에도 불구하고 많은 사람들이 프리랜서의 길을 선택하는 이유는 그들의 정체성을 찾고자 하는 강한 의지에서 비롯된 것이 아닐까 싶다. 새로운 문화와 사람들을 경험하며 자신을 탐색하고, 스스로의 가치를 재정립하는 과정은 그 자체로 큰 의미를 갖는다. 자유로운 환경에서의 일과 삶의 조화는 자신만의 라이프스타일을 추구하려는 욕구를 충족시켜주며, 이러한 경험이 삶의 질을 높인다고 느끼기 때문이다.

결국, 디지털 노마드 생활은 단순한 이동과 작업이 아니라, 개인의 성장과 자기 발견의 여정을 의미한다고 할 수 있다. 이러한 매력적인 요소들이 그들을 이끌고 있는 것 아닐까.



아시아 최초 노벨문학상 수상

전 세계를 사로잡은 한국 작가 한강



한국 최초 노벨 문학상 수상자가 올해 탄생했다. 세계 각국에서도 많은 관심을 가지며 화제에 오르고 있다. 한강의 작품 중 특히 “채식주의자”와 “소년이 온다”는 독창적인 서사와 깊은 주제로 국제적인 찬사를 받고 있다. 많은 평론가들이 그녀의 문체와 상징적 표현이 뛰어나며, 한국 문학의 새로운 장을 열었다고 평가하고 있다.

한강의 수상은 한국 문학이 국제적으로 더욱 주목받는 계기가 되었고 많은 외국 독자와 출판사들이 그녀의 작품에 관심을 가지게 되었다. 여성작가로서 노벨 문학상을 수상한 것도 아시아 최초이기에 여성 문학의 위상을 높이는 데 기여하고 있다는 점에서도 큰 찬사를 받고 있다.

최근에는 ‘채식주의자’가 유럽을 사로잡아 연극으로 제작된다는 소식이다.

이탈리아 일간지 코리에레델라세라, 주이탈리아 한국문화원에 따르면 이탈리아 극단 인덱스는 오는 25일부터 내년 2월까지 이탈리아와 프랑스의 주요 도시에서 연극 ‘채식주의자’를 상연한다. 이탈리아에서는 볼로냐·로마·밀라노·토리노, 프랑스에서는 파리·투르·툴루즈·상베리·몽펠리에에서 선보여진다.

이번 계기로 한국 문화와 문학의 글로벌한 교류를 촉진할 것으로 기대되고 있으며 이를 통해 더 많은 사람들이 한국의 역사와 사회적 맥락을 이해할 수 있는 기회를 갖게 될 것이라는 기대가 모아지고 있다.

예산 관리 Tip !



현대 사회에서 재정 관리는 필수적이다. 예산을 잘 관리하는 것은 안정된 미래를 위한 중요한 요소로 작용한다. 효과적인 예산 관리를 위해 몇 가지 팁을 소개한다.

먼저, 가계부 작성부터 시작하자. 수입과 지출을 기록하면 돈의 흐름을 명확히 이해할 수 있다. 종이 가계부를 사용할 수도 있지만, Mint나 YNAB(You Need A Budget)같은 모바일 앱을 활용하면 자동으로 거래를 기록하고 예산을 설정하는 데 큰 도움이 된다.

가계부를 통해 고정 지출(예: 월세, 공과금)과 변동 지출(예: 식비, 여가비용)을 구분해보자. 이를 분석하면 불필요한 지출을 줄일 기회를 찾을 수 있다. 예를 들어, 식비가 지나치게 높다면 자주 외식하기보다는 집에서 요리를 해보는 것도 좋은 방법이다.

그 다음으로는 예산 설정이다. 자신의 소득에 기반해 월별 예산을 세우고, 각 지출 항목에 얼마를 할당할지 미리 계획하자. 필요 지출과 선택 지출을 명확히 구분하는 것이 중요하다. 예산을 설정할 때는 여유 자금을 마련해두어 유연성을 유지하는 것도 좋은 전략이다.

또한, 저축 목표를 설정하는 것이 필요하다. 긴급 상황이나 미래의 큰 지출을 대비해 매달 일정 금액을 저축하는 습관을 들이자. 예를 들어, 급여의 10%를 저축하는 목표를 정하면 더 체계적으로 재정을 관리할 수 있다.

신용카드와 대출 관리도 중요하다. 신용카드는 편리하지만 과도한 사용은 재정적 부담을 초래할 수 있다. 사용 시 항상 지출 한도를 염두에 두고, 상환 계획을 세워 이자율이 높은 대출부터 우선 상환하는 것이 좋다.

마지막으로, 소비 습관을 변화시키는 것이 필요하다. 필요 없는 물건을 충동적으로 구매하는 것을 피하고, "이게 정말 필요한가?"라는 질문을 스스로에게 던져보자. 할인 행사나 세일을 활용할 때도 불필요한 소비로 이어지지 않도록 주의하자.

정기적으로 자신의 예산을 점검하고, 어떤 부분에서 과소비가 있었는지를 확인하자. 이를 통해 다음 달 예산을 보다 잘 세울 수 있다. 예산 관리는 지속적인 과정이므로, 스스로에게 맞는 방식을 찾아 나가는 것이 중요하다.

결국, 예산 관리는 재정적 자유와 안정성을 가져다주는 중요한 도구이다. 이러한 팁들을 활용해 재정을 체계적으로 관리하고, 더 나은 미래를 위해 준비하자. 작은 변화가 큰 결과로 이어질 수 있음을 기억하자.

현대인의 필수 지침서 정신 건강 관리



01

스트레스관리

스트레스는 일상 생활에서 피할 수 없는 요소이지만, 이를 효과적으로 관리하는 것이 중요하다. 심호흡, 명상, 요가와 같은 이완 기법은 스트레스를 줄이는 데 도움을 줄 수 있다.

정기적으로 이러한 활동을 일상에 포함시키면 마음의 평화를 찾고, 스트레스 반응을 완화할 수 있다. 또한, 취미 활동을 통해 즐거움을 느끼는 것도 스트레스 해소에 효과적이다.

정신 건강에 대한 인식을 높이는 것도 중요하다. 정신 건강 문제는 여전히 많은 사람들에게 낯설고, 부정적인 낙인이 따르기 쉽다. 자신의 감정을 이해하고, 필요할 경우 전문적인 도움을 받는 것이 중요하다. 정신 건강 상담사나 심리치료사와 상담하여 자신의 감정을 표현하고 문제를 해결하는 방법을 배우는 것도 좋은 접근일 것이다.

02

균형 잡힌 생활

정신 건강을 유지하기 위해서는 균형 잡힌 식사와 충분한 수면도 필수적이다. 영양소가 풍부한 음식을 섭취하고, 일정한 수면 패턴을 유지하는 것은 정서적 안정에 기여한다. 또한, 신체 활동은 뇌에서 긍정적인 화학 물질을 생성하는데 도움을 주므로, 규칙적인 운동을 통해 스트레스를 해소하고 기분을 개선할 수 있다.

03

자기 돌봄

현대인들이 가장 좋아하고 많이 하는 습관 중 하나인 스마트폰 보기

편리하게 생활하는 만큼 우리도 모르게 몸을 망가트리고 있다. 스마트폰은 오래보게 되면 목에 무리를 줄 뿐만 아니라 척추에도 좋지 않다. 심하면 두통까지 유발하게 된다.

그러니 잠시 멈추고 일상에서 자신을 돌보는 시간을 가지는 것이 필요하다. 이를 위해 하루에 잠시라도 독서, 음악 감상, 자연 속 산책 등 좋은 자기 돌봄의 방식을 찾아나가는 것이 필요하다.

〇〇

정신 건강 관리는 단순한 선택이 아니라, 삶의 질을 높이는 중요한 요소이다. 일상에서의 작은 변화와 노력이 정신 건강을 지키는 데 큰 도움이 될 수 있다.

이러한 요소들을 고려하여 자신의 정신 건강을 적극적으로 관리해보는 것이 중요하겠다.

〇〇

환절기 감기 예방에 좋은

홍시

홍시는 단감의 일종으로, 과일이 잘 익어 부드럽고 달콤한 맛을 지닌 것이 특징이다. 주로 가을철에 수확된다.

홍시에는 비타민 A, C, 식이 섬유가 풍부해 면역력 강화와 피부 건강에 도움을 준다.

특히, 카로티노이드와 폴리페놀 같은 항산화 물질이 많아 노화 방지에도 효과적이다.

홍시의 효능

- ① **면역력 강화** : 비타민 C가 면역체계를 지원하여 감기 예방에 좋다.
- ② **소화 개선** : 식이섬유가 풍부해 장 건강을 돕고 변비 예방에 효과적이다.
- ③ **피부 건강** : 항산화 성분이 피부 노화를 늦추고 윤기를 더해준다.

홍시를 활용한 요리

- ① **홍시 샐러드** : 홍시를 얇게 썰어 샐러드에 추가하면 색다른 맛과 영양을 더할 수 있다.
- ② **홍시 스무디** : 홍시와 요거트를 블렌더에 넣어 부드러운 스무디를 만들 수 있다.

홍시 디저트 : 홍시를 활용한 홍시 아이스크림.

- ① 홍시를 잘게 썰어 믹서에 갈아준다.
- ② 생크림과 우유를 섞고, 설탕을 추가하여 잘 저어준다.
- ③ 홍시 푸레를 혼합물에 넣고 고루 섞는다.
- ④ 아이스크림 기계에 넣어 얼리거나, 밀폐 용기에 담아 냉동실에서 4시간 이상 얼린다.

홍시는 맛과 영양을 동시에 갖춘 건강한 과일로, 다양한 방법으로 즐길 수 있다. 가을철에 꼭 한 번 시도해보자!



코스카레터를 읽고...

1. (주)케이앤디건설 김수지 대리

- 각 회사의 대표님들이 현재의 자리에 오기까지 어떤 노력을 했는지 짚막한 전기를 읽을 수 있어서 좋았고, 각종 변경된 법령 소식과 소송 관련한 기사가 유익합니다.

2. (주)호진건설 안태순 실장

- 건설법령 개정과 하도급법등 실무에 필요한 정보로 업무에 많은 도움이 됩니다. 앞으로도 유익한 정보 부탁드립니다.

코스카레터 잘 읽으셨나요?

Quiz를 풀고 정답을 맞춰주세요~

코스카레터 잘 읽으셨나요? Quiz를 풀고 정답을 맞춰주세요 ~

Q 기획재정부에서 2024. 7. 1. 경제 위기 극복을 위해 계약보증금 50%인하, 입찰보증금 50%인하, 계약이행보증금 50%인하 등을 주요내용으로 하는 국가계약법 시행령의 한시적 특례 적용 기간을 종전 2024. 6. 30일까지에서 2024. ○○. ○○까지로 연장 고시하였습니다.

연장된 특례기간은 언제까지일까요?

지난호 독자퀴즈 정답

동의를결제도

지난호 독자퀴즈 정답자 발표

1. (주)가야산업개발 정동의 이사
2. (주)대진건설 신건아 과장

정답을 아시는 분은 협회 홈페이지(www.kosca21.or.kr)를 통해 응모(기간:2024.11.29(금)까지) 하시면 추첨하여(정답자에 한함) 문화상품권을 드립니다.






중앙회장에게 **바** **란** **다**

I 코스카톡 앱 설치 방법

01. 안드로이드(삼성폰 등)

01 


구글 플레이스토어에서
“코스카톡” 검색 후 설치

또는

02 

QR코드 스캔 후
코스카톡 설치

02. ios(아이폰 등)

01 

앱스토어에서
“코스카톡” 검색 후 설치

또는

02 

QR코드 스캔 후
코스카톡 설치

03. 인터넷 홈페이지 접속

인터넷 주소창에 <https://sinmungo.kosca.or.kr> 입력 후 접속 

II 코스카톡 앱 회원가입 방법

회원가입 절차 : 회원가입하기 클릭 후 **개인정보 입력**(사업자등록번호, 대표자 성명, 휴대전화 번호) ⇒ **개인정보 수집·이용 동의** ⇒ **회원조회** 클릭 ⇒ **비밀번호 2회 등록**(영문, 숫자, 특수문자 포함 8자리 입력) ⇒ **가입완료**

- ※ ID는 사업자등록번호로 자동 부여되며, 회원사당 1개 ID만 가입 가능
- ※ 회원사 소속 임·직원은 ID(사업자번호)·비밀번호를 사용하여 타기기 (동시접속 가능)에서 로그인 후 사용 가능



부산광역시 부산진구 황령대로30번길 30, 4층(범천동, 전문건설회관)
Tel. 051-633-0260 Fax. 051-633-0261

www.Kosca21.or.kr